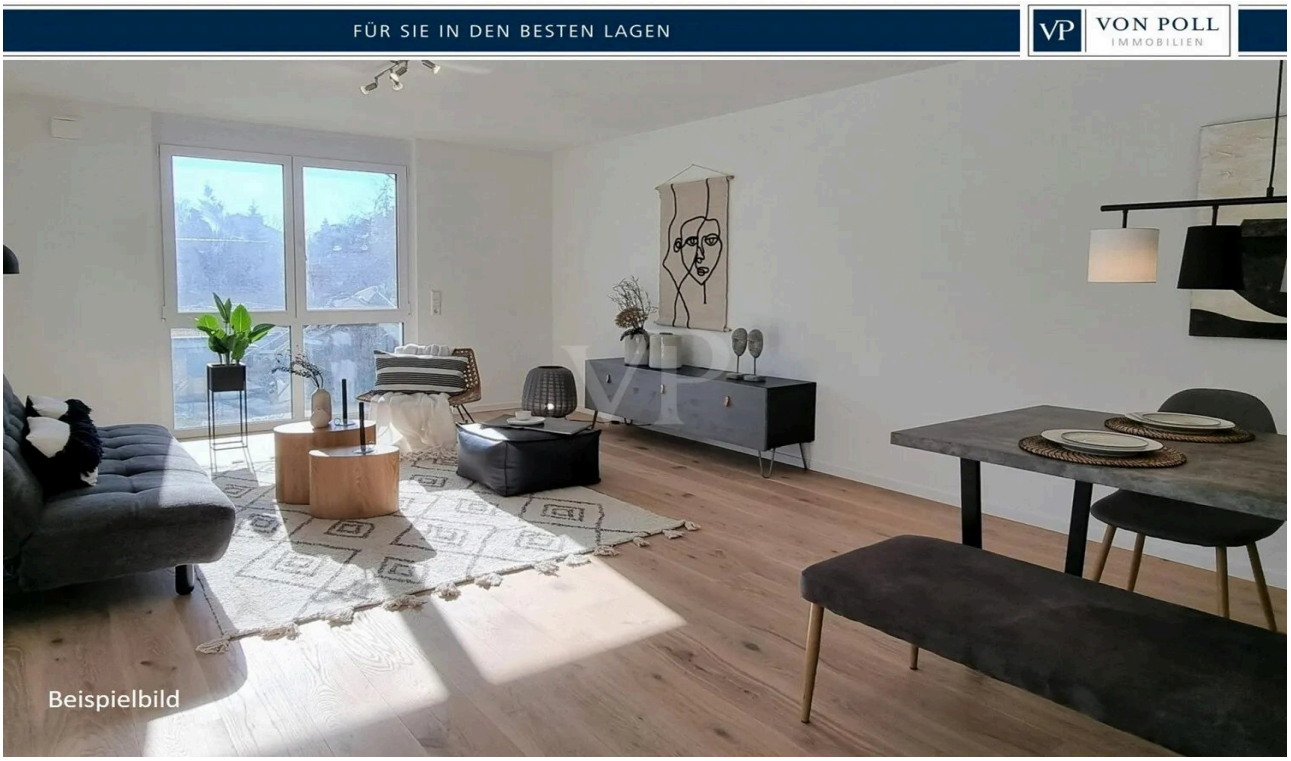
Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Appartement moderne de 2 pièces, neuf – Finitions haut de gamme à Bissingen. Investissez dès maintenant et bénéficiez d'avantages fiscaux !

CODE DU BIEN: 25152029



PRIX D'ACHAT: 286.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 45.6 m^2 • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25152029
Surface habitable	ca. 45.6 m²
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2027
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 28000 EUR (Vente)

Prix d'achat	286.000 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 3 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

La propriété





CODE DU BIEN: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

La propriété



CODE DU BIEN: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Une première impression

Appartement neuf moderne de 2 pièces – Construction neuve haut de gamme avec un agencement optimisé Ce charmant appartement de 2 pièces avec un joli balcon se situe dans un immeuble neuf, dont la livraison est prévue en avril 2027. D'une surface habitable d'environ 45,6 m², il allie confort moderne, prestations haut de gamme et un agencement efficace. Idéal pour une personne seule, un couple ou comme résidence secondaire. L'immeuble est construit selon les normes d'efficacité énergétique KFN 55. La salle de bains, de qualité, est équipée de sanitaires modernes, carrelée et dispose d'une douche à l'italienne et d'un sèche-serviettes. Un soin particulier a été apporté au choix des matériaux et des équipements, privilégiant la qualité et le confort. L'appartement est entièrement équipé d'un chauffage au sol, garantissant une température agréable et homogène dans toutes les pièces. Les fenêtres à triple vitrage offrent une isolation thermique et acoustique performante. Un revêtement de sol haut de gamme habille les pièces à vivre, soulignant le style contemporain de l'appartement. La performance énergétique de l'immeuble est conforme aux normes actuelles. Un ascenseur moderne permet un accès sans obstacle à tous les étages. Des commodités supplémentaires, telles qu'une cave privative, un local à vélos et une buanderie, sont à la disposition de tous les résidents. Une place de parking souterrain est également disponible. L'emplacement est central, agréablement calme et bénéficie d'excellentes infrastructures. Commerces, médecins, restaurants et transports en commun sont facilement accessibles.

CODE DU BIEN: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Détails des commodités

* KFN 55 Bauweise
* barrierefreie Zugänge von der TG in die Wohnungen
* Parkettboden
* Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm
* Balkon
* Aufzug
* Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
* Luftwasserwärmepumpe und PV-Anlage
* elektrische Rollläden mit Einzelraumsteuerung
* hochwertige Sanitärausstattung mit bodengleichen Duschen
* Videosprechanlage mit elektrischem Türöffner
* separater Abstellraum für Kinderwagen und Gehhilfen
* Fahrradstellplätze in der Tiefgarage
* TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu je 28.000 €

CODE DU BIEN: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Tout sur l'emplacement

Die ca. 43000 Einwohner zählende Stadt Bietigheim-Bissingen liegt knapp 20 km nördlich der Landeshauptstadt Stuttgart, die mit der Regionalbahn bzw. der S-Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten zu erreichen ist. Der sehr begehrte Wohnort überzeugt durch sein von Hügeln, Wäldern und Weinbergen geprägtes Umland und dem überwiegend mittelalterlich anmutenden Stadtbild.

Eine überdurchschnittlich ausgeprägte Infrastruktur sowie die Wirtschaftskraft, sämtliche Schularten und ein großes Freizeitangebot verleihen Bietigheim-Bissingen einen hohen Wohnwert.

Das Haus befindet sich in sehr guter und ruhiger Zentrumslage von Bissingen.

CODE DU BIEN: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com