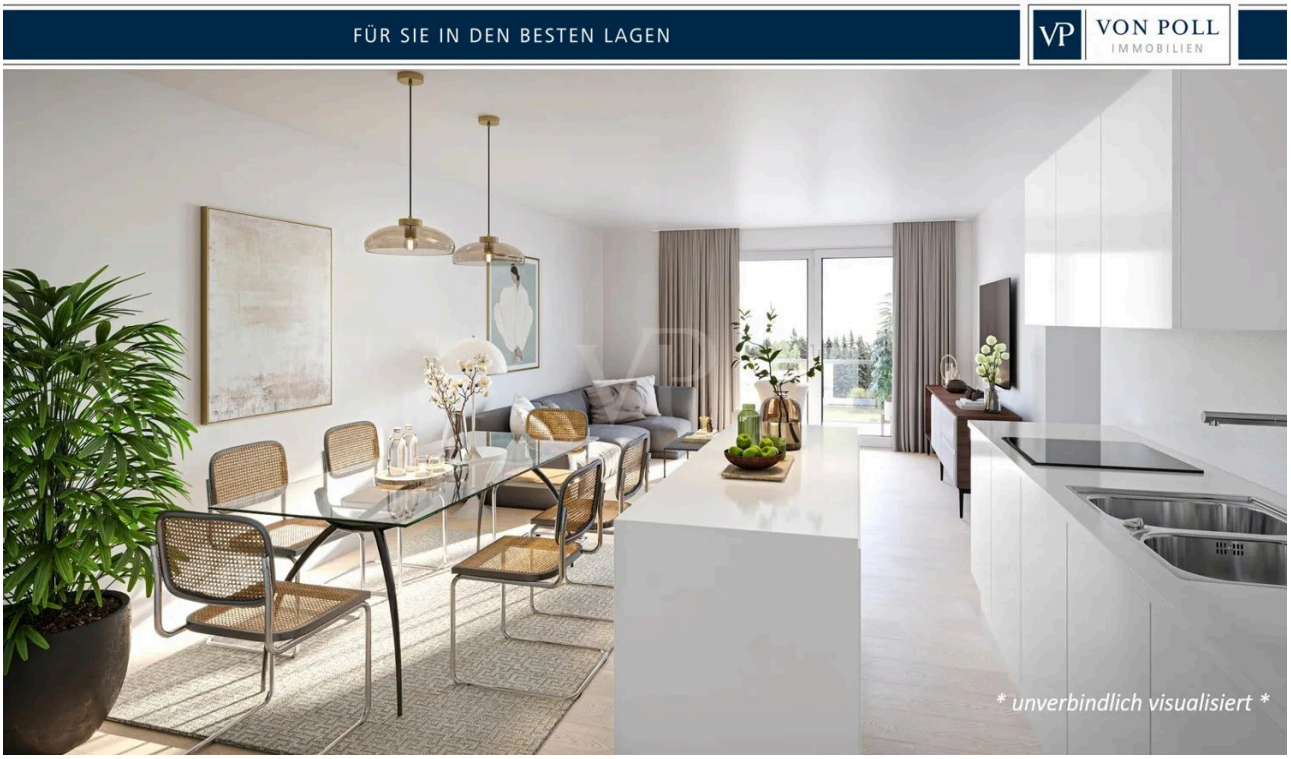
Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Apartamento moderno y muy luminoso con mobiliario de alta calidad en una ubicación tranquila y céntrica.

Número de propiedad: 25152025



PRECIO DE COMPRA: 579.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98.12 m^2 • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

De un vistazo

Número de propiedad	25152025
Superficie habitable	ca. 98.12 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	1
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 26000 EUR (Venta)

