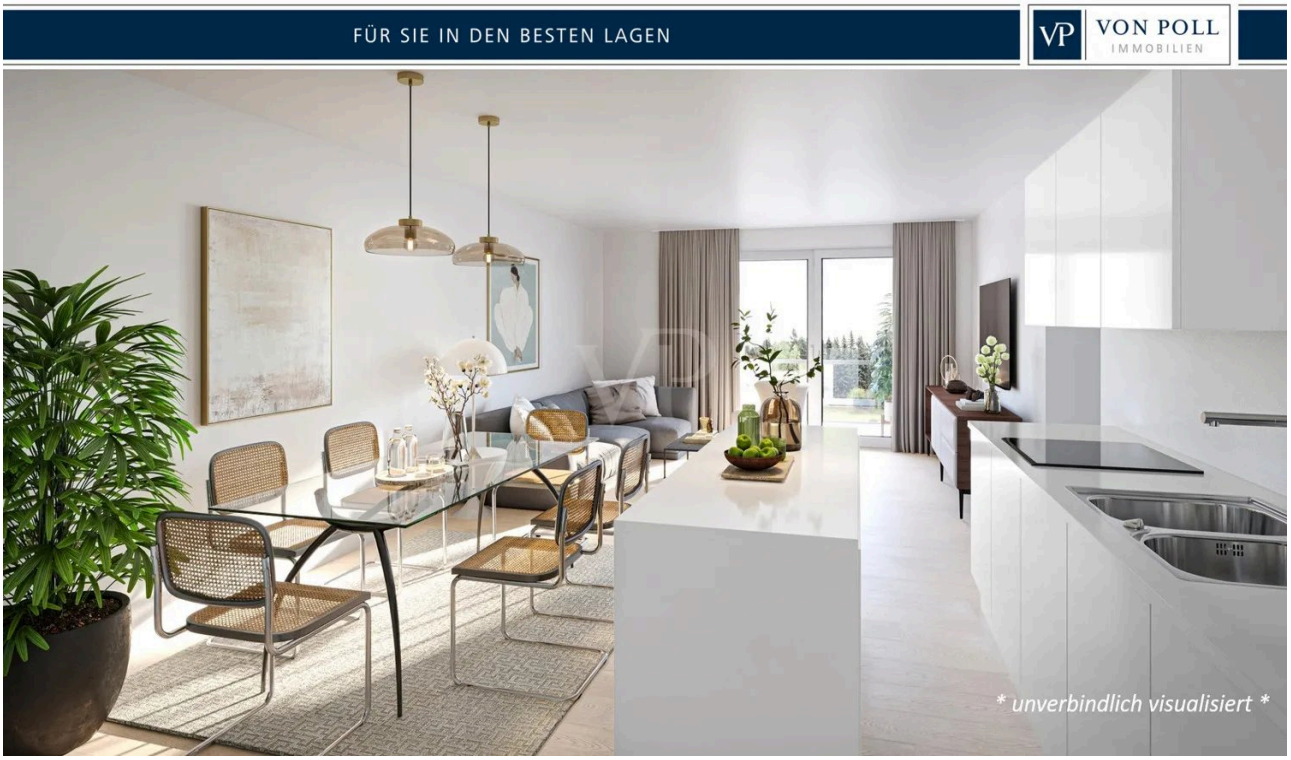
Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Appartement moderne et très lumineux avec un mobilier de haute qualité dans un quartier calme et central.

CODE DU BIEN: 25152025



PRIX D'ACHAT: 579.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 98.12 m^2 • PIÈCES: 3.5

CODE DU BIEN: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25152025
Surface habitable	ca. 98.12 m²
Type de toiture	à deux versants
Etage	1
Pièces	3.5
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2026
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 26000 EUR (Vente)

