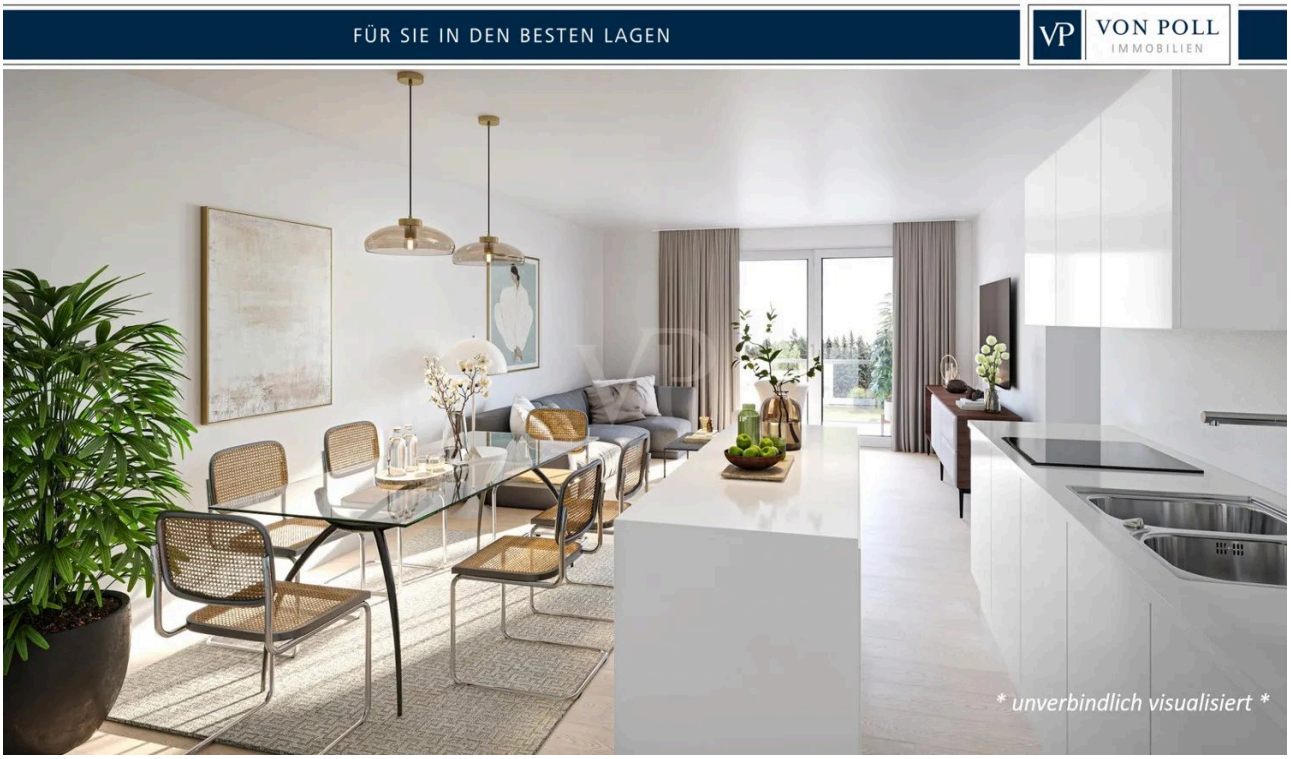
Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Appartamento moderno e molto luminoso con arredi di alta qualità in posizione tranquilla e centrale

Codice oggetto: 25152025



PREZZO D'ACQUISTO: 579.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 98.12 m^2 • VANI: 3.5

Codice oggetto: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25152025
Superficie netta	ca. 98.12 m²
Tipologia tetto	a due falde
Piano	1
Vani	3.5
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 26000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	579.000 EUR
Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

