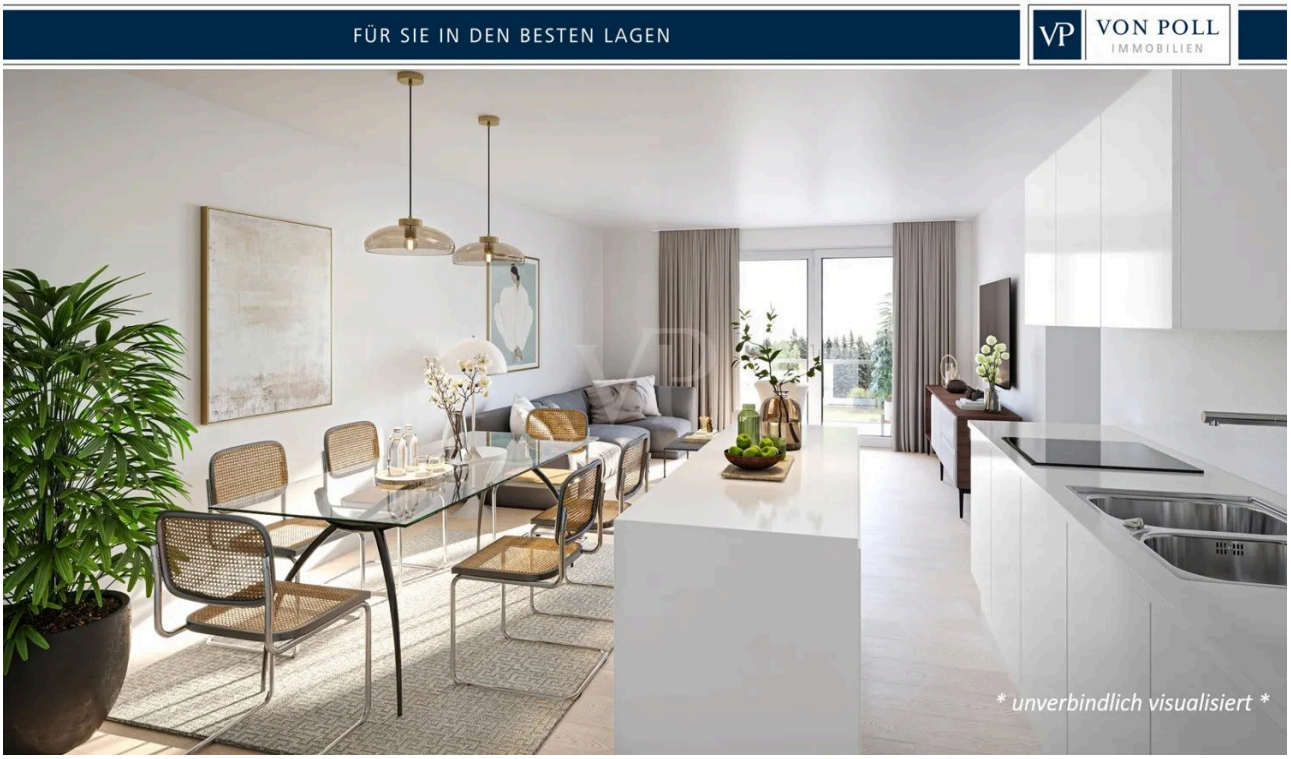
Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Modern és nagyon világos lakás kiváló minoségu bútorokkal, csendes és központi helyen

VP azonosító: 25152025



VÉTELÁR: 579.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 98.12 m^2 • SZOBÁK: 3.5

VP azonosító: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Áttekintés

VP azonosító	25152025
Hasznos lakótér	ca. 98.12 m²
Teto formája	Nyeregteto
Emelet	1
Szobák	3.5
Hálószobák	2
Fürdoszobák	1
Építés éve	2026
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs, 26000 EUR (Eladó)

