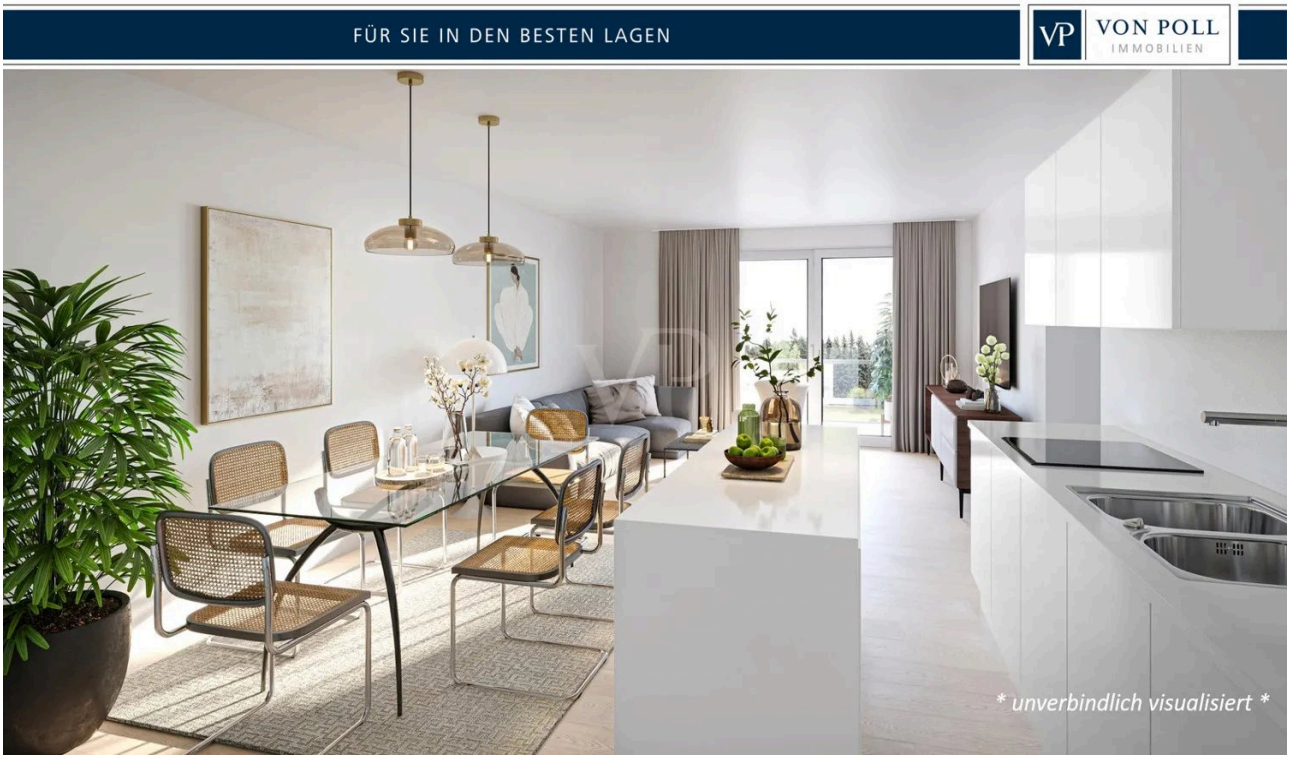
Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Μοντέρνο και πολύ φωτεινό διαμέρισμα με έπιπλα υψηλής ποιότητας σε ήσυχη και κεντρική τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 25152025



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 579.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 98.12 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3.5

Αριθμός ακινήτου: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25152025
Επιφάνεια	ca. 98.12 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Πάτωμα	1
Δωμάτια	3.5
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2026
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ, 26000 EUR (Πώληση)

