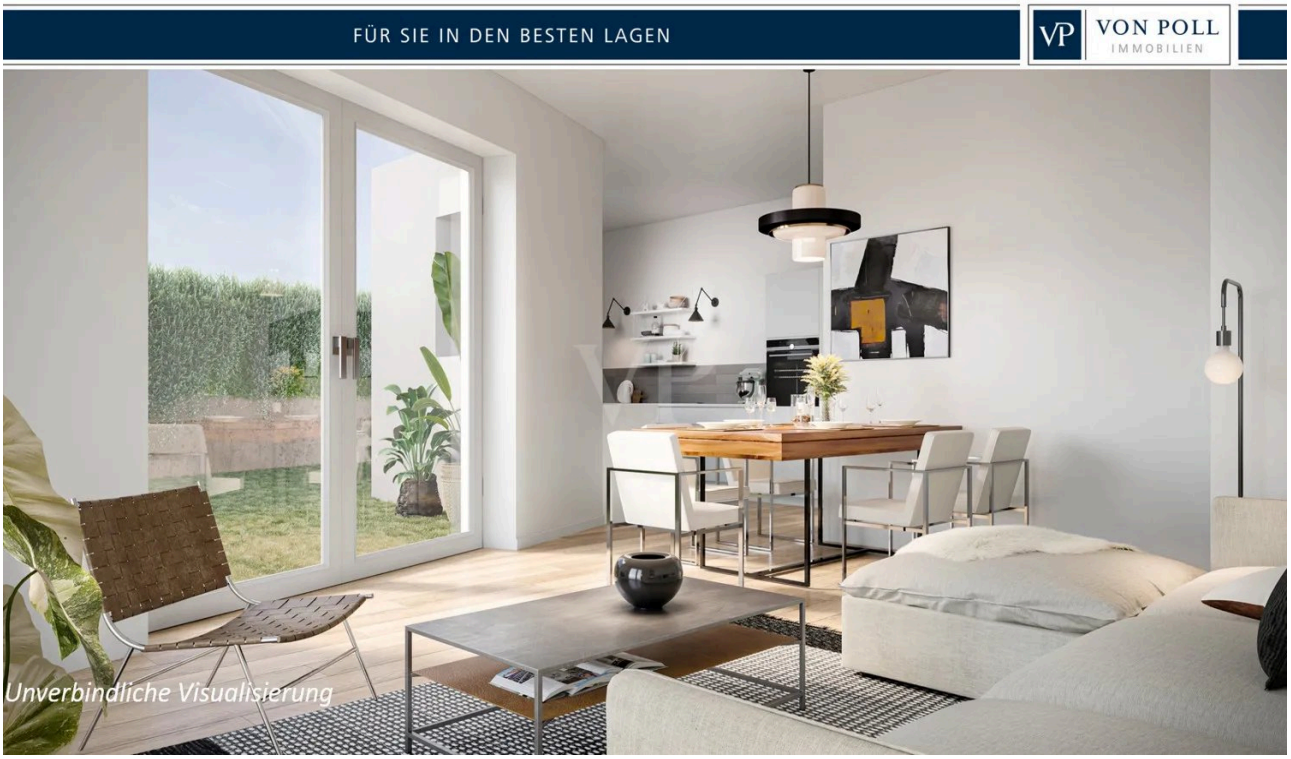
Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Appartement moderne de plain-pied, sans barrières, avec un grand jardin et deux salles de bains.

CODE DU BIEN: 25152014



PRIX D'ACHAT: 547.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 84.92 m^2 • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25152014
Surface habitable	ca. 84.92 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	2027
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 28000 EUR (Vente)

Prix d'achat	547.500 EUR
Type	Rez de chaussée
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 3 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