Vételár	579.000 EUR
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

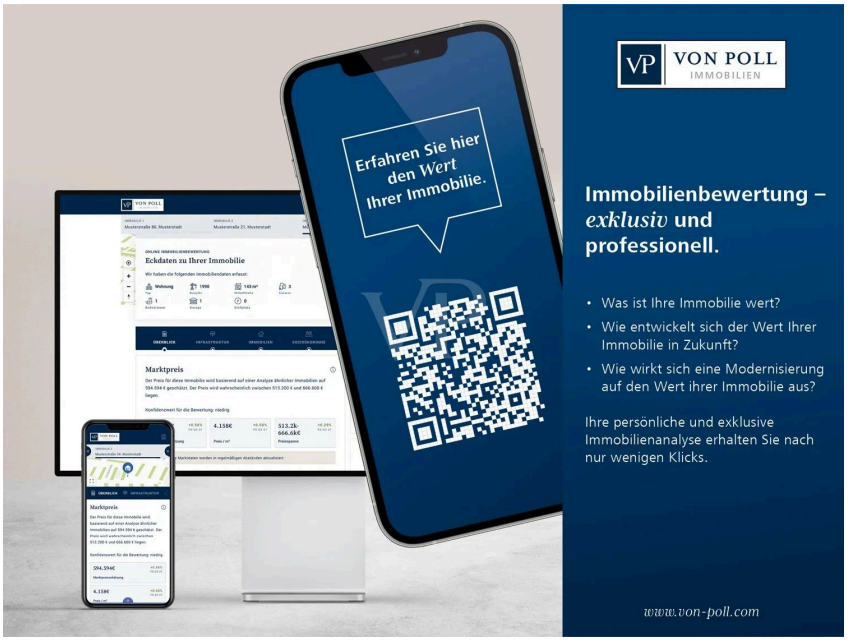
Az ingatlan





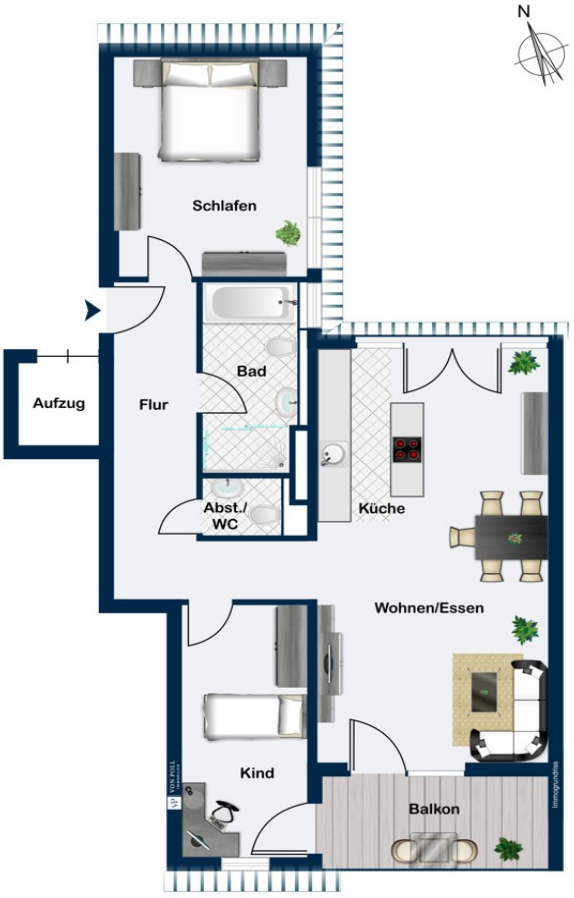
VP azonosító: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Az elso benyomás

Ez a 3,5 szobás, elso emeleti lakás körülbelül 98 négyzetméternyi lakóteret kínál, jól megtervezett elrendezéssel és világos, tágas szobákkal büszkélkedhet. A természetes fénnyel megvilágított fürdoszoba és a zöldövezetre nézo, fedett erkély kényelmes és exkluzív lakhatási élményt nyújt. A lift és a zuhanykabin akadálymentes hozzáférést biztosít minden korosztály számára. A lakás kiváló minoségu tölgyfa parkettával és túlméretezett csempével rendelkezik. Központi, mégis csendes elhelyezkedése, valamint Ludwigsburg és Stuttgart könnyu megközelíthetosége tovább fokozza a jól megtervezett lakás vonzerejét.

VP azonosító: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Részletes felszereltség

* KFN 55 Bauweise
* barrierefrei
* Parkettboden
* Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm
* schöner, überdachter Balkon mit Aussicht ins Grüne
* Fußbodenheizung
* Wärmepumpe und PV-Anlage
* elektrische Rollläden
* bodengleiche Dusche
* Aufzug
* TG-Stellplatz mit Stromanschluss

VP azonosító: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Minden a helyszínrol

Der Ortsteil Aldingen liegt verkehrsgünstig zwischen Ludwigsburg und Stuttgart und ist dabei mit rund 8.500 Einwohnern der größte von sechs Ortsteilen, die Remseck am Neckar zu einer großen Kreisstadt verbinden.

Besonders die vielfältige Natur durch den Neckar und die Rems, aber auch die vielen Wälder, Wanderwege und Felder prägen die Kreisstadt. Sie bietet neben einer Vielzahl von Möglichkeiten der Naherholung auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden durch ein gut ausgebautes Straßennetz, diversen Busverbindungen sowie der U-Bahn, mit welcher Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof ohne Umsteigen in rund 25 Minuten erreichen.

Aldingen verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie ein Gymnasium und eine Gemeinschaftsschule. Alle Schulen können problemlos zu Fuß oder durch Linien- bzw. Schulbusse erreicht werden.

Das Bauvorhaben selbst liegt zentral im Ortskern von Aldingen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Bus und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

VP azonosító: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

További információ / adatok

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com