Biberach an der Riß

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage - ideal für Wochenendpendler

Property ID: 25163014



RENT PRICE: 400 EUR • LIVING SPACE: ca. 40 m^2 • ROOMS: 1

Property ID: 25163014 - 88400 Biberach an der Riß

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25163014 - 88400 Biberach an der Riß

At a glance

Property ID	25163014	Rent price	400 EUR
Living Space	ca. 40 m²	Additional costs	140 EUR
Rooms	1	Equipment	Terrace
Bathrooms	1		
Year of construction	1982		

Property ID: 25163014 - 88400 Biberach an der Riß

Energy Data

Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	15.10.2033

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy efficiency class	G
Year of construction according to energy certificate	1982

Property ID: 25163014 - 88400 Biberach an der Riß

The property





Property ID: 25163014 - 88400 Biberach an der Riß

The property





Property ID: 25163014 - 88400 Biberach an der Riß

A first impression

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage – ab 01.12.2026 zu vermieten

Objektbeschreibung
Ab dem 01.12.2026 steht diese möblierte-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 qm Wohnfläche zur Vermietung bereit. Die Wohnung eignet sich ideal für einen Singles, der Wert auf eine ruhige, Lage legt.

Die Einliegerwohnung aus dem Baujahr 1982 befindet sich im Untergeschoss des Hauses. Sie verfügt über eine praktische kleine Küche, ein Badezimmer mit Badewanne sowie einen Abstellraum für zusätzlichen Stauraum. Eine ebenerdig zugängliche Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein und rundet das Angebot harmonisch ab.
Bitte beachten Sie, dass die Wohnung ausschließlich an Nichtraucher vergeben wird und eine Tierhaltung nicht gestattet ist. Wir danken für Ihr Verständnis.

Property ID: 25163014 - 88400 Biberach an der Riß

Details of amenities

- Wohnfläche: ca. 40 qm
- Zimmer: 1
- Kaltmiete: 400,- €
- Nebenkosten: 140,- € monatlich
- Gesamtmiete: 540,- € monatlich

Property ID: 25163014 - 88400 Biberach an der Riß

All about the location

Die große Kreisstadt Biberach hat einen hohen Wohn- und Freizeitwert. Die historische Altstadt, ein großes kulturelles Angebot sowie alle Arten von Bildungseinrichtungen von der Grundschule über Gymnasien unterschiedlicher Ausrichtung, alle Berufsfachschulen bis hin zu Hochschulen, verschiedene Kinderbetreuungseinrichtungen und seine landschaftlich reizvolle Umgebung machen diese Stadt zu einem beliebten Wohnort in Oberschwaben. Es finden sich viele Freizeitmöglichkeiten wie ein großes Freibad und Naturbadeseen, mehrere Sport- und Tennisplätze, sowie schöne Rad- und Wanderwege in der Umgebung. Zahlreiche Thermal- und Erlebnisbäder sowie schöne Golfplätze in der näheren Umgebung sowie die Nähe zu den Bergen und dem Bodensee runden das Angebot ab. Entdecken, erkunden und erleben Sie den Landkreis Biberach in seiner ganzen Vielfalt. Der malerische Landkreis ist bekannt für seine imposanten, historischen Klosteranlagen, Kirchen und Kapellen. Nicht umsonst wird er auch als "Himmelreich des Barock" bezeichnet. Weit über die Kreisgrenzen hinaus bekannt ist auch das Federseemoor mit seinen archäologischen Funden in Bad Buchau. Seit Juni 2011 gehören die dortigen Pfahlbauen zum Unesco-Weltkulturerbe.
Biberach verfügt über eine starke, florierende Wirtschaft. Den ca. 32.000 Einwohnern von Biberach stehen ca. 24.000 Arbeitsplätze gegenüber. Die Arbeitslosenquote der Stadt Biberach gehört zu den niedrigsten in Deutschland.
Auf Rang 9 von 402: Hier leben viel Akademiker und es wird enorm in Branchen mit Zukunft investiert. Im Landkreis Biberach gibt es zwei Hochschulen.
Auf Rang 5 von 402: Bei Gesundheit und Demografie. Das liegt vor allem an der jungen Bevölkerung, die hier lebt, zur Schule geht und studiert. Ein junger Landkreis: Im Raum Biberach leben überdurchschnittlich viele Kinder.
Biberach liegt verkehrsgünstig unmittelbar an der B30, mit autobahnähnlich ausgebauter Direktverbindung nach Ulm (ca. 40 km entfernt) und Friedrichshafen/Bodensee (ca. 60 km entfernt). Der Bundesbahn und Busbahnhof bietet alle Möglichkeiten des Nah- und Fernverkehrs. Die internationalen Flughäfen von Memmingen und Friedrichshafen liegen im näheren Umfeld, der Flughafen Stuttgart ist gut erreichbar.

Property ID: 25163014 - 88400 Biberach an der Riß

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25163014 - 88400 Biberach an der Riß

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christiane Zimmermann

Ulmer-Tor-Straße 8-10, 88400 Biberach an der Riß
Tel.: +49 7351 - 82 98 53 0
E-Mail: biberach@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com