Lippstadt / Dedinghausen

Teljesen kiadó társasház Lippstadtban / Dedinghausenben

VP azonosító: 25162009



VÉTELÁR: 399.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 260.87 m^2 • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 846 m^2

VP azonosító: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Áttekintés

VP azonosító	25162009
Hasznos lakótér	ca. 260.87 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	8
Hálószobák	4
Fürdoszobák	4
Építés éve	1974
Parkolási lehetoségek	3 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	399.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	28.03.2029
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	110 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1974

VP azonosító: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

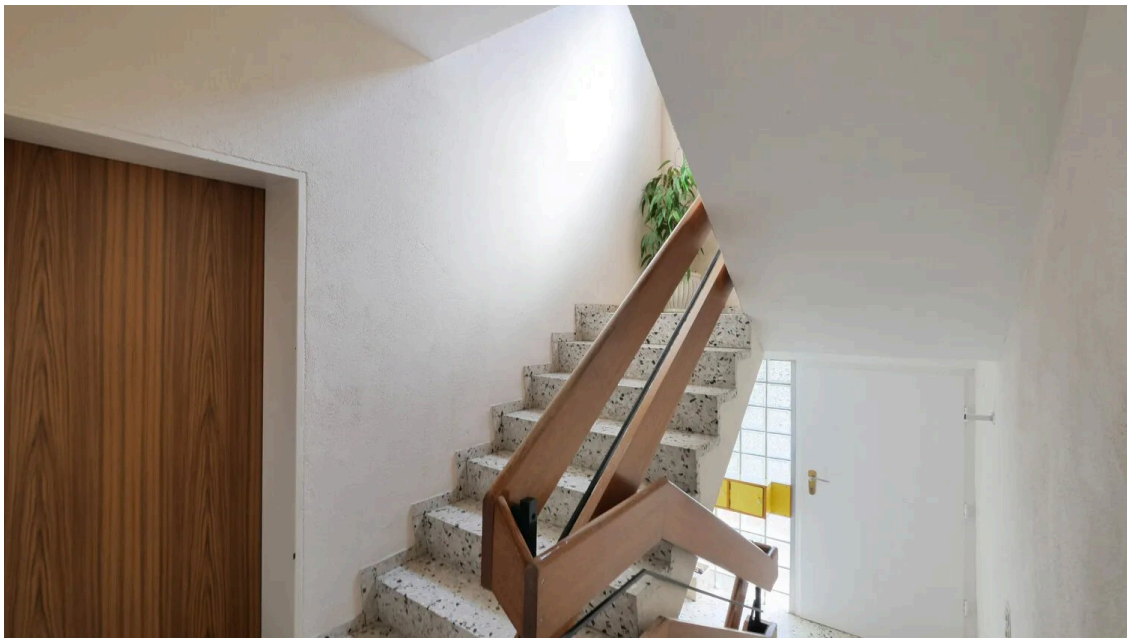
Az ingatlan





VP azonosító: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Az elso benyomás

Jól karbantartott, teljesen kiadó társasház Dedinghausenben, kiváló helyen. Eladó egy vonzó társasház négy bérlakással, összesen körülbelül 260 m² lakóterülettel, Dedinghausen/Lippstadt keresett részén. Az 1974-ben épült ingatlan tágas telken fekszik, masszív szerkezettel és hosszú távú bérbeadási potenciállal rendelkezik. A nagy telek boséges teret és kellemes lakókörnyezetet kínál. Két garázs és három nyitott parkolóhely egészíti ki a kínálatot, és további kényelmet biztosít a bérlok számára. A tágas kert számos tereprendezési lehetoséget kínál, a tulajdonos által épített zajvédo fal pedig biztosítja a nyugalmat és a csendet. A központi elhelyezkedés kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít – Lippstadt városa autóval vagy vonattal mindössze néhány perc alatt elérheto, így könnyen megközelíthetok a bevásárlóközpontok, éttermek és egyéb mindennapi szolgáltatások. Teljesen kiadó státuszának köszönhetoen ez a társasház vonzó befektetési lehetoséget jelent, garantálva a hosszú távú bérleti jövedelmet. Érdekli ez a magas hozamú ingatlan? További információkért kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

VP azonosító: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Részletes felszereltség

- Aktuelle Mieteinnahmen netto kalt: 21.240 €
- Voll vermietet
- Lärmschutzwall im Garten (ca. 20 Meter, in Eigenleistung mit Baugenehmigung)
- Zaun/Hecke zu direkten Nachbarn
- Fußbodenheizung
- Ölheizung 2001 (8000 Liter Tank)
- Enthärtungsanlage
- alle Fenster mit Rolladen
- Dach sowie Dachboden wurden nachträglich gedämmt
- 2 Garagen (eine davon mit zusätzlichem Tor rückseitig + betonierter Stellfläche)
- 3 Freiplätze (2 Plätze vor den Garagen, 1 Platz hinter linker Garage)

VP azonosító: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Minden a helyszínrol

Dedinghausen, ein lebendiger Ortsteil der Stadt Lippstadt, besticht durch seine charmante Mischung aus dörflicher Gemeinschaft und stadtnaher Lage. Der traditionsreiche Ort ist geprägt von einer aktiven Dorfgemeinschaft und einer hohen Lebensqualität. Umgeben von Feldern und Natur bietet Dedinghausen eine ruhige Wohnumgebung, ohne dabei auf die Vorzüge einer guten Infrastruktur verzichten zu müssen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Über die nahegelegenen Bundesstraßen B55 und B1 sowie die Autobahn A44 sind die Städte Lippstadt, Soest und Paderborn schnell zu erreichen. Darüber hinaus verfügt Dedinghausen über einen eigenen Bahnhof mit regelmäßigen Verbindungen Richtung Ruhrgebiet und Kassel, was insbesondere für Pendler attraktiv ist.

VP azonosító: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.3.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 110.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25162009 - 59558 Lippstadt / Dedinghausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Frederik Trantow

Poststraße 17, 59555 Lippstadt
Tel.: +49 2941 - 72 81 034
E-Mail: lippstadt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com