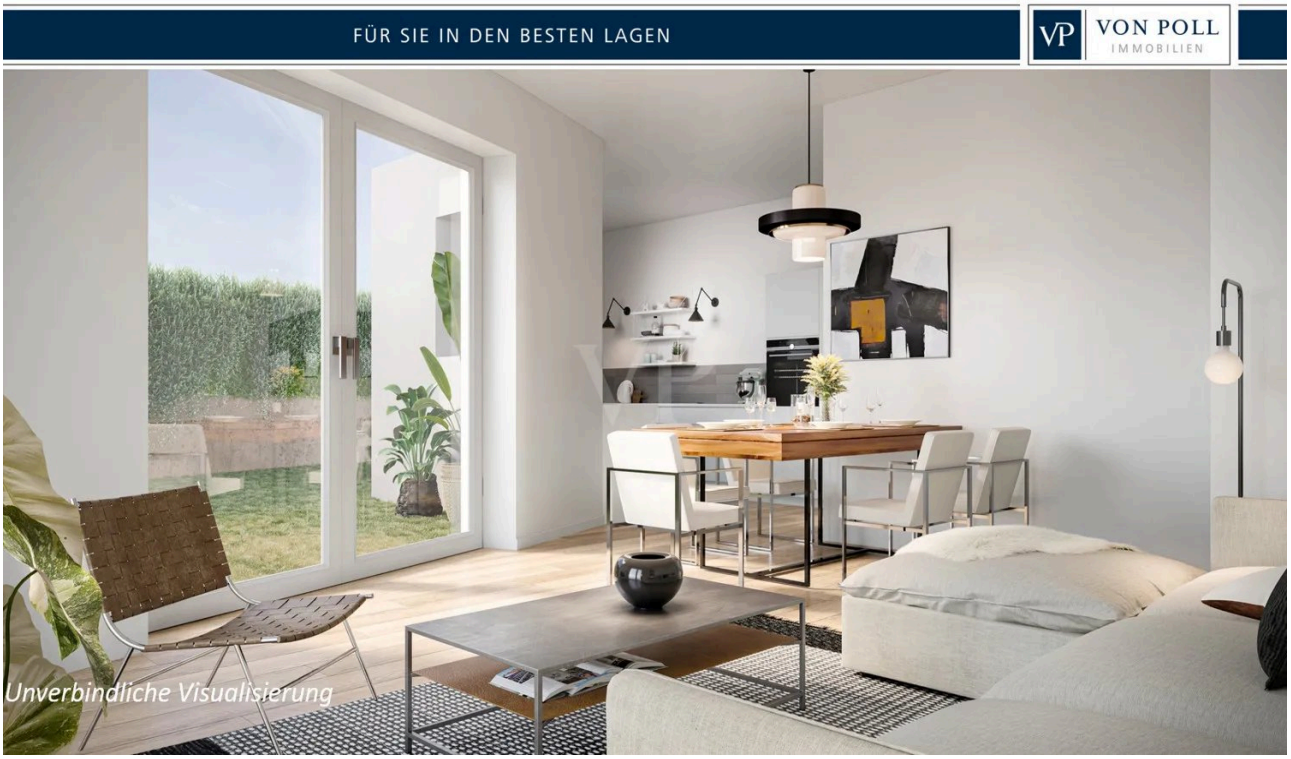
Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Modern, akadálymentesített földszinti lakás nagy kerttel és két fürdoszobával

VP azonosító: 25152014



VÉTELÁR: 547.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84.92 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Áttekintés

VP azonosító	25152014
Hasznos lakótér	ca. 84.92 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
Fürdoszobák	2
Építés éve	2027
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs, 28000 EUR (Eladó)

Vételár	547.500 EUR
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 3 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Az ingatlan

