Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Modern, akadálymentesített idosek számára kialakított apartman loggiával, természetes fénnyel megvilágított fürdoszobával és számos extrával

VP azonosító: 25152012



VÉTELÁR: 654.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 97.24 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Áttekintés

VP azonosító	25152012
Hasznos lakótér	ca. 97.24 m²
Emelet	2
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2027
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs, 28000 EUR (Eladó)

Vételár	654.500 EUR
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 5 m²
Felszereltség	Vendég WC, Erkély

VP azonosító: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

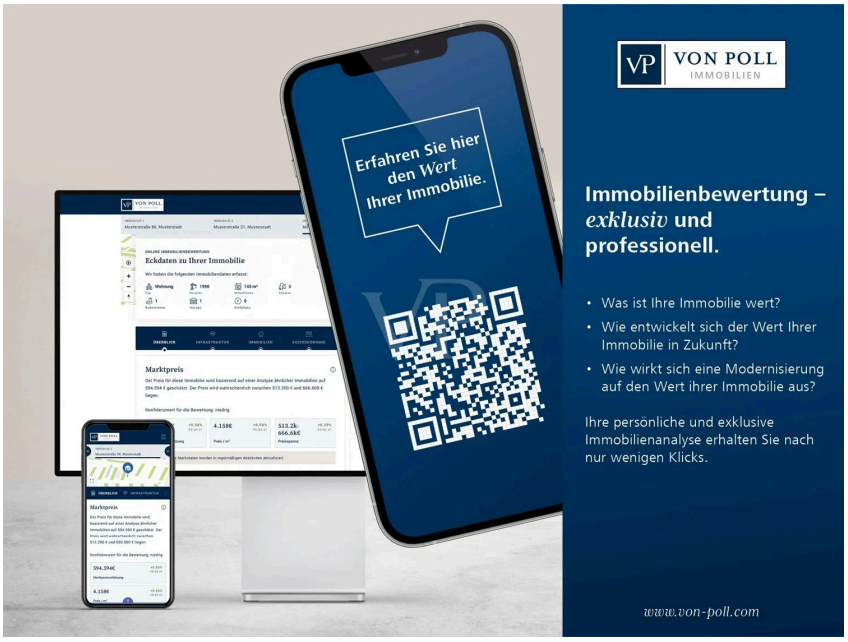
Az ingatlan





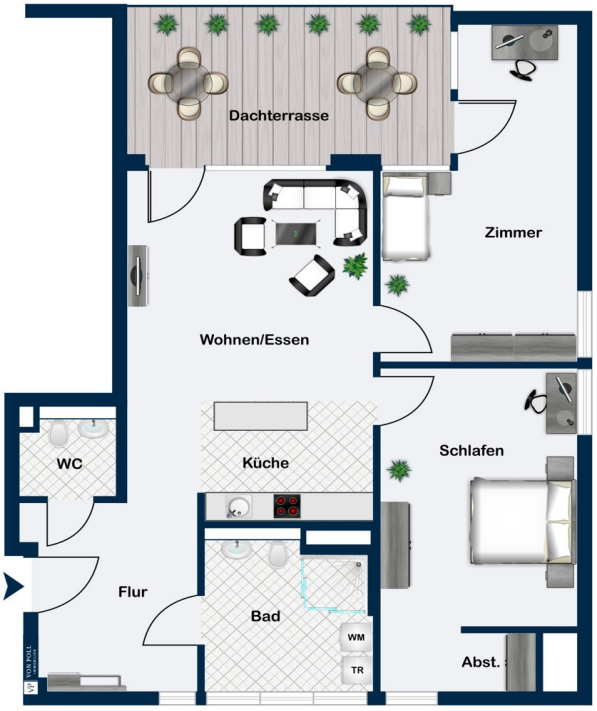
VP azonosító: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Az elso benyomás

Fedezze fel ezt az exkluzív, körülbelül 97 m²-es idosek otthonát. Az ingatlan 2027 közepe körül készül el, és számos átgondolt és funkcionális részlettel várja Önt. A lakás három szobából áll, köztük két kényelmes hálószobából, amelyek boséges teret biztosítanak az egyéni tervezési preferenciáknak. A lakás szíve a tágas nappali, amelyhez egybeépülo, nyitott konyha tartozik. A nappalit egy körülbelül 14 m²-es loggia egészíti ki, amely további teret biztosít a szabadtéri kikapcsolódáshoz. A világos fürdoszoba az ingatlan további fénypontja. A zuhanyzóval felszerelt fürdoszoba maximális kényelmet ígér. Mosógép- és szárítógép-csatlakozást is kínál, megkönnyítve a mindennapi házimunkát. A külön WC további kényelmet és rugalmasságot biztosít, különösen a vendégek számára. Az akadálymentesítés kiemelt fontosságú ebben az ingatlanban, ezért az egész lakás lépcso nélkül megközelítheto, és a lift kényelmes hozzáférést biztosít minden emelethez. A padlófutés minden szobában kellemes meleget és kellemes lakókörnyezetet biztosít. A lakásban egy hatékony levego-víz hoszivattyú található, amelyet egy modern, fenntartható és energiatakarékos fotovoltaikus rendszer egészít ki. További jellemzok az elektromos redonyök és a kiváló minoségu parketta, amelyek kiemelik a lakás modern, mégis kényelmes jellegét. A videós kaputelefon további biztonságot és kényelmet biztosít. 28 000 euróért vásárolható egy zárható elektromos csatlakozóval ellátott mélygarázshely. Ez a lakás különösen alkalmas az idosek számára, akik kényelmes és jövobiztos életet keresnek. Elhelyezkedése és adottságai kiváló alapot biztosítanak ehhez. Ha érdekli ez az ingatlan, szeretettel meghívjuk, hogy elso kézbol tapasztalja meg ennek az egyedülálló lehetoségnek az elonyeit. Tanácsadóink bármikor rendelkezésre állnak további információkkal és idopont-egyeztetéssel a megtekintéshez.

VP azonosító: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Részletes felszereltség

* KFN 55 Bauweise *
* barrierefrei und seniorengerecht *
* Aufzug *
* Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner *
* Parkettboden *
* Fußbodenheizung *
* Luft/ Wasser-Wärmepumpe *
* PV- Anlage *
* Elektrische Rollläden *
* Loggia mit ca. 14 m² *
* Offene Küche *
* Separates WC *
* Videosprechanlage *
* Optional: TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu je 28.000 € *

VP azonosító: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Minden a helyszínrol

Der Stadtteil Bissingen zeichnet sich durch eine ruhige, ländliche Atmosphäre aus, die von grünen Wiesen, Feldern und Wäldern geprägt ist. Das macht den Ort besonders attraktiv für Menschen, die die Nähe zur Natur und ein entspannendes Umfeld suchen.

Obwohl Bissingen eher ländlich gelegen ist, profitieren die Bewohner von einer guten Anbindung an Bietigheim-Bissingen und Stuttgart. Über die A81 und die S-Bahn ist der Ort schnell mit größeren Städten verbunden, was besonders für Pendler vorteilhaft ist. Die Landeshauptstadt Stuttgart erreichen Sie mit der Regionalbahn bzw. der S-Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten.

Das Zentrum von Bissingen erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß. Hier finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. einen Supermarkt, Metzgereien und Bäckereien.

VP azonosító: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com