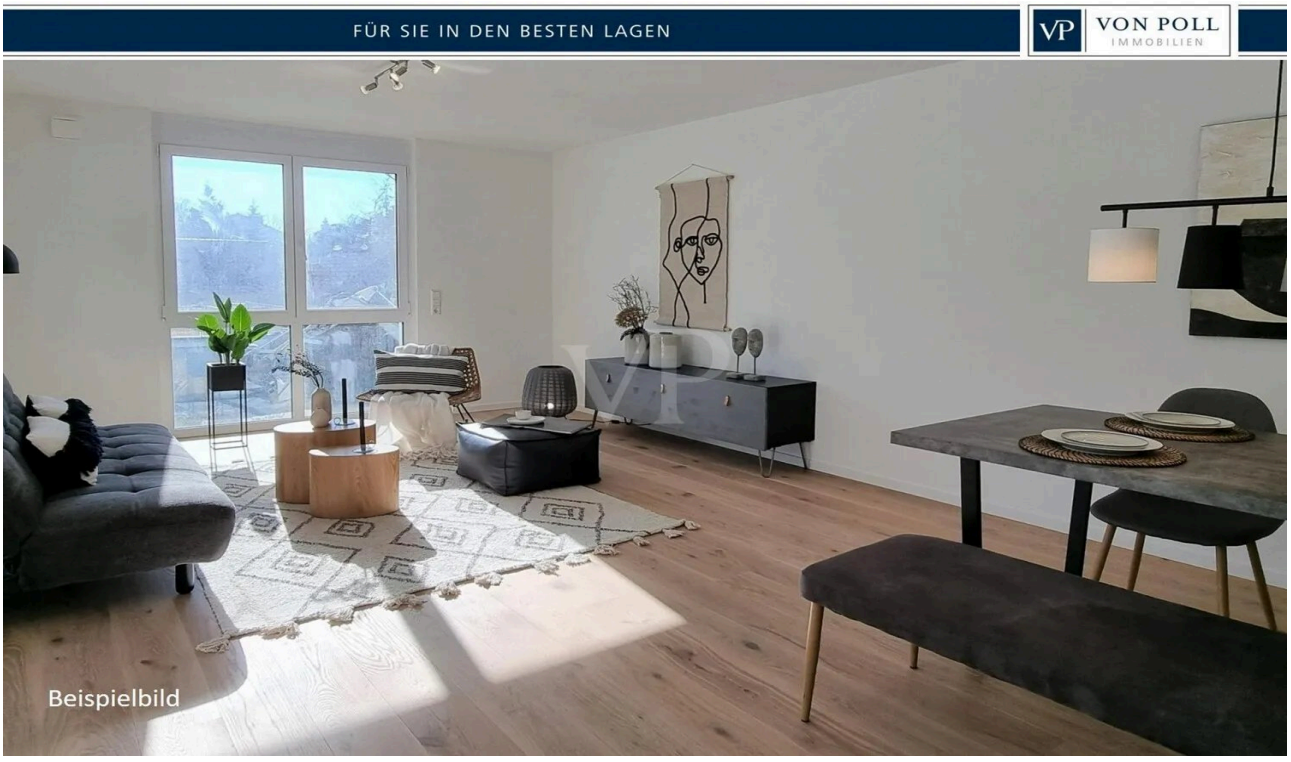
Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

* Μοντέρνο διαμέρισμα 2 δωματίων, ολοκαίνουργιο – Υψηλής ποιότητας φινίρισμα στο Bissingen. Εξασφαλίστε τώρα φορολογικές αποσβέσεις ως επενδυτής! *

Αριθμός ακινήτου: 25152029



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 286.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 45.6 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25152029
Επιφάνεια	ca. 45.6 m²
Πάτωμα	1
Δωμάτια	2
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2027
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ, 28000 EUR (Πώληση)

Τιμή αγοράς	286.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 3 m²
Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Μια πρώτη εντύπωση

