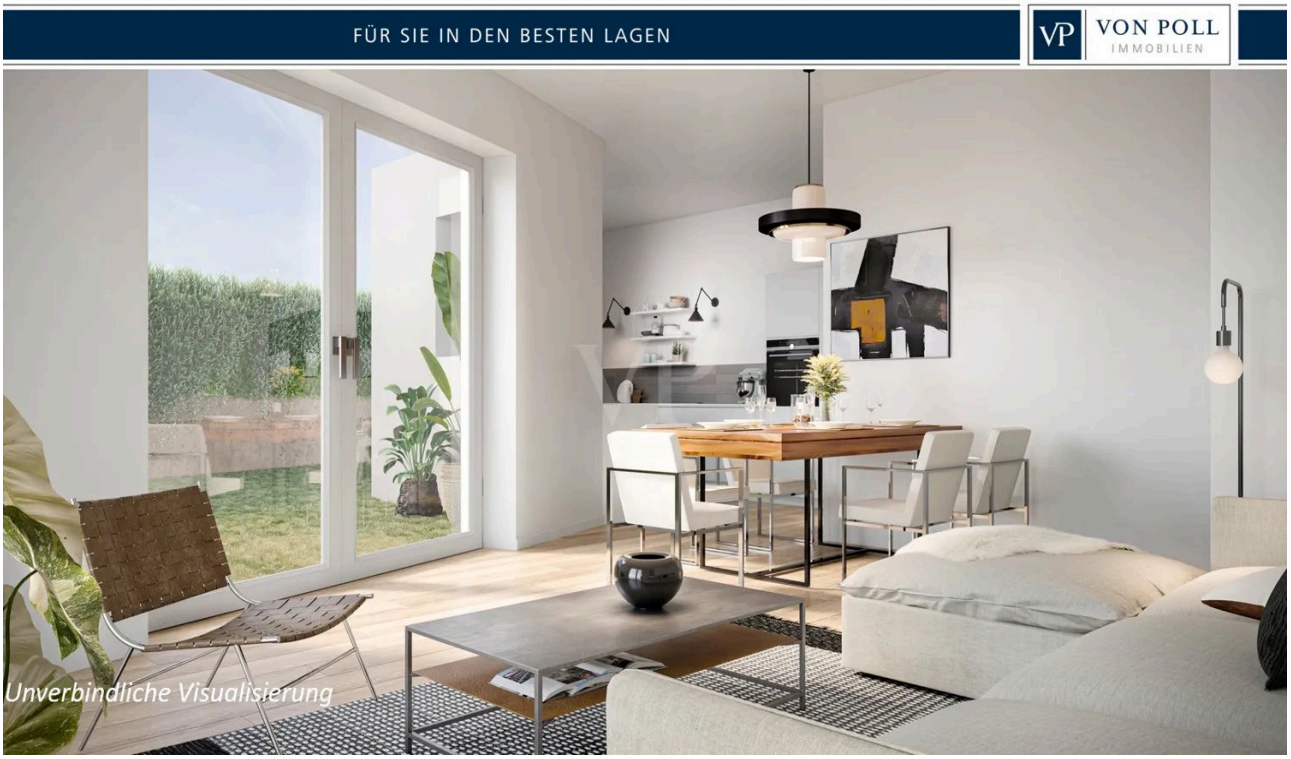
Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Μοντέρνο, διαμέρισμα στο ισόγειο χωρίς εμπόδια με μεγάλο κήπο και δύο μπάνια

Αριθμός ακινήτου: 25152014



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 547.500 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 84.92 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25152014
Επιφάνεια	ca. 84.92 m²
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2027
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ, 28000 EUR (Πώληση)

Τιμή αγοράς	547.500 EUR
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 3 m²
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Το ακίνητο

