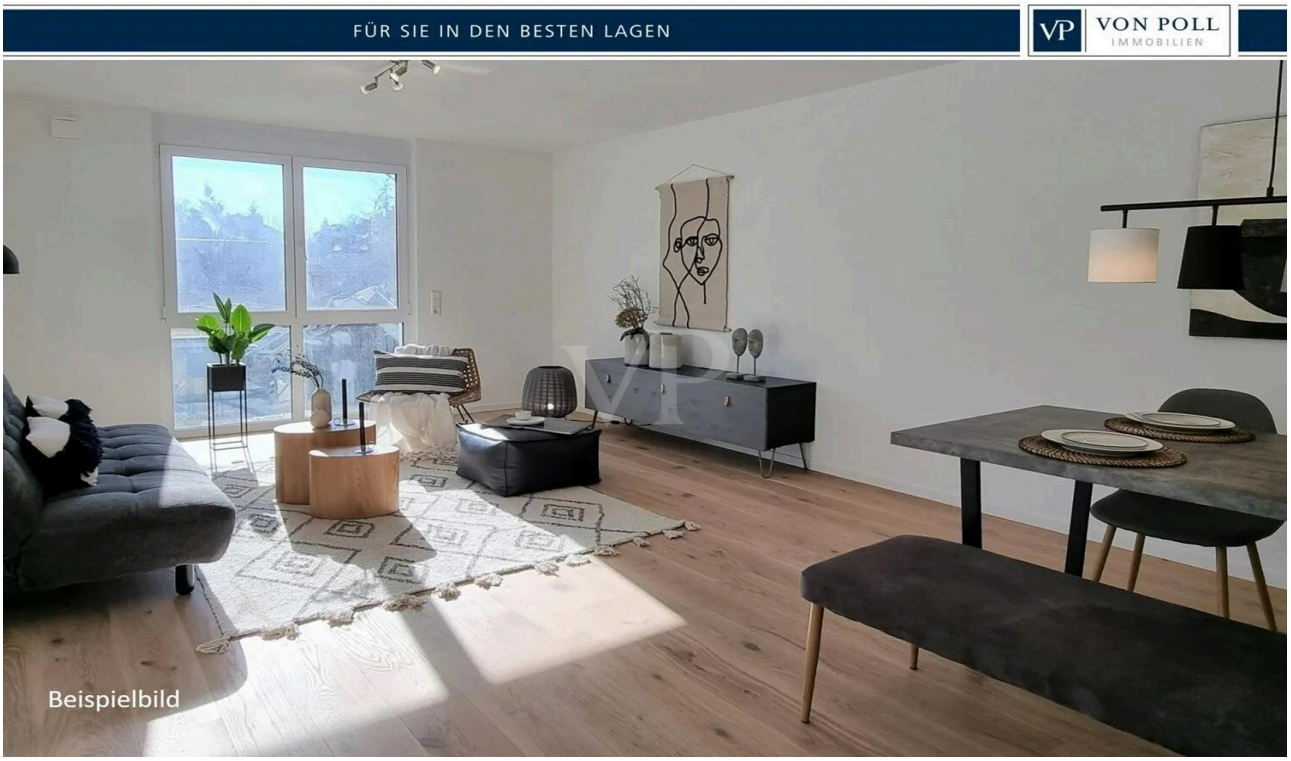
Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

* Modern, kétszobás lakás, vadonatúj – Kiváló minoségu kivitelezés Bissingenben. Befektetoként biztosítsa az adókedvezményt most! *

VP azonosító: 25152029



VÉTELÁR: 286.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 45.6 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Áttekintés

VP azonosító	25152029
Hasznos lakótér	ca. 45.6 m²
Emelet	1
Szobák	2
Hálószobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	2027
Parkolási lehetoségek	1 x Mélygarázs, 28000 EUR (Eladó)

Vételár	286.000 EUR
Lakás	Emelet
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 3 m²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Az ingatlan





VP azonosító: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Az ingatlan



VP azonosító: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Az elso benyomás

Modern, 2 szobás társasházi lakás, vadonatúj – Kiváló minoségu új építésu, jól megtervezett alaprajzzal Ez a vonzó, 2 szobás társasházi lakás szép erkéllyel egy új lakóházban található, amely várhatóan 2027 áprilisában készül el. A lakás a modern lakhatási kényelmet kiváló minoségu berendezési tárgyakkal és hatékony alaprajzzal ötvözi, körülbelül 45,6 m² lakóterületen. Ideális egyedülállók, párok vagy második otthonnak. Az épület a KFN 55 energiahatékony szabványainak megfeleloen épül. A kiváló minoségu fürdoszoba modern szaniterekkel, csempézett, zuhanyzóval és futött törölközoszárítóval rendelkezik. Az anyagok és szerelvények kiválasztásakor különös hangsúlyt fektettek a minoségre és a kényelemre. Az egész lakás padlófutéssel van felszerelve, amely kellemes és egyenletes homérsékletet biztosít minden helyiségben. Az ablakok háromrétegu üvegezésuek, amelyek hatékony ho- és hangszigetelést biztosítanak. A lakóterekben kiváló minoségu padlóburkolat található, amely kiemeli a modern megjelenést. Az épület technológiája megfelel a jelenlegi energiahatékonysági szabványoknak. A modern lift akadálymentes hozzáférést biztosít minden emelethez. További szolgáltatások, mint például privát pince, kerékpártároló és mosókonyha, minden lakó rendelkezésére állnak. Autója számára mélygarázsban parkolóhely áll rendelkezésre. A helyszín központi, kellemesen csendes, és kiváló infrastruktúrával rendelkezik. Üzletek, orvosok, éttermek és a tömegközlekedés is könnyen megközelítheto.

VP azonosító: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Részletes felszereltség

* KFN 55 Bauweise
* barrierefreie Zugänge von der TG in die Wohnungen
* Parkettboden
* Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm
* Balkon
* Aufzug
* Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
* Luftwasserwärmepumpe und PV-Anlage
* elektrische Rollläden mit Einzelraumsteuerung
* hochwertige Sanitärausstattung mit bodengleichen Duschen
* Videosprechanlage mit elektrischem Türöffner
* separater Abstellraum für Kinderwagen und Gehhilfen
* Fahrradstellplätze in der Tiefgarage
* TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu je 28.000 €

VP azonosító: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Minden a helyszínrol

Die ca. 43000 Einwohner zählende Stadt Bietigheim-Bissingen liegt knapp 20 km nördlich der Landeshauptstadt Stuttgart, die mit der Regionalbahn bzw. der S-Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten zu erreichen ist. Der sehr begehrte Wohnort überzeugt durch sein von Hügeln, Wäldern und Weinbergen geprägtes Umland und dem überwiegend mittelalterlich anmutenden Stadtbild.

Eine überdurchschnittlich ausgeprägte Infrastruktur sowie die Wirtschaftskraft, sämtliche Schularten und ein großes Freizeitangebot verleihen Bietigheim-Bissingen einen hohen Wohnwert.

Das Haus befindet sich in sehr guter und ruhiger Zentrumslage von Bissingen.

VP azonosító: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com