Kloster Lehnin / Damsdorf

Building plot in Damsdorf, not tied to a developer – quiet location with views of the countryside

Property ID: 25165043



PURCHASE PRICE: 99.000 EUR • LAND AREA: 597 m^2

Property ID: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

At a glance

Property ID	25165043

Purchase Price	99.000 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

The property





Property ID: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

The property





Property ID: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

The property



Property ID: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

A first impression

Nestled in the heart of the popular village of Damsdorf, a tranquil district of Kloster Lehnin, this attractive building plot awaits you, encompassing approximately 597 m². Its peaceful location on the edge of the village and direct views of expansive fields and forests lend this property a unique, natural atmosphere – ideal for those seeking to fulfill their dream of owning a home surrounded by nature. The plot is fully serviced – all utilities (electricity, water, sewage, telecommunications) are located in the street directly in front of the property. There is no development plan in place, allowing construction in accordance with Section 34 of the German Federal Building Code (BauGB). This permits individual planning within the context of the surrounding development. There is no obligation to use a specific building contractor – you are free to choose your own architect or construction partner. The plot currently features a high proportion of trees and is still registered as woodland in the land register. A notification from the responsible forestry office has already been received, confirming a change of land use to building land. However, a separate application is still required. The property is located within the area covered by a legally binding zoning ordinance of the municipality of Damsdorf. Construction is permitted here if, in accordance with Section 34 of the German Federal Building Code (BauGB), the building project, in terms of the type and extent of use, the construction method, and the building footprint, blends into the character of the surrounding area and if access to utilities is guaranteed. Whether as a retreat from city life or as a family home – this property combines living close to nature with good accessibility and offers great potential for realizing individual housing dreams. Note: Once you have fully entered your contact details, the property details will be sent to you automatically. Please feel free to contact us for further information and to arrange a viewing.

Property ID: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Details of amenities

- Baugrundstück
- ca. 597 m² Grundstücksfläche
- kein B-Plan
- keine Bauträgerbindung
- bebaubar nach §34 BauGB
- komplett erschlossen
- Alle Leitungen in der Straße vor dem Grundstück
- großer Baumbestand
- weitläufige Felder und Wälder hinter dem Grundstück
- gute Infrastruktur

Property ID: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

All about the location

Kloster Lehnin liegt etwa 20 Kilometer südwestlich von Potsdam und rund 60 Kilometer von der Bundeshauptstadt Berlin entfernt. Die Gemeinde ist geprägt von einer idyllischen Landschaft mit weitläufigen Wäldern, zahlreichen Seen und einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Das historische Zentrum der Gemeinde bildet das namensgebende Zisterzienserkloster Lehnin, das im Jahr 1180 gegründet wurde und heute als ein kulturelles und touristisches Highlight der Region gilt. Die gute Infrastruktur, kombiniert mit der Nähe zur Natur, macht Kloster Lehnin zu einem attraktiven Wohn- und Erholungsort.

Der Ortsteil Damsdorf ist eine charmante, ländlich geprägte Ortschaft mit einer guten Anbindung an die umliegenden Städte. Eine Mischung aus gepflegten Wohnsiedlungen, traditionellen Bauernhöfen und modernen Einfamilienhäusern bestimmen das Ortsbild. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Rad- und Wanderwege, Angelmöglichkeiten sowie nahegelegene Badeseen.

Durch die Nähe zur Autobahn A2 und die Bundesstraße B1 sind sowohl Berlin als auch Brandenburg an der Havel schnell erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel verbinden die Region ausgezeichnet mit Potsdam, Brandenburg an der Havel und weiteren umliegenden Städten. Zusammenfassend bietet Kloster Lehnin mit dem Ortsteil Damsdorf eine attraktive Kombination aus Naturverbundenheit, kultureller Geschichte und moderner Infrastruktur – ideal für Familien, Ruhesuchende und Pendler gleichermaßen.

Die Buslinie 553 pendelt zwischen Brandenburg/Havel und Kloster Lehnin. Im Schulcampus Kloster Lehnin sind alle Schulabschlüsse möglich. Darüber hinaus gibt es in Kloster Lehnin ein Krankenhaus, diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Vielzahl an Restaurants und Cafés. Im Ortsteil Damsdorf befindet sich eine Kindertagesstätte und eine Grundschule.

Regionalbahn ab Groß Kreutz (RE1):
ca. 10 Min. Brandenburg/Havel
ca. 17 Min. bis Potsdam HBF
ca. 44 Min. bis Berlin HBF

PKW:
ca. 20 Min. bis Brandenburg/Havel
ca. 30 Min. bis Potsdam
ca. 40 Min. bis Berlin

Property ID: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Cornelia Roloff und Christian Roloff

Steinstraße 47, 14776 Brandenburg an der Havel
Tel.: +49 3381 - 79 68 454
E-Mail: brandenburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com