Lippstadt / Dedinghausen

Πλήρως ενοικιαζόμενη πολυκατοικία στο Λίπσταντ / Ντέντινγκχαουζεν

Αριθμός ακινήτου: 25162009



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 399.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 260.87 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 846 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25162009
Επιφάνεια	ca. 260.87 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	8
Κατάσταση του ακινήτου	4
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	1974
Χώρος στάθμευσης	3 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	399.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	28.03.2029
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	110 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1974

Αριθμός ακινήτου: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

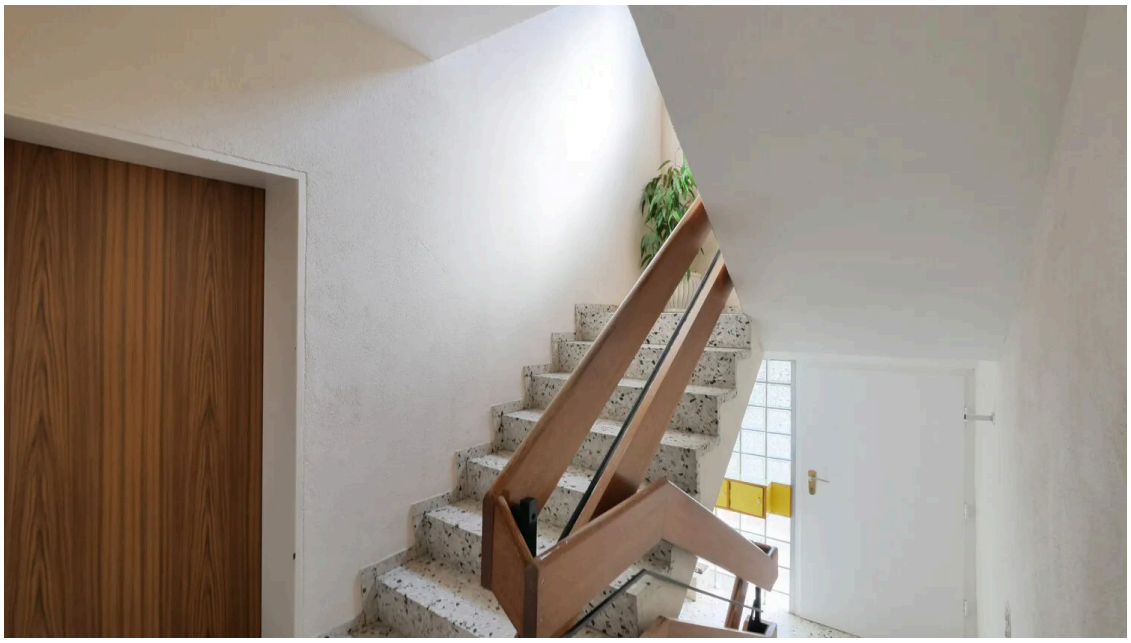
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Μια πρώτη εντύπωση

Καλοδιατηρημένη, πλήρως ενοικιασμένη πολυκατοικία σε προνομιακή τοποθεσία στο Dedinghausen. Πωλείται μια ελκυστική πολυκατοικία με τέσσερα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα, συνολικής επιφάνειας περίπου 260 τ.μ., σε μια περιζήτητη τοποθεσία στο Dedinghausen/Lippstadt. Χτισμένο το 1974, το ακίνητο βρίσκεται σε ένα ευρύχωρο οικόπεδο και διαθέτει στιβαρή κατασκευή και δυνατότητα μακροχρόνιας μίσθωσης. Ο μεγάλος κήπος προσφέρει άφθονο χώρο και ένα ευχάριστο περιβάλλον διαβίωσης. Δύο γκαράζ και τρεις ανοιχτές θέσεις στάθμευσης συμπληρώνουν την προσφορά και παρέχουν πρόσθετη άνεση στους ενοικιαστές. Ο γενναιόδωρος κήπος προσφέρει πολλές δυνατότητες διαμόρφωσης τοπίου, και το ηχοφράκτης, που κατασκευάστηκε από τον ιδιοκτήτη, εξασφαλίζει ηρεμία και γαλήνη. Η κεντρική τοποθεσία προσφέρει εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις - η πόλη του Lippstadt είναι προσβάσιμη σε λίγα μόλις λεπτά με αυτοκίνητο ή τρένο, προσφέροντας εύκολη πρόσβαση σε καταστήματα, εστιατόρια και άλλες παροχές για τις καθημερινές σας ανάγκες. Χάρη στην πλήρη μίσθωσή της, αυτή η πολυκατοικία αποτελεί μια ελκυστική επενδυτική ευκαιρία, που εγγυάται μακροπρόθεσμο εισόδημα από ενοίκια. Ενδιαφέρεστε για αυτό το ακίνητο υψηλής απόδοσης; Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες!

Αριθμός ακινήτου: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Aktuelle Mieteinnahmen netto kalt: 21.240 €
- Voll vermietet
- Lärmschutzwall im Garten (ca. 20 Meter, in Eigenleistung mit Baugenehmigung)
- Zaun/Hecke zu direkten Nachbarn
- Fußbodenheizung
- Ölheizung 2001 (8000 Liter Tank)
- Enthärtungsanlage
- alle Fenster mit Rolladen
- Dach sowie Dachboden wurden nachträglich gedämmt
- 2 Garagen (eine davon mit zusätzlichem Tor rückseitig + betonierter Stellfläche)
- 3 Freiplätze (2 Plätze vor den Garagen, 1 Platz hinter linker Garage)

Αριθμός ακινήτου: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Όλα για την τοποθεσία

Dedinghausen, ein lebendiger Ortsteil der Stadt Lippstadt, besticht durch seine charmante Mischung aus dörflicher Gemeinschaft und stadtnaher Lage. Der traditionsreiche Ort ist geprägt von einer aktiven Dorfgemeinschaft und einer hohen Lebensqualität. Umgeben von Feldern und Natur bietet Dedinghausen eine ruhige Wohnumgebung, ohne dabei auf die Vorzüge einer guten Infrastruktur verzichten zu müssen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Über die nahegelegenen Bundesstraßen B55 und B1 sowie die Autobahn A44 sind die Städte Lippstadt, Soest und Paderborn schnell zu erreichen. Darüber hinaus verfügt Dedinghausen über einen eigenen Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen Richtung Ruhrgebiet und Kassel, was insbesondere für Pendler attraktiv ist.

Αριθμός ακινήτου: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 110.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Frederik Trantow

Poststraße 17, 59555 Lippstadt
Tel.: +49 2941 - 72 81 034
E-Mail: lippstadt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com