Precio de compra	579.000 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

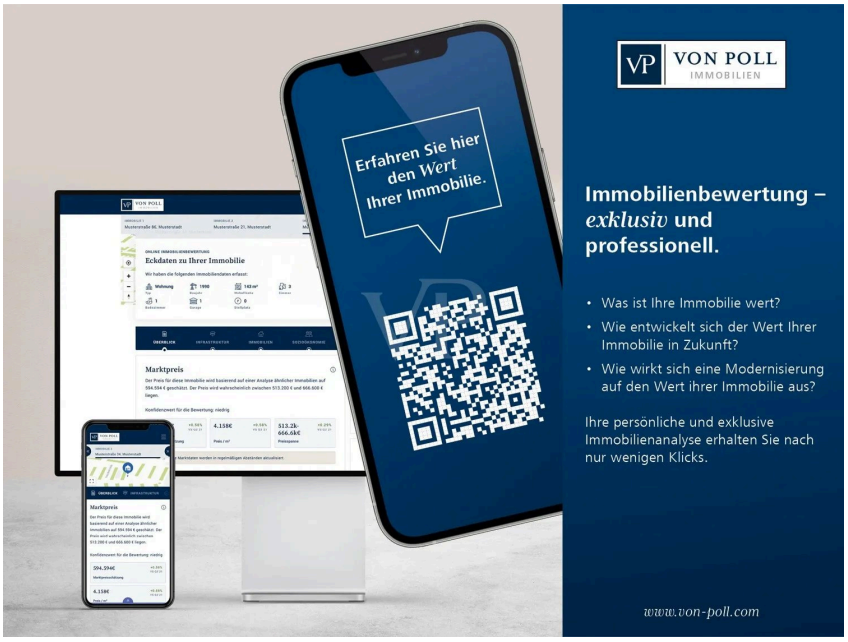
La propiedad





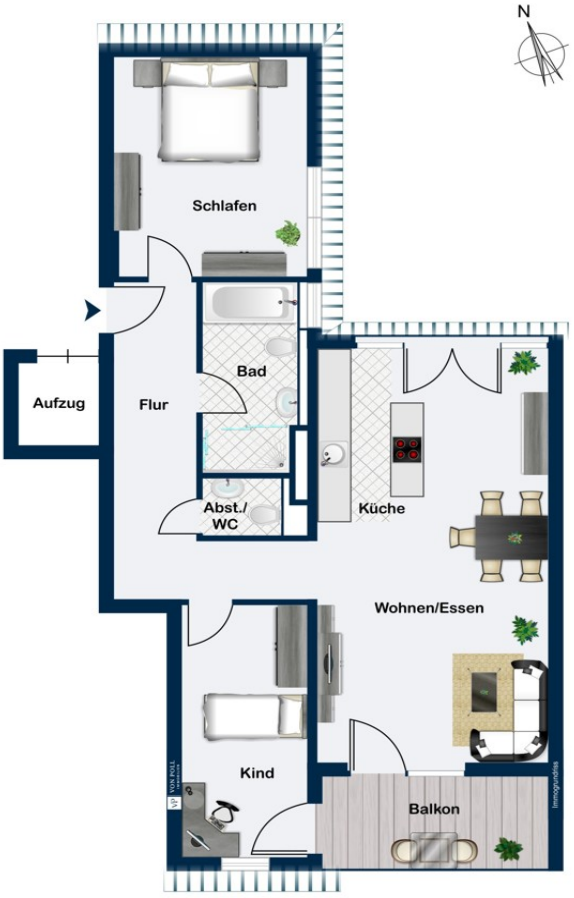
Número de propiedad: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

La propiedad



Número de propiedad: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Una primera impresión

Este apartamento de 3,5 habitaciones en la primera planta ofrece aproximadamente 98 metros cuadrados de espacio habitable y presume de una distribución impecable, además de habitaciones amplias y luminosas. El baño con luz natural y el atractivo balcón cubierto con vistas a la vegetación ofrecen una experiencia de vida cómoda y exclusiva. El ascensor y la ducha a ras de suelo garantizan un acceso sin barreras para residentes de todas las edades. El apartamento cuenta con suelos de parqué de roble de alta calidad y azulejos de gran tamaño. Su ubicación céntrica y tranquila, junto con las cómodas conexiones con Ludwigsburg y Stuttgart, realzan aún más el atractivo de este apartamento de diseño impecable.

Número de propiedad: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Detalles de los servicios

* KFN 55 Bauweise
* barrierefrei
* Parkettboden
* Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm
* schöner, überdachter Balkon mit Aussicht ins Grüne
* Fußbodenheizung
* Wärmepumpe und PV-Anlage
* elektrische Rollläden
* bodengleiche Dusche
* Aufzug
* TG-Stellplatz mit Stromanschluss

Número de propiedad: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Todo sobre la ubicación

Der Ortsteil Aldingen liegt verkehrsgünstig zwischen Ludwigsburg und Stuttgart und ist dabei mit rund 8.500 Einwohnern der größte von sechs Ortsteilen, die Remseck am Neckar zu einer großen Kreisstadt verbinden.

Besonders die vielfältige Natur durch den Neckar und die Rems, aber auch die vielen Wälder, Wanderwege und Felder prägen die Kreisstadt. Sie bietet neben einer Vielzahl von Möglichkeiten der Naherholung auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden durch ein gut ausgebautes Straßennetz, diversen Busverbindungen sowie der U-Bahn, mit welcher Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof ohne Umsteigen in rund 25 Minuten erreichen.

Aldingen verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie ein Gymnasium und eine Gemeinschaftsschule. Alle Schulen können problemlos zu Fuß oder durch Linien- bzw. Schulbusse erreicht werden.

Das Bauvorhaben selbst liegt zentral im Ortskern von Aldingen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Bus und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

Número de propiedad: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Otros datos

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com