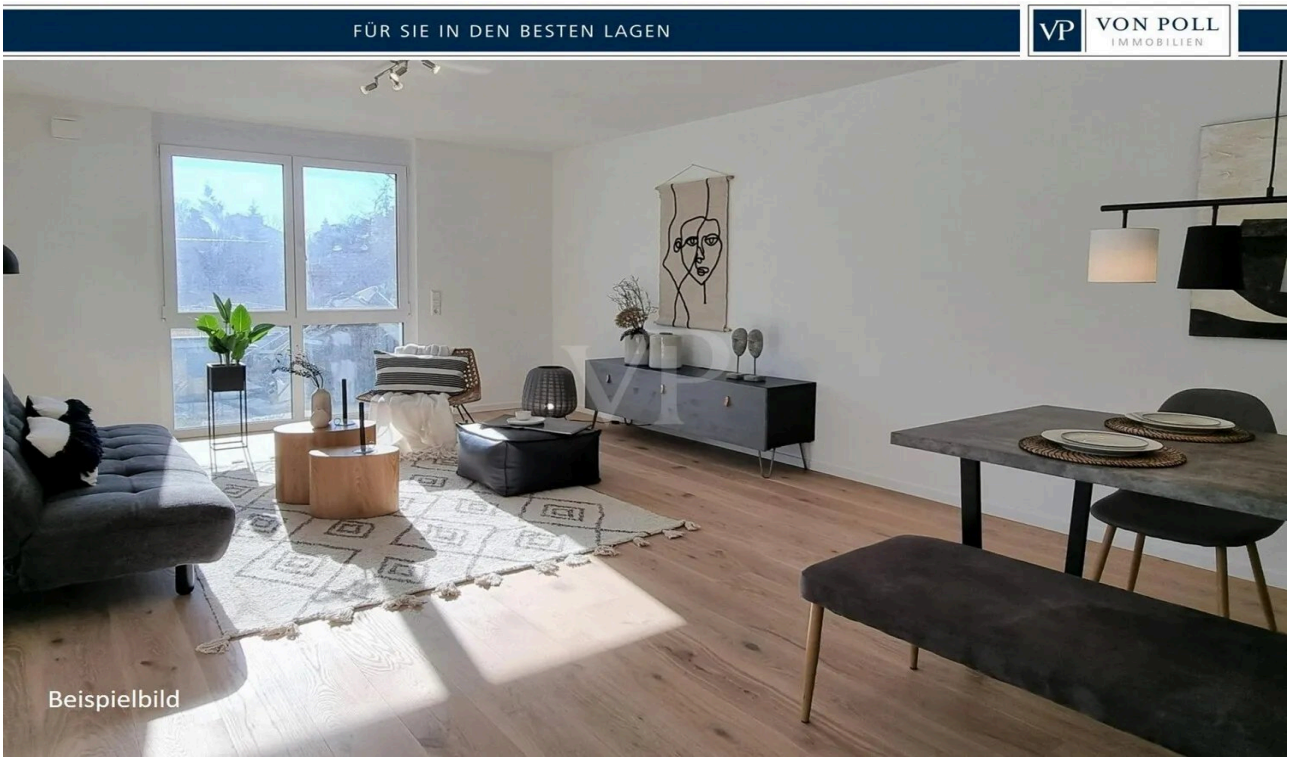
Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

* Moderno appartamento di 2 locali, nuovo di zecca - Finiture di alta qualità a Bissingen. Assicurati subito le agevolazioni fiscali come investitore! *

Codice oggetto: 25152029



PREZZO D'ACQUISTO: 286.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 45.6 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25152029
Superficie netta	ca. 45.6 m²
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2027
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 28000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	286.000 EUR
Appartamento	Piano
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 3 m²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

La proprietà





Codice oggetto: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

La proprietà



Codice oggetto: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Una prima impressione

Moderno appartamento bilocale, nuovissimo - Nuova costruzione di alta qualità con una planimetria ben progettata Questo attraente appartamento bilocale con un grazioso balcone si trova in un nuovo condominio, la cui ultimazione è prevista per aprile 2027. L'appartamento combina il comfort abitativo moderno con infissi di alta qualità e una planimetria efficiente su circa 45,6 m² di superficie abitabile. È ideale per single, coppie o come seconda casa. L'edificio è stato costruito secondo gli standard di efficienza energetica KFN 55. Il bagno di alta qualità è dotato di sanitari moderni, piastrellato e dispone di una cabina doccia e di uno scaldasalviette. Particolare attenzione è stata posta alla qualità e al comfort nella selezione dei materiali e degli accessori. L'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, che garantisce una temperatura piacevole e uniforme in tutti gli ambienti. Le finestre sono dotate di tripli vetri, che garantiscono un efficiente isolamento termico e acustico. Nelle zone giorno sono installati pavimenti di alta qualità, che sottolineano l'aspetto moderno. La tecnologia dell'edificio soddisfa gli attuali standard di efficienza energetica. Un moderno ascensore garantisce l'accesso senza barriere architettoniche a tutti i piani. Ulteriori servizi, come una cantina privata, un deposito biciclette e una lavanderia, sono a disposizione di tutti i residenti. È disponibile un parcheggio sotterraneo per la vostra auto. La posizione è centrale, piacevolmente tranquilla e offre un'eccellente infrastruttura. Negozi, medici, ristoranti e mezzi pubblici sono tutti facilmente raggiungibili.

Codice oggetto: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Dettagli dei servizi

* KFN 55 Bauweise
* barrierefreie Zugänge von der TG in die Wohnungen
* Parkettboden
* Bodenfliesen in den Nassräumen 60 cm x 60 cm
* Balkon
* Aufzug
* Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
* Luftwasserwärmepumpe und PV-Anlage
* elektrische Rollläden mit Einzelraumsteuerung
* hochwertige Sanitärausstattung mit bodengleichen Duschen
* Videosprechanlage mit elektrischem Türöffner
* separater Abstellraum für Kinderwagen und Gehhilfen
* Fahrradstellplätze in der Tiefgarage
* TG-Stellplatz mit abschließbarem Hausstromanschluss zu je 28.000 €

Codice oggetto: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Tutto sulla posizione

Die ca. 43000 Einwohner zählende Stadt Bietigheim-Bissingen liegt knapp 20 km nördlich der Landeshauptstadt Stuttgart, die mit der Regionalbahn bzw. der S-Bahn innerhalb von ca. 20 Minuten zu erreichen ist. Der sehr begehrte Wohnort überzeugt durch sein von Hügeln, Wäldern und Weinbergen geprägtes Umland und dem überwiegend mittelalterlich anmutenden Stadtbild.

Eine überdurchschnittlich ausgeprägte Infrastruktur sowie die Wirtschaftskraft, sämtliche Schularten und ein großes Freizeitangebot verleihen Bietigheim-Bissingen einen hohen Wohnwert.

Das Haus befindet sich in sehr guter und ruhiger Zentrumslage von Bissingen.

Codice oggetto: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25152029 - 74321 Bietigheim-Bissingen / Bissingen – Bissingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nicole Ehrmann

Schillerstraße 10, 71638 Ludwigsburg
Tel.: +49 7141 - 79 71 640
E-Mail: ludwigsburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com