Τιμή αγοράς	579.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

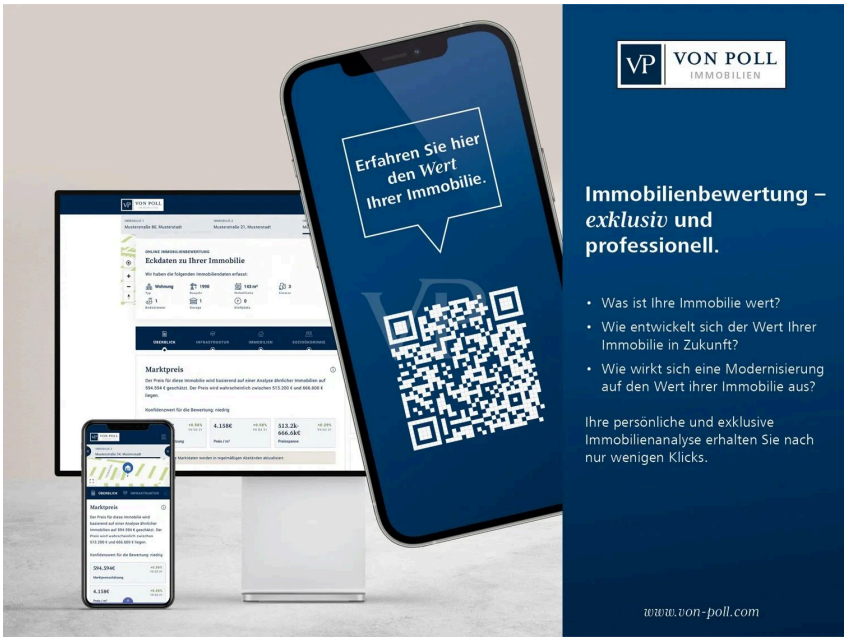
Το ακίνητο





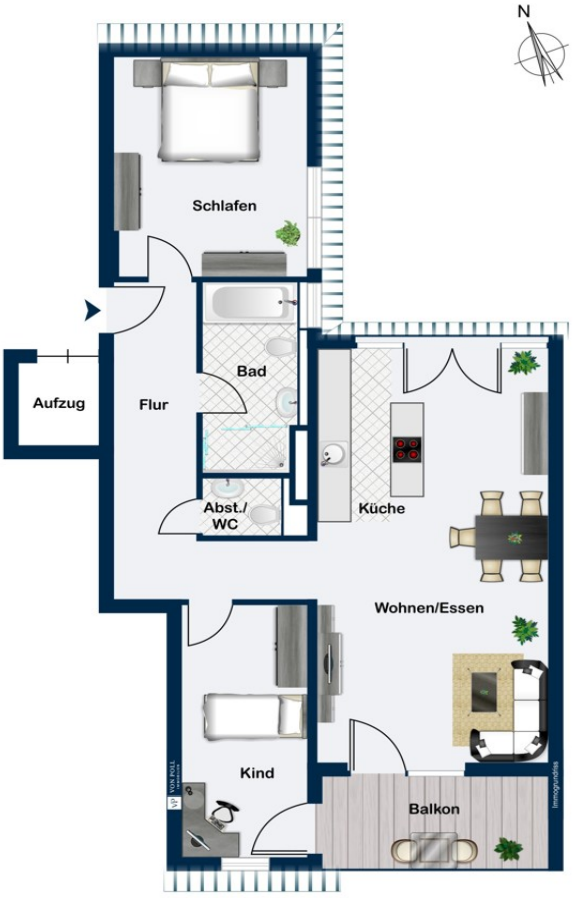
Αριθμός ακινήτου: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το διαμέρισμα 3,5 δωματίων στον πρώτο όροφο προσφέρει περίπου 98 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης και διαθέτει μια καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση και φωτεινά, ευρύχωρα δωμάτια. Το μπάνιο με φυσικό φως και το ελκυστικό, σκεπαστό μπαλκόνι με θέα στο πράσινο προσφέρουν μια άνετη και αποκλειστική εμπειρία διαβίωσης. Ο ανελκυστήρας και η καμπίνα ντους εξασφαλίζουν πρόσβαση χωρίς εμπόδια για τους κατοίκους όλων των ηλικιών. Το διαμέρισμα διαθέτει υψηλής ποιότητας δρύινο παρκέ δάπεδο και μεγάλα πλακάκια. Η κεντρική αλλά ήσυχη τοποθεσία του, σε συνδυασμό με τις βολικές συνδέσεις με το Λούντβιχσμπουργκ και τη Στουτγάρδη, ενισχύουν περαιτέρω την ελκυστικότητα αυτού του καλοσχεδιασμένου διαμερίσματος.

Αριθμός ακινήτου: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

* KFN 55 Bauweise
* barrierefrei
* Parkettboden
* Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm
* schöner, überdachter Balkon mit Aussicht ins Grüne
* Fußbodenheizung
* Wärmepumpe und PV-Anlage
* elektrische Rollläden
* bodengleiche Dusche
* Aufzug
* TG-Stellplatz mit Stromanschluss

Αριθμός ακινήτου: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Όλα για την τοποθεσία

Der Ortsteil Aldingen liegt verkehrsgünstig zwischen Ludwigsburg und Stuttgart und ist dabei mit rund 8.500 Einwohnern der größte von sechs Ortsteilen, die Remseck am Neckar zu einer großen Kreisstadt verbinden.

Besonders die vielfältige Natur durch den Neckar und die Rems, aber auch die vielen Wälder, Wanderwege und Felder prägen die Kreisstadt. Sie bietet neben einer Vielzahl von Möglichkeiten der Naherholung auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden durch ein gut ausgebautes Straßennetz, diversen Busverbindungen sowie der U-Bahn, mit welcher Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof ohne Umsteigen in rund 25 Minuten erreichen.

Aldingen verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie ein Gymnasium und eine Gemeinschaftsschule. Alle Schulen können problemlos zu Fuß oder durch Linien- bzw. Schulbusse erreicht werden.

Das Bauvorhaben selbst liegt zentral im Ortskern von Aldingen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Bus und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Αλλες πληροφορίες

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com