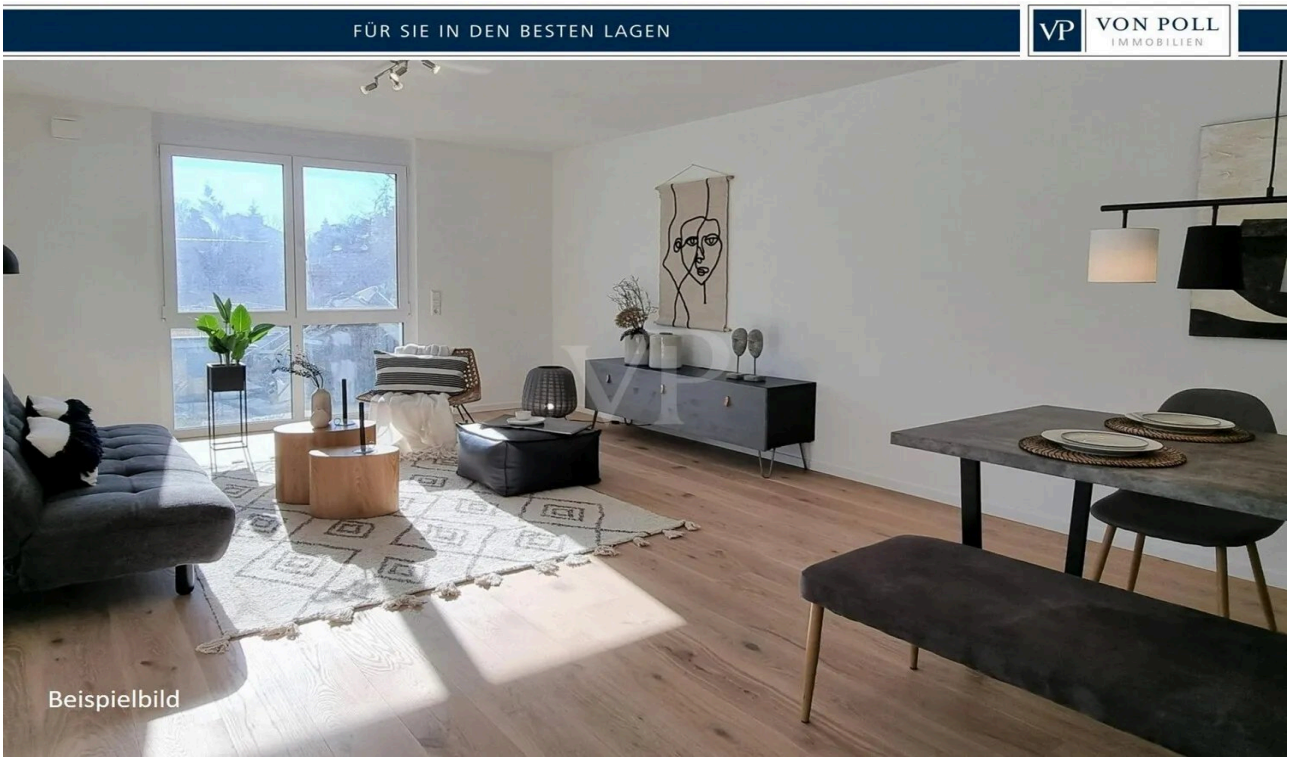
Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

* Moderno apartamento de 2 habitaciones, a estrenar. Acabados de alta calidad en Bissingen. ¡Aproveche las deducciones fiscales como inversor! *

Número de propiedad: 25152029



PRECIO DE COMPRA: 286.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 45.6 m^2 • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

De un vistazo

Número de propiedad	25152029
Superficie habitable	ca. 45.6 m²
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2027
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 28000 EUR (Venta)

Precio de compra	286.000 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 3 m²
Características	Balcón

Número de propiedad: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

La propiedad





Número de propiedad: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

La propiedad



Número de propiedad: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Una primera impresión

Moderno apartamento de 2 habitaciones, a estrenar – Obra nueva de alta calidad con una distribución impecable Este atractivo apartamento de 2 habitaciones con un encantador balcón se encuentra en un edificio de apartamentos de nueva construcción, cuya finalización está prevista para abril de 2027. El apartamento combina la comodidad de una vivienda contemporánea con acabados de alta calidad y una distribución eficiente en aproximadamente 45,6 m² de superficie habitable. Es ideal para personas solteras, parejas o como segunda residencia. El edificio se está construyendo según los estándares de eficiencia energética KFN 55. El baño de alta calidad está equipado con sanitarios modernos, alicatado, ducha a ras de suelo y toallero calefactado. Se ha puesto especial énfasis en la calidad y el confort en la selección de materiales y accesorios. Todo el apartamento está equipado con calefacción por suelo radiante, lo que garantiza una temperatura agradable y uniforme en todas las estancias. Las ventanas son de triple acristalamiento, lo que proporciona un eficiente aislamiento térmico y acústico. Los suelos de alta calidad se han instalado en las zonas de estar, lo que realza su aspecto moderno. La tecnología del edificio cumple con los estándares actuales de eficiencia energética. Un moderno ascensor proporciona acceso sin barreras a todas las plantas. Todos los residentes disponen de servicios adicionales como bodega privada, guardabicicletas y lavandería. Hay una plaza de aparcamiento subterráneo disponible. La ubicación es céntrica, tranquila y ofrece una excelente infraestructura. Tiendas, médicos, restaurantes y transporte público están a poca distancia.

Número de propiedad: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Detalles de los servicios

* KFN 55 Bauweise
* barrierefreie Zugänge von der TG in die Wohnungen
* Parkettboden
* Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm
* Balkon
* Aufzug
* Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
* Luftwasserwärmepumpe und PV-Anlage
* elektrische Rollläden mit Einzelraumsteuerung
* hochwertige Sanitärausstattung mit bodengleichen Duschen
* Videosprechanlage mit elektrischem Türöffner
* separater Abstellraum für Kinderwagen und Gehhilfen
* Fahrradstellplätze in der Tiefgarage
* TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu je 28.000 €

Número de propiedad: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Todo sobre la ubicación

Die ca. 43000 Einwohner zählende Stadt Bietigheim-Bissingen liegt knapp 20 km nördlich der Landeshauptstadt Stuttgart, die mit der Regionalbahn bzw. der S-Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten zu erreichen ist. Der sehr begehrte Wohnort überzeugt durch sein von Hügeln, Wäldern und Weinbergen geprägtes Umland und dem überwiegend mittelalterlich anmutenden Stadtbild.

Eine überdurchschnittlich ausgeprägte Infrastruktur sowie die Wirtschaftskraft, sämtliche Schularten und ein großes Freizeitangebot verleihen Bietigheim-Bissingen einen hohen Wohnwert.

Das Haus befindet sich in sehr guter und ruhiger Zentrumslage von Bissingen.

Número de propiedad: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com