Μοντέρνο διαμέρισμα 2 δωματίων, ολοκαίνουργιο – Υψηλής ποιότητας νέα κατασκευή με καλοσχεδιασμένη κάτοψη Αυτό το ελκυστικό διαμέρισμα 2 δωματίων με υπέροχο μπαλκόνι βρίσκεται σε μια νέα πολυκατοικία, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Απρίλιο του 2027. Το διαμέρισμα συνδυάζει τη σύγχρονη άνεση διαβίωσης με υψηλής ποιότητας εξαρτήματα και μια αποτελεσματική κάτοψη σε περίπου 45,6 τ.μ. χώρου διαβίωσης. Είναι ιδανικό για μοναχικούς, ζευγάρια ή ως δεύτερη κατοικία. Το κτίριο κατασκευάζεται σύμφωνα με ενεργειακά αποδοτικά πρότυπα σύμφωνα με το KFN 55. Το μπάνιο υψηλής ποιότητας είναι εξοπλισμένο με μοντέρνα είδη υγιεινής, πλακάκια, και διαθέτει καμπίνα ντους και θερμαινόμενη κρεμάστρα για πετσέτες. Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στην ποιότητα και την άνεση στην επιλογή των υλικών και των εξαρτημάτων. Ολόκληρο το διαμέρισμα είναι εξοπλισμένο με ενδοδαπέδια θέρμανση, εξασφαλίζοντας μια ευχάριστη και ομοιόμορφη θερμοκρασία σε όλα τα δωμάτια. Τα παράθυρα είναι τριπλά τζάμια, παρέχοντας αποτελεσματική θερμομόνωση και ηχομόνωση. Δάπεδα υψηλής ποιότητας έχουν τοποθετηθεί στους χώρους διαβίωσης, υπογραμμίζοντας τη μοντέρνα εμφάνιση. Η τεχνολογία του κτιρίου πληροί τα ισχύοντα πρότυπα ενεργειακής απόδοσης. Ένας σύγχρονος ανελκυστήρας παρέχει πρόσβαση χωρίς εμπόδια σε όλους τους ορόφους. Πρόσθετες παροχές, όπως ιδιωτικό κελάρι, χώρος φύλαξης ποδηλάτων και πλυντήριο, είναι διαθέσιμες σε όλους τους κατοίκους. Διατίθεται υπόγειος χώρος στάθμευσης για το αυτοκίνητό σας. Η τοποθεσία είναι κεντρική, ευχάριστα ήσυχη και προσφέρει εξαιρετικές υποδομές. Καταστήματα, ιατρεία, εστιατόρια και μέσα μαζικής μεταφοράς είναι όλα σε κοντινή απόσταση.

Αριθμός ακινήτου: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

* KFN 55 Bauweise
* barrierefreie Zugänge von der TG in die Wohnungen
* Parkettboden
* Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm
* Balkon
* Aufzug
* Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
* Luftwasserwärmepumpe und PV-Anlage
* elektrische Rollläden mit Einzelraumsteuerung
* hochwertige Sanitärausstattung mit bodengleichen Duschen
* Videosprechanlage mit elektrischem Türöffner
* separater Abstellraum für Kinderwagen und Gehhilfen
* Fahrradstellplätze in der Tiefgarage
* TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu je 28.000 €

Αριθμός ακινήτου: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Όλα για την τοποθεσία

Die ca. 43000 Einwohner zählende Stadt Bietigheim-Bissingen liegt knapp 20 km nördlich der Landeshauptstadt Stuttgart, die mit der Regionalbahn bzw. der S-Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten zu erreichen ist. Der sehr begehrte Wohnort überzeugt durch sein von Hügeln, Wäldern und Weinbergen geprägtes Umland und dem überwiegend mittelalterlich anmutenden Stadtbild.

Eine überdurchschnittlich ausgeprägte Infrastruktur sowie die Wirtschaftskraft, sämtliche Schularten und ein großes Freizeitangebot verleihen Bietigheim-Bissingen einen hohen Wohnwert.

Das Haus befindet sich in sehr guter und ruhiger Zentrumslage von Bissingen.

Αριθμός ακινήτου: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com