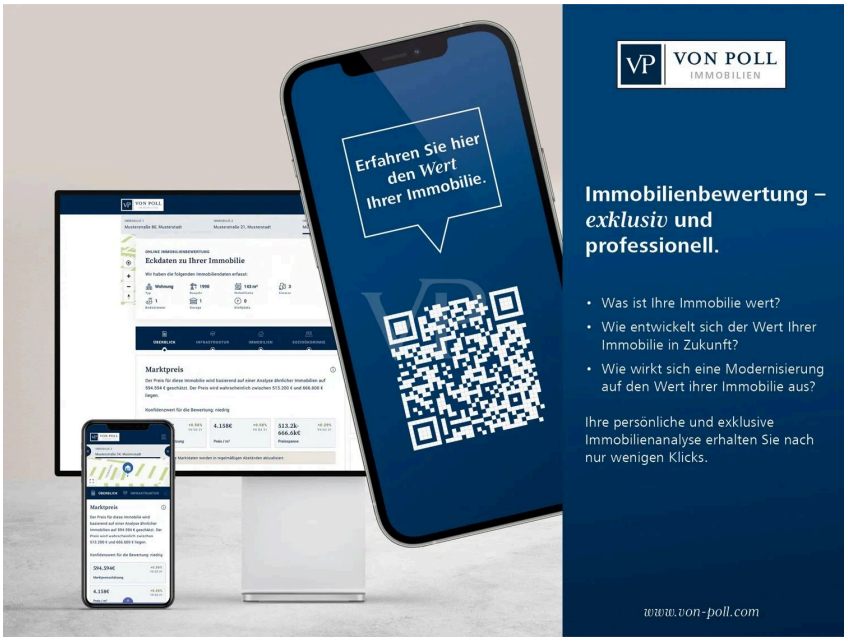




Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα μοντέρνα σχεδιασμένο ισόγειο διαμέρισμα σε ένα νεόδμητο κτίριο κατοικιών, του οποίου η ολοκλήρωση έχει προγραμματιστεί για τα μέσα του 2027. Με εμβαδόν περίπου 84,92 τ.μ., το διαμέρισμα προσφέρει άφθονο χώρο για ζευγάρια ή μικρές οικογένειες. Διαθέτει τρία δωμάτια, συμπεριλαμβανομένων δύο άνετων υπνοδωματίων. Τα δύο μοντέρνα μπάνια αποτελούν ιδιαίτερο χαρακτηριστικό. Ένα ιδιωτικό μπάνιο με φυσικό φως είναι ενσωματωμένο στο κυρίως υπνοδωμάτιο, και ένα δεύτερο μπάνιο, κατάλληλο για παιδιά ή επισκέπτες, είναι προσβάσιμο από το διάδρομο. Ο ευρύχωρος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας, με την ανοιχτή κουζίνα, προσφέρει μια ποικιλία δυνατοτήτων σχεδιασμού. Χαρακτηριστικά υψηλής ποιότητας, όπως η ενδοδαπέδια θέρμανση και το κομψό παρκέ δάπεδο, συμβάλλουν σε ένα άνετο περιβάλλον διαβίωσης. Η μεγάλη βεράντα, που εκτείνεται σε 17 τ.μ., και ο παρακείμενος κήπος περίπου 127 τ.μ. προσφέρουν προστιθέμενη αξία. Αυτοί οι εξωτερικοί χώροι σας προσκαλούν να χαλαρώσετε σε εξωτερικούς χώρους και να επεκτείνετε τον χώρο διαβίωσής σας στον ανοιχτό χώρο. Το διαμέρισμα είναι χωρίς εμπόδια και εύκολα προσβάσιμο μέσω ανελκυστήρα, καθιστώντας το ελκυστικό για ηλικιωμένους ή άτομα με περιορισμένη κινητικότητα. Το κατασκευαστικό πρότυπο KfW 55 και η εγκατεστημένη αντλία θερμότητας αέρα-νερού, σε συνδυασμό με ένα φωτοβολταϊκό σύστημα, υπογραμμίζουν τη βιώσιμη και μελλοντοστρεφή ενεργειακή αντίληψη του κτιρίου. Περαιτέρω τεχνικές παροχές, όπως ηλεκτρικά ρολά σε όλα τα δωμάτια και ένα σύγχρονο σύστημα θυροτηλεόρασης, εξασφαλίζουν ασφάλεια και άνεση. Μια υπόγεια θέση στάθμευσης μπορεί να αγοραστεί με επιπλέον χρέωση 28.000 €. Η θέση στάθμευσης είναι εξοπλισμένη με ηλεκτρική σύνδεση που κλειδώνει. Κλείστε ένα ραντεβού σήμερα για να γνωρίσετε τα πλεονεκτήματα αυτού του ακινήτου από πρώτο χέρι και να μάθετε περισσότερα για το κατασκευαστικό έργο.

Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

* KFN 55 Bauweise *
* barrierefrei *
* Aufzug *
* Tageslichtbad en Suite und Kinderbad *
* Parkettboden *
* Fußbodenheizung *
* Luft/ Wasser-Wärmepumpe *
* PV- Anlage *
* Elektrische Rollläden *
* Über ca. 17 m² Terrasse und 127 m² Garten *
* Offene Küche *
* Videosprechanlage *
* Optional: TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu je 28.000 € *

Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Όλα για την τοποθεσία

Der Stadtteil Bissingen zeichnet sich durch eine ruhige, ländliche Atmosphäre aus, die von grünen Wiesen, Feldern und Wäldern geprägt ist. Das macht den Ort besonders attraktiv für Menschen, die die Nähe zur Natur und ein entspannendes Umfeld suchen.

Obwohl Bissingen eher ländlich gelegen ist, profitieren die Bewohner von einer guten Anbindung an Bietigheim-Bissingen und Stuttgart. Über die A81 und die S-Bahn ist der Ort schnell mit größeren Städten verbunden, was besonders für Pendler vorteilhaft ist. Die Landeshauptstadt Stuttgart erreichen Sie mit der Regionalbahn bzw. der S-Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten.

Das Zentrum von Bissingen erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß. Hier finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. einen Supermarkt, Metzgereien und Bäckereien.

Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com