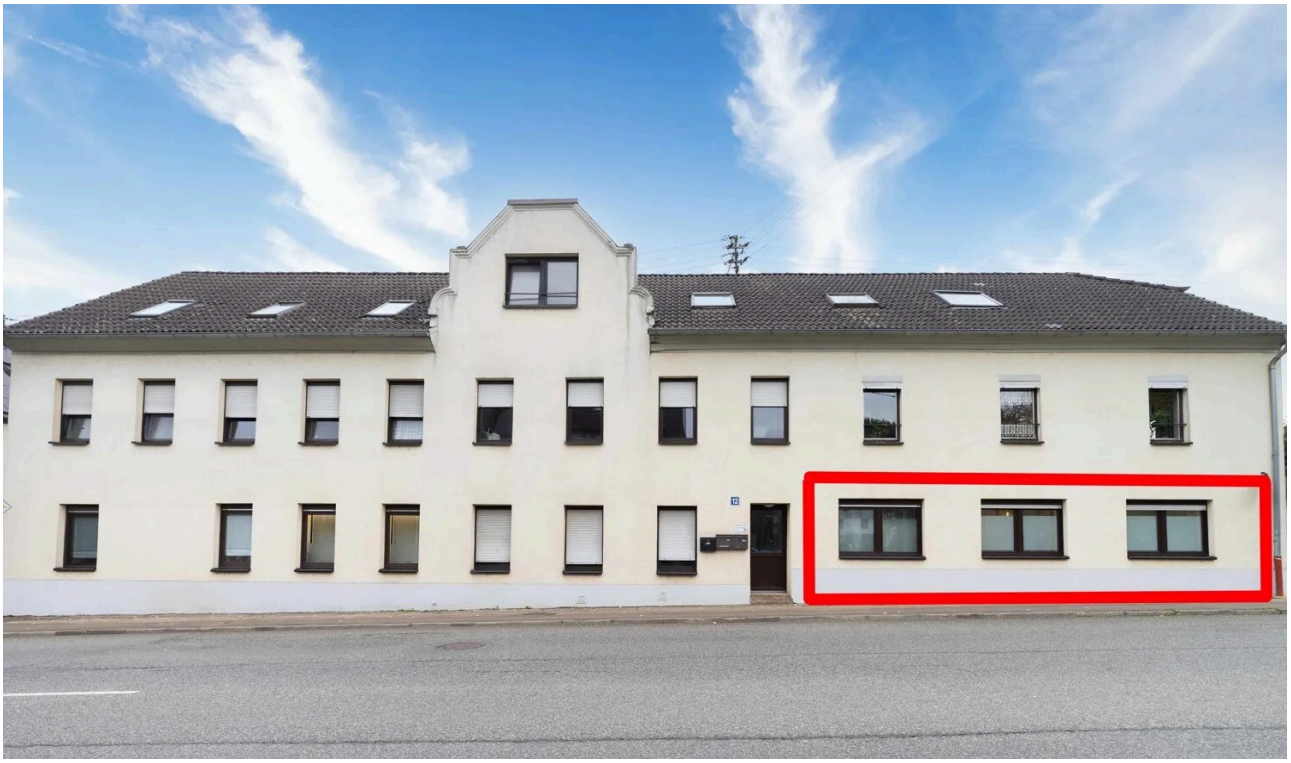
Trier / Quint

TRIER-QUINT: Καλοδιατηρημένο διαμέρισμα 3 δωματίων σε καλή κατοικημένη περιοχή

Αριθμός ακινήτου: 25160020



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 220.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 93 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25160020
Επιφάνεια	ca. 93 m²
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1900

Τιμή αγοράς	220.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2015
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 28 m²
Έπιπλα	Βεράντα, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