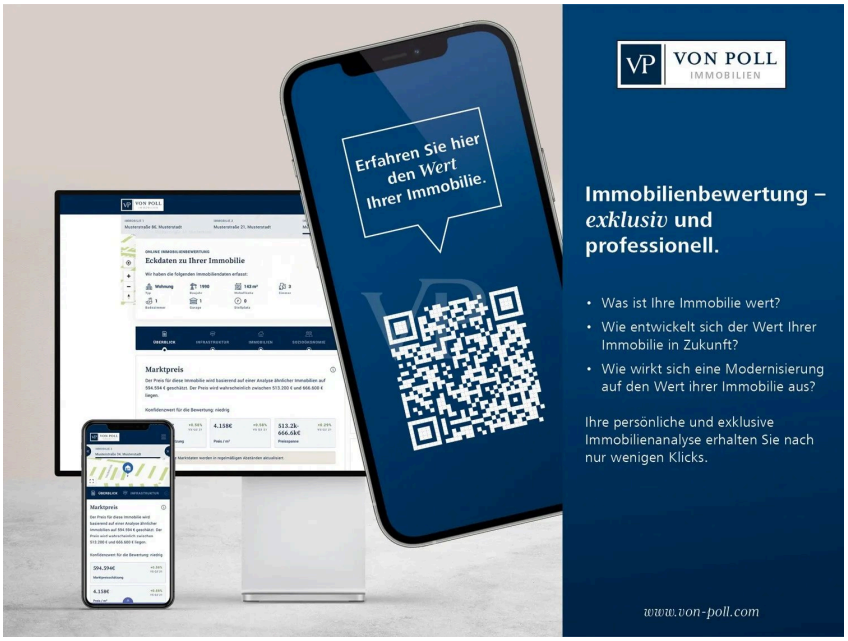




VP azonosító: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Az ingatlan





VP azonosító: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Az elso benyomás

Eladó egy modern kialakítású földszinti lakás egy újonnan épült lakóházban, amelynek várható befejezése 2027 közepe körül van. A körülbelül 84,92 m²-es lakóterülettel a lakás boséges helyet kínál párok vagy kisebb családok számára. Három szobával rendelkezik, köztük két kényelmes hálószobával. A két modern fürdoszoba különösen érdekes. A fo hálószobába beépített, természetes fénnyel megvilágított fürdoszoba, a folyosóról pedig egy második, gyermekek vagy vendégek számára alkalmas fürdoszoba nyílik meg. A tágas nappali és étkezo, valamint a nyitott konyha számos kialakítási lehetoséget kínál. A kiváló minoségu jellemzok, mint például a padlófutés és az elegáns parketta, hozzájárulnak a kényelmes lakókörnyezethez. A több mint 17 m²-es tágas terasz és a hozzá tartozó, körülbelül 127 m²-es kert további értéket képvisel. Ezek a kültéri terek a szabadban való kikapcsolódásra és a lakótér bovítésére csábítanak. A lakás akadálymentesített és lifttel könnyen megközelítheto, így vonzó idosek vagy mozgáskorlátozottak számára. A KfW 55 építési szabvány és a beépített levego-víz hoszivattyú, valamint a fotovoltaikus rendszer együttesen kiemeli az épület fenntartható és jövoorientált energiakoncepcióját. További muszaki felszereltségek, mint például az összes helyiségben található elektromos redonyök és a modern videós kaputelefon, biztonságot és kényelmet biztosítanak. Egy mélygarázshely vásárolható további 28 000 euróért. A parkolóhely zárható elektromos csatlakozóval van felszerelve. Egyeztessen idopontot még ma, hogy elso kézbol tapasztalja meg az ingatlan elonyeit, és többet megtudjon az építési projektrol.

VP azonosító: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Részletes felszereltség

* KFN 55 Bauweise *
* barrierefrei *
* Aufzug *
* Tageslichtbad en Suite und Kinderbad *
* Parkettboden *
* Fußbodenheizung *
* Luft/ Wasser-Wärmepumpe *
* PV- Anlage *
* Elektrische Rollläden *
* Über ca. 17 m² Terrasse und 127 m² Garten *
* Offene Küche *
* Videosprechanlage *
* Optional: TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu je 28.000 € *

VP azonosító: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Minden a helyszínrol

Der Stadtteil Bissingen zeichnet sich durch eine ruhige, ländliche Atmosphäre aus, die von grünen Wiesen, Feldern und Wäldern geprägt ist. Das macht den Ort besonders attraktiv für Menschen, die die Nähe zur Natur und ein entspannendes Umfeld suchen.

Obwohl Bissingen eher ländlich gelegen ist, profitieren die Bewohner von einer guten Anbindung an Bietigheim-Bissingen und Stuttgart. Über die A81 und die S-Bahn ist der Ort schnell mit größeren Städten verbunden, was besonders für Pendler vorteilhaft ist. Die Landeshauptstadt Stuttgart erreichen Sie mit der Regionalbahn bzw. der S-Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten.

Das Zentrum von Bissingen erreichen Sie in ca. 5 Minuten zu Fuß. Hier finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie z.B. einen Supermarkt, Metzgereien und Bäckereien.

VP azonosító: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25152014 - 74321 Bietigheim-Bissingen – Bissingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com