La propriété

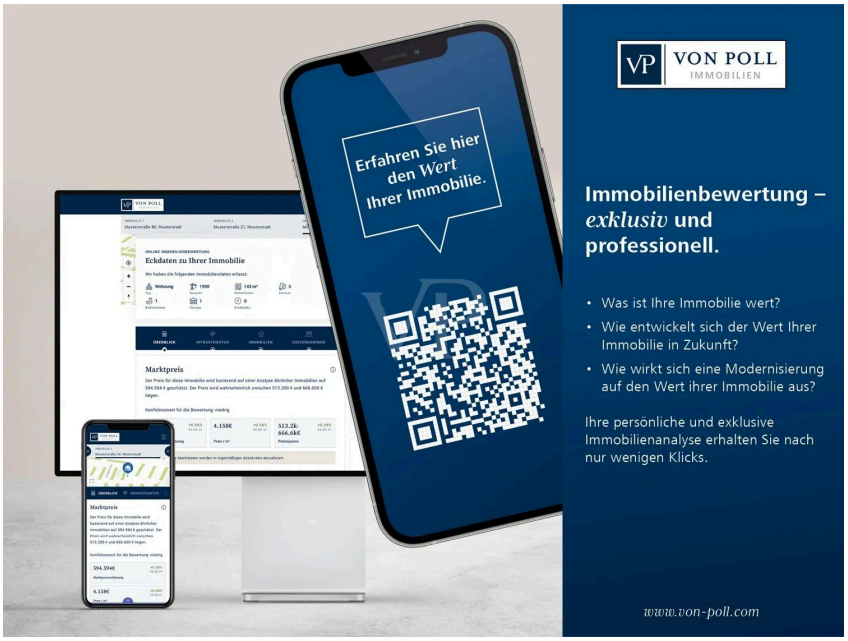




CODE DU BIEN: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

La propriété





CODE DU BIEN: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Une première impression

À vendre : un appartement moderne de plain-pied dans un immeuble résidentiel neuf, dont la livraison est prévue mi-2027. D'une surface habitable d'environ 84,92 m², cet appartement offre un espace généreux pour un couple ou une petite famille. Il comprend trois pièces, dont deux chambres confortables. Ses deux salles de bains modernes constituent un atout majeur. Une salle de bains attenante, baignée de lumière naturelle, est intégrée à la chambre principale, tandis qu'une seconde salle de bains, idéale pour les enfants ou les invités, est accessible depuis le couloir. Le vaste séjour/salle à manger, avec sa cuisine ouverte, offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Des prestations haut de gamme, telles que le chauffage au sol et l'élégant parquet, contribuent à un confort optimal. La généreuse terrasse de plus de 17 m² et le jardin attenant d'environ 127 m² constituent un véritable plus. Ces espaces extérieurs invitent à la détente et prolongent l'espace de vie vers le plein air. L'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite et adapté aux personnes à mobilité réduite. La norme de construction KfW 55 et la pompe à chaleur air-eau installée, associées à un système photovoltaïque, soulignent le concept énergétique durable et tourné vers l'avenir de ce bâtiment. D'autres équipements techniques, tels que des volets roulants électriques dans toutes les pièces et un interphone vidéo moderne, garantissent sécurité et confort. Une place de parking souterrain est disponible en option pour 28 000 € supplémentaires. Cette place est équipée d'un système de verrouillage électrique. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour découvrir par vous-même les atouts de ce bien et en savoir plus sur le projet de construction.

CODE DU BIEN: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Détails des commodités

* KFN 55 Bauweise *
* barrierefrei *
* Aufzug *
* Tageslichtbad en Suite und Kinderbad *
* Parkettboden *
* Fußbodenheizung *
* Luft/ Wasser-Wärmepumpe *
* PV- Anlage *
* Elektrische Rollläden *
* Über ca. 17 m² Terrasse und 127 m² Garten *
* Offene Küche *
* Videosprechanlage *
* Optional: TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu je 28.000 € *

CODE DU BIEN: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Tout sur l'emplacement

Der Stadtteil Bissingen zeichnet sich durch eine ruhige, ländliche Atmosphäre aus, die von grünen Wiesen, Feldern und Wäldern geprägt ist. Das macht den Ort besonders attraktiv für Menschen, die die Nähe zur Natur und ein entspannendes Umfeld suchen.

Obwohl Bissingen eher ländlich gelegen ist, profitieren die Bewohner von einer guten Anbindung an Bietigheim-Bissingen und Stuttgart. Über die A81 und die S-Bahn ist der Ort schnell mit größeren Städten verbunden, was besonders für Pendler vorteilhaft ist. Die Landeshauptstadt Stuttgart erreichen Sie mit der Regionalbahn bzw. der S-Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten.

Das Zentrum von Bissingen erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß. Hier finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. einen Supermarkt, Metzgereien und Bäckereien.

CODE DU BIEN: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com