Ενεργειακά δεδομένα

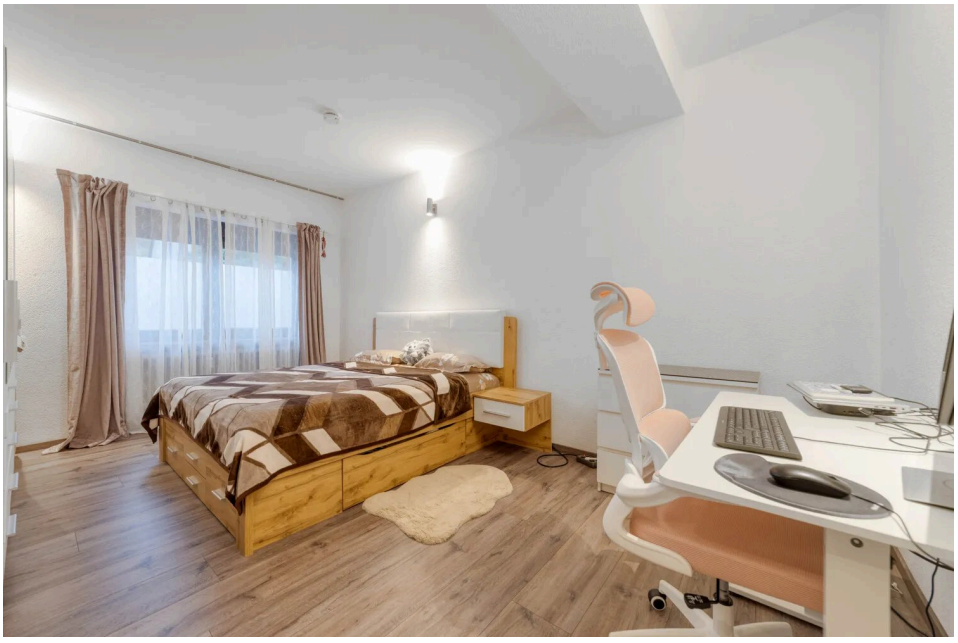
Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	24.02.2029
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	123.2 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2000

Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

Το ακίνητο

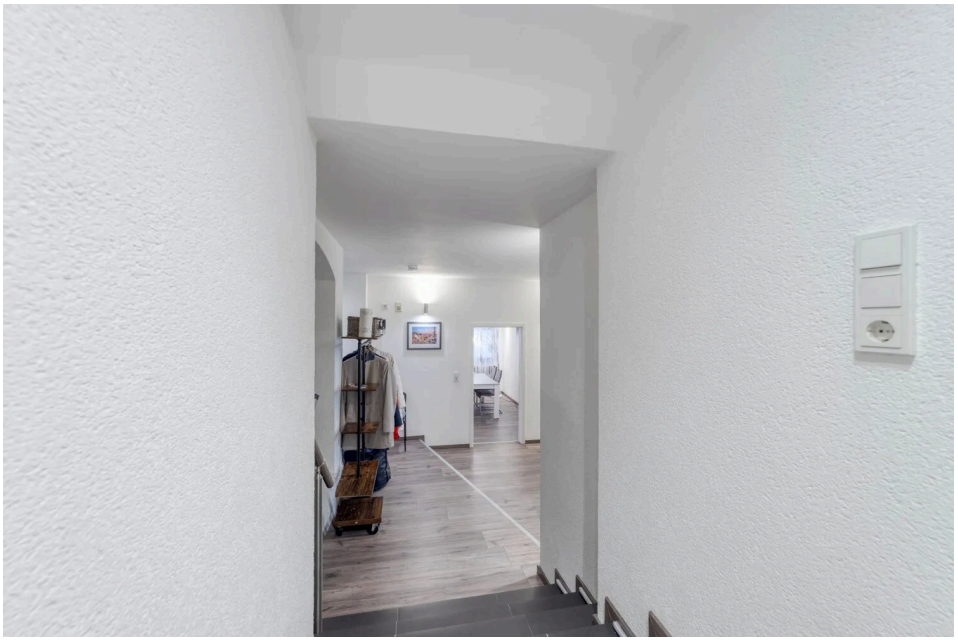




Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

Μια πρώτη εντύπωση

Η Von Poll Immobilien Trier είναι στην ευχάριστη θέση να παρουσιάσει αυτό το γοητευτικό διαμέρισμα στο Trier-Quint. Αυτό το ελκυστικό διαμέρισμα στο ισόγειο εντυπωσιάζει με τον επιτυχημένο συνδυασμό σύγχρονης άνεσης διαβίωσης, καλοσχεδιασμένης διαρρύθμισης και ελκυστικών εξωτερικών χώρων. Με περίπου 93 τ.μ. χώρου διαβίωσης, προσφέρει ιδανικές συνθήκες για ζευγάρια ή οικογένειες που εκτιμούν ένα καλοδιατηρημένο, άνετο και ευρύχωρο σπίτι. Η πρόσβαση γίνεται μέσω ιδιωτικής πόρτας εισόδου, παρέχοντας υψηλό βαθμό ιδιωτικότητας και δημιουργώντας αμέσως μια φιλόξενη, σπιτική ατμόσφαιρα. Όλα τα δωμάτια είναι κεντρικά προσβάσιμα από το διάδρομο. Το ευρύχωρο σαλόνι και η τραπεζαρία αποτελούν την καρδιά του διαμερίσματος και σας προσκαλούν να απολαύσετε εύθυμες συγκεντρώσεις με την οικογένεια και τους φίλους σας. Ο χώρος διαβίωσης συμπληρώνεται από ένα άνετο υπνοδωμάτιο, ένα φωτεινό παιδικό δωμάτιο, μια ξεχωριστή κουζίνα και ένα μοντέρνο μπάνιο. Το δάπεδο, που αποτελείται από εύχρηστο άκαμπτο βινύλιο και κομψά πλακάκια, προσδίδει στα δωμάτια μια αρμονική και σύγχρονη ατμόσφαιρα. Η σχεδόν καινούργια εντοιχισμένη κουζίνα είναι εξοπλισμένη με συσκευές υψηλής ποιότητας - όπως κεραμική εστία, φούρνο μεταφοράς, απορροφητήρα, πλυντήριο πιάτων και ψυγείο - και έτσι πληροί όλες τις απαιτήσεις της σύγχρονης άνεσης διαβίωσης. Το διαμέρισμα υποβλήθηκε σε εκτεταμένες ανακαινίσεις το 2015, συμπεριλαμβανομένης της ανανέωσης του ηλεκτρικού συστήματος, των υδραυλικών εγκαταστάσεων, των δαπέδων και του μπάνιου. Το ακίνητο θερμαίνεται με κεντρικό σύστημα θέρμανσης πετρελαίου και το ζεστό νερό παρέχεται από ταχυθερμοσίφωνες. Ένα ιδιαίτερο χαρακτηριστικό είναι ο ιδιωτικός εξωτερικός χώρος του διαμερίσματος: μια άνετη βεράντα και ένα οικόπεδο περίπου 300 τ.μ. με αποκλειστικά δικαιώματα χρήσης σας προσκαλούν να χαλαρώσετε, να καλλιεργήσετε τον κήπο ή να παίξετε σε εξωτερικούς χώρους. Επιπλέον, ένα ευρύχωρο κελάρι με περίπου 28 τ.μ. αξιοποιήσιμο χώρο προσφέρει άφθονες επιλογές αποθήκευσης. Η προσφορά ενισχύεται περαιτέρω από την επιλογή αγοράς τεσσάρων μεμονωμένων γκαράζ - ένα σημαντικό πλεονέκτημα σε αυτήν την τοποθεσία. Συνολικά, αυτό το διαμέρισμα παρουσιάζεται ως ένα εκσυγχρονισμένο σπίτι με άφθονο χώρο, άνεση και έναν ελκυστικό εξωτερικό χώρο - ιδανικό για όποιον θέλει να συνδυάσει τη ζωή σε ένα καταπράσινο περιβάλλον με τα πλεονεκτήματα της ιδιοκτησίας του δικού του διαμερίσματος. Ανυπομονούμε για το ερώτημά σας και ζητάμε τα πλήρη στοιχεία επικοινωνίας σας για επεξεργασία.

Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

Όλα για την τοποθεσία

Quint, der "achte Stadtteil" Triers während der Römerzeit, liegt am Rand des Stadtgebiets zwischen dem Moselufer und zwei außergewöhnlich schönen, naturbelassenen Waldgebieten: dem Meulenwald und dem Kaiserhammerwald. Gleichzeitig ist Quint sehr gut an die Innenstadt angeschlossen: Busse und Bahn fahren ca. 300 Meter entfernt alle 15 Minuten. Mit dem Auto ist das Viertel über die B 53 und die B 422 sowie ein Landesstraßen-Dreieck in alle Richtungen sehr gut angebunden. Die Innenstadt ist mit ÖPNV oder Auto in 15, Wittlich in weniger als 30 Minuten erreichbar.
Für viele Waren des täglichen Bedarfs ist aber eine Fahrt ins Zentrum nicht notwendig: Kiosk und Bäcker sind fußläufig erreichbar. Supermärkte, Wochenmarkt und Einzelhandelsgeschäfte sind in den Nachbar-Stadtteilen Ehrang und Schweich verfügbar. Hier gibt es auch Schulen und Ärzte. Kita und Grundschule liegen direkt in Quint, weiterführende Schulen befinden sich sowohl im benachbarten Trier-Ehrang als auch in Schweich. Auch Sportangebote und Gastronomien sind gut erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 123.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25160020 - 54293 Trier / Quint

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Mark Welsch

Jakobstraße 6, 54290 Trier
Tel.: +49 651 - 99 18 804 0
E-Mail: trier@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com