Lippstadt / Dedinghausen

Edificio de apartamentos completamente alquilado en Lippstadt / Dedinghausen

Número de propiedad: 25162009



PRECIO DE COMPRA: 399.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260.87 m^2 • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 846 m^2

Número de propiedad: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

De un vistazo

Número de propiedad	25162009
Superficie habitable	ca. 260.87 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	8
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1974
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	399.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	28.03.2029
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	110 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1974

Número de propiedad: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

La propiedad





Número de propiedad: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

La propiedad





Número de propiedad: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

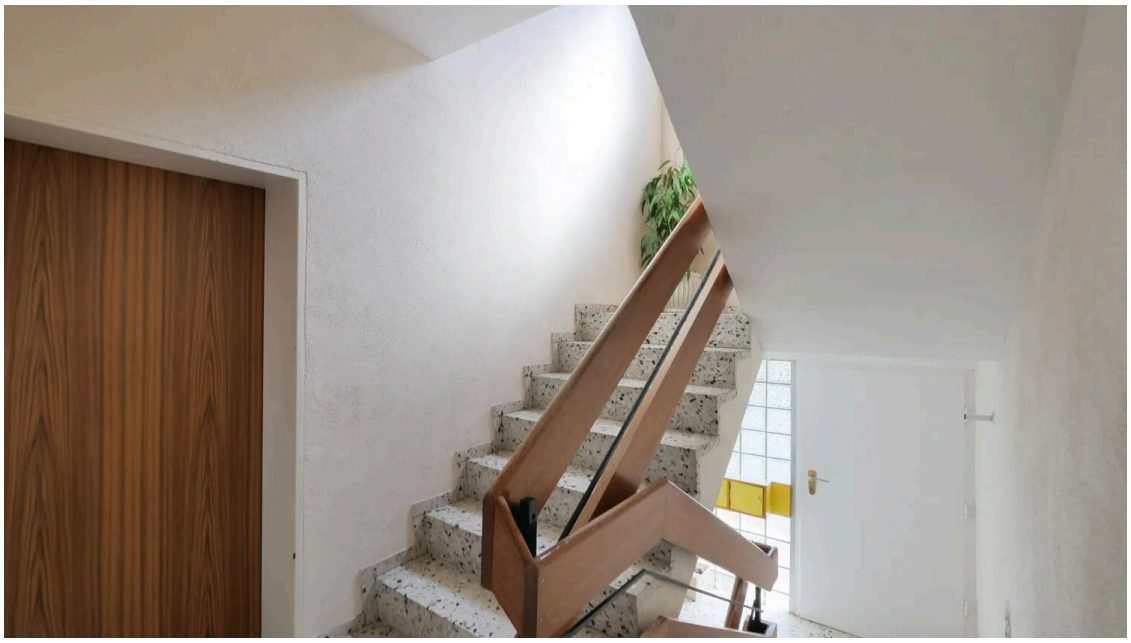
La propiedad





Número de propiedad: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

La propiedad





Número de propiedad: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

La propiedad





Número de propiedad: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

La propiedad





Número de propiedad: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

La propiedad





Número de propiedad: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

La propiedad





Número de propiedad: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Una primera impresión

Casa multifamiliar en alquiler, bien mantenida, en una ubicación privilegiada en Dedinghausen. Se vende una atractiva casa multifamiliar con cuatro apartamentos, que ofrece aproximadamente 260 m² de superficie habitable, en una codiciada zona de Dedinghausen/Lippstadt. Construida en 1974, la propiedad se asienta sobre una amplia parcela y presume de una construcción sólida con potencial para alquileres a largo plazo. El amplio terreno ofrece amplio espacio y un agradable entorno de vida. Dos garajes y tres plazas de aparcamiento abiertas complementan la oferta y ofrecen mayor comodidad a los inquilinos. El amplio jardín ofrece numerosas posibilidades de paisajismo, y la barrera acústica, construida por los propietarios, garantiza tranquilidad. Su céntrica ubicación ofrece excelentes conexiones de transporte: la ciudad de Lippstadt está a pocos minutos en coche o tren, lo que facilita el acceso a tiendas, restaurantes y otros servicios para las necesidades diarias. Gracias a su alquiler a largo plazo, esta casa multifamiliar representa una atractiva oportunidad de inversión, que garantiza ingresos por alquiler a largo plazo. ¿Le interesa esta propiedad de alta rentabilidad? ¡Contáctenos para más información!

Número de propiedad: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Detalles de los servicios

- Aktuelle Mieteinnahmen netto kalt: 21.240 €
- Voll vermietet
- Lärmschutzwall im Garten (ca. 20 Meter, in Eigenleistung mit Baugenehmigung)
- Zaun/Hecke zu direkten Nachbarn
- Fußbodenheizung
- Ölheizung 2001 (8000 Liter Tank)
- Enthärtungsanlage
- alle Fenster mit Rolladen
- Dach sowie Dachboden wurden nachträglich gedämmt
- 2 Garagen (eine davon mit zusätzlichem Tor rückseitig + betonierter Stellfläche)
- 3 Freiplätze (2 Plätze vor den Garagen, 1 Platz hinter linker Garage)

Número de propiedad: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Todo sobre la ubicación

Dedinghausen, ein lebendiger Ortsteil der Stadt Lippstadt, besticht durch seine charmante Mischung aus dörflicher Gemeinschaft und stadtnaher Lage. Der traditionsreiche Ort ist geprägt von einer aktiven Dorfgemeinschaft und einer hohen Lebensqualität. Umgeben von Feldern und Natur bietet Dedinghausen eine ruhige Wohnumgebung, ohne dabei auf die Vorzüge einer guten Infrastruktur verzichten zu müssen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Über die nahegelegenen Bundesstraßen B55 und B1 sowie die Autobahn A44 sind die Städte Lippstadt, Soest und Paderborn schnell zu erreichen. Darüber hinaus verfügt Dedinghausen über einen eigenen Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen Richtung Ruhrgebiet und Kassel, was insbesondere für Pendler attraktiv ist.

Número de propiedad: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 110.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Frederik Trantow

Poststraße 17, 59555 Lippstadt
Tel.: +49 2941 - 72 81 034
E-Mail: lippstadt@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com