Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Moderno appartamento per anziani senza barriere architettoniche con loggia, bagno con luce naturale e molti extra

Codice oggetto: 25152012



PREZZO D'ACQUISTO: 654.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 97.24 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25152012
Superficie netta	ca. 97.24 m²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2027
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 28000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	654.500 EUR
Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 5 m²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Balcone

Codice oggetto: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

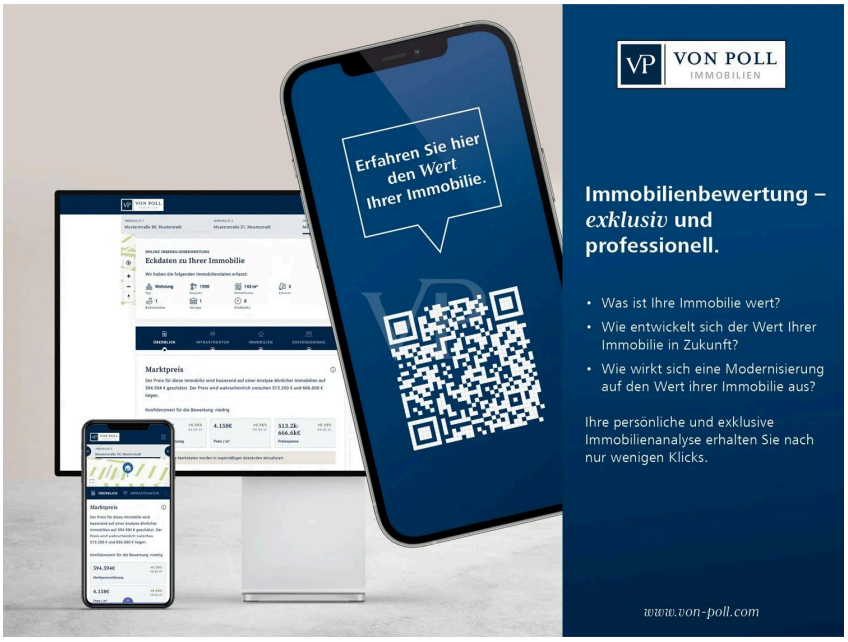
La proprietà





Codice oggetto: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

La proprietà



Codice oggetto: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Una prima impressione

Scoprite questo esclusivo appartamento per anziani con circa 97 m² di superficie abitabile. La proprietà sarà completata verso la metà del 2027 e vi attende con numerosi dettagli funzionali e curati nei minimi dettagli. L'appartamento è composto da tre stanze, tra cui due comode camere da letto che offrono ampio spazio per soddisfare le vostre preferenze di design. Il cuore dell'appartamento è l'ampio soggiorno con cucina a pianta aperta che si fonde armoniosamente con la zona giorno. La zona giorno è completata da una loggia di circa 14 m², che offre ulteriore spazio per il relax all'aperto. Il luminoso bagno è un altro punto di forza di questa proprietà. Dotato di una cabina doccia, promette il massimo comfort. Offre inoltre allacciamenti per lavatrice e asciugatrice, semplificando le faccende domestiche quotidiane. Un WC separato offre ulteriore comodità e flessibilità, soprattutto per gli ospiti. L'accessibilità è una priorità assoluta in questa proprietà, motivo per cui l'intero appartamento è accessibile senza gradini e un ascensore offre un comodo accesso a tutti i piani. Il riscaldamento a pavimento in tutte le stanze garantisce un calore confortevole e un clima abitativo piacevole. L'appartamento è dotato di un'efficiente pompa di calore aria-acqua ed è completato da un moderno impianto fotovoltaico progettato per la sostenibilità e il risparmio energetico. Ulteriori caratteristiche includono tapparelle elettriche e pavimenti in parquet di alta qualità, che sottolineano il carattere moderno ma confortevole di questo appartamento. Un sistema di videocitofono offre ulteriore sicurezza e comodità. Un posto auto sotterraneo con allacciamento elettrico chiudibile a chiave è disponibile per l'acquisto al prezzo di 28.000 €. Questo appartamento è particolarmente adatto per anziani che cercano una vita confortevole e a prova di futuro. La sua posizione e le sue caratteristiche offrono un'eccellente base per questo. Se siete interessati a questo immobile, vi invitiamo cordialmente a sperimentare in prima persona i vantaggi di questa opportunità unica. I nostri consulenti sono disponibili in qualsiasi momento per fornire ulteriori informazioni e fissare una visita.

Codice oggetto: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Dettagli dei servizi

* KFN 55 Bauweise *
* barrierefrei und seniorengerecht *
* Aufzug *
* Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche und Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner *
* Parkettboden *
* Fußbodenheizung *
* Luft/ Wasser-Wärmepumpe *
* PV- Anlage *
* Elektrische Rollläden *
* Loggia mit ca. 14 m² *
* Offene Küche *
* Separates WC *
* Videosprechanlage *
* Optional: TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu je 28.000 € *

Codice oggetto: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Tutto sulla posizione

Der Stadtteil Bissingen zeichnet sich durch eine ruhige, ländliche Atmosphäre aus, die von grünen Wiesen, Feldern und Wäldern geprägt ist. Das macht den Ort besonders attraktiv für Menschen, die die Nähe zur Natur und ein entspannendes Umfeld suchen.

Obwohl Bissingen eher ländlich gelegen ist, profitieren die Bewohner von einer guten Anbindung an Bietigheim-Bissingen und Stuttgart. Über die A81 und die S-Bahn ist der Ort schnell mit größeren Städten verbunden, was besonders für Pendler vorteilhaft ist. Die Landeshauptstadt Stuttgart erreichen Sie mit der Regionalbahn bzw. der S-Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten.

Das Zentrum von Bissingen erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß. Hier finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. einen Supermarkt, Metzgereien und Bäckereien.

Codice oggetto: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25152012 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com