Prix d'achat	579.000 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

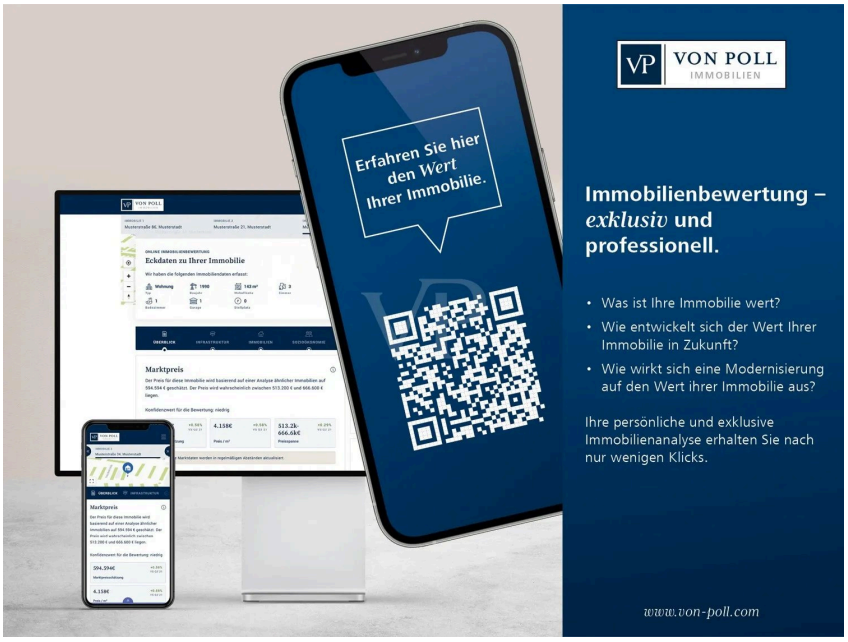
La propriété





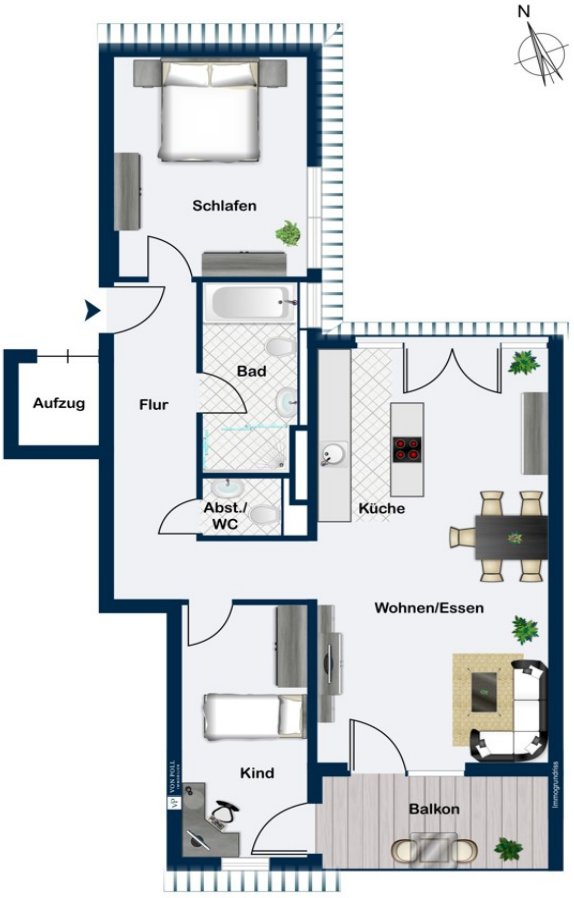
CODE DU BIEN: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Une première impression

Cet appartement de 3 pièces et demie, situé au premier étage, offre environ 98 mètres carrés de surface habitable et bénéficie d'une distribution bien pensée et de pièces lumineuses et spacieuses. La salle de bains baignée de lumière naturelle et le charmant balcon couvert donnant sur la verdure contribuent à un confort de vie optimal. L'ascenseur et la douche à l'italienne garantissent une accessibilité sans obstacle pour les résidents de tous âges. L'appartement est doté d'un parquet en chêne de haute qualité et de carreaux grand format. Son emplacement central et calme, ainsi que sa proximité avec Ludwigsburg et Stuttgart, renforcent encore le charme de cet appartement bien conçu.

CODE DU BIEN: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Détails des commodités

* KFN 55 Bauweise
* barrierefrei
* Parkettboden
* Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm
* schöner, überdachter Balkon mit Aussicht ins Grüne
* Fußbodenheizung
* Wärmepumpe und PV-Anlage
* elektrische Rollläden
* bodengleiche Dusche
* Aufzug
* TG-Stellplatz mit Stromanschluss

CODE DU BIEN: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Tout sur l'emplacement

Der Ortsteil Aldingen liegt verkehrsgünstig zwischen Ludwigsburg und Stuttgart und ist dabei mit rund 8.500 Einwohnern der größte von sechs Ortsteilen, die Remseck am Neckar zu einer großen Kreisstadt verbinden.

Besonders die vielfältige Natur durch den Neckar und die Rems, aber auch die vielen Wälder, Wanderwege und Felder prägen die Kreisstadt. Sie bietet neben einer Vielzahl von Möglichkeiten der Naherholung auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden durch ein gut ausgebautes Straßennetz, diversen Busverbindungen sowie der U-Bahn, mit welcher Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof ohne Umsteigen in rund 25 Minuten erreichen.

Aldingen verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie ein Gymnasium und eine Gemeinschaftsschule. Alle Schulen können problemlos zu Fuß oder durch Linien- bzw. Schulbusse erreicht werden.

Das Bauvorhaben selbst liegt zentral im Ortskern von Aldingen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Bus und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

CODE DU BIEN: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Plus d'informations

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com