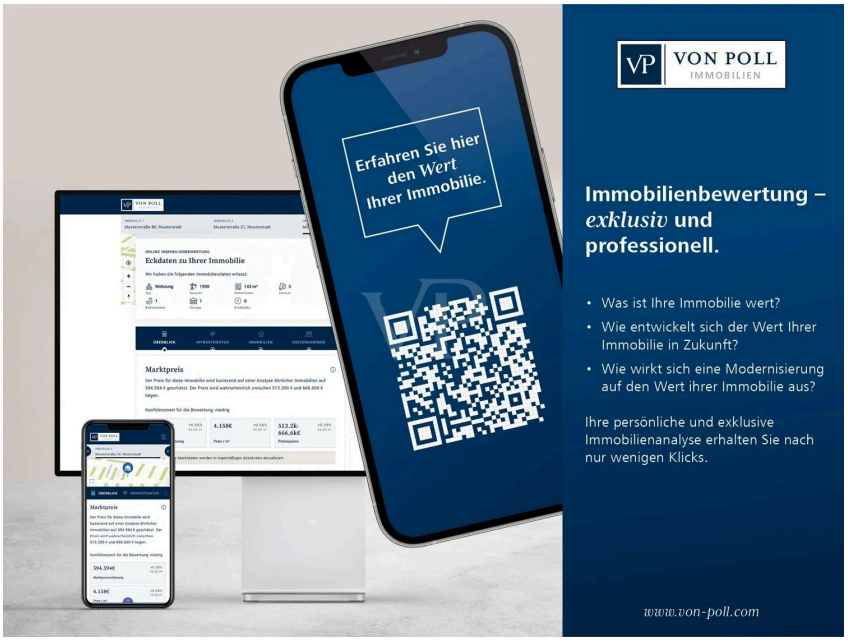
La proprietà





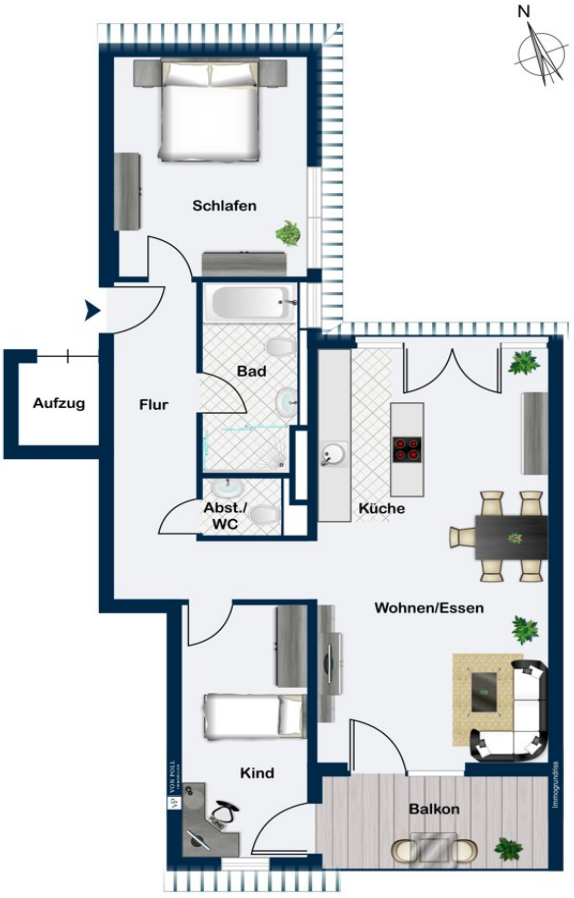
Codice oggetto: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

La proprietà



Codice oggetto: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Una prima impressione

Questo appartamento di 3,5 locali al primo piano offre circa 98 metri quadrati di superficie abitabile e vanta una disposizione ben progettata e ambienti luminosi e spaziosi. Il bagno con luce naturale e l'incantevole balcone coperto con vista sul verde offrono un'esperienza abitativa confortevole ed esclusiva. L'ascensore e la cabina doccia garantiscono un accesso senza barriere architettoniche a residenti di tutte le età. L'appartamento è dotato di pregiato parquet in rovere e piastrelle di grandi dimensioni. La sua posizione centrale ma tranquilla, insieme ai comodi collegamenti con Ludwigsburg e Stoccarda, esaltano ulteriormente il fascino di questo appartamento ben progettato.

Codice oggetto: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Dettagli dei servizi

* KFN 55 Bauweise
* barrierefrei
* Parkettboden
* Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm
* schöner, überdachter Balkon mit Aussicht ins Grüne
* Fußbodenheizung
* Wärmepumpe und PV-Anlage
* elektrische Rollläden
* bodengleiche Dusche
* Aufzug
* TG-Stellplatz mit Stromanschluss

Codice oggetto: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Tutto sulla posizione

Der Ortsteil Aldingen liegt verkehrsgünstig zwischen Ludwigsburg und Stuttgart und ist dabei mit rund 8.500 Einwohnern der größte von sechs Ortsteilen, die Remseck am Neckar zu einer großen Kreisstadt verbinden.

Besonders die vielfältige Natur durch den Neckar und die Rems, aber auch die vielen Wälder, Wanderwege und Felder prägen die Kreisstadt. Sie bietet neben einer Vielzahl von Möglichkeiten der Naherholung auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden durch ein gut ausgebautes Straßennetz, diversen Busverbindungen sowie der U-Bahn, mit welcher Sie den Stuttgarter Hauptbahnhof ohne Umsteigen in rund 25 Minuten erreichen.

Aldingen verfügt über mehrere Kindergärten, eine Grundschule, sowie ein Gymnasium und eine Gemeinschaftsschule. Alle Schulen können problemlos zu Fuß oder durch Linien- bzw. Schulbusse erreicht werden.

Das Bauvorhaben selbst liegt zentral im Ortskern von Aldingen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Bus und U-Bahn sind fußläufig zu erreichen.

Codice oggetto: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Ulteriori informazioni

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25152025 - 71686 Remseck am Neckar / Aldingen – Aldingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com