Kloster Lehnin / Damsdorf

Parcela edificable en Damsdorf, independiente de promotor, ubicación tranquila con vistas al campo.

Número de propiedad: 25165043



PRECIO DE COMPRA: 99.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 597 m^2

Número de propiedad: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

De un vistazo

Número de propiedad	25165043

Precio de compra	99.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

La propiedad





Número de propiedad: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

La propiedad





Número de propiedad: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Una primera impresión

Enclavada en el corazón del popular pueblo de Damsdorf, un tranquilo distrito de Kloster Lehnin, le espera esta atractiva parcela edificable de aproximadamente 597 m². Su tranquila ubicación a las afueras del pueblo y sus vistas directas a extensos campos y bosques le otorgan un ambiente natural único, ideal para quienes buscan hacer realidad su sueño de tener una casa en plena naturaleza. La parcela cuenta con todos los servicios: electricidad, agua, alcantarillado y telecomunicaciones se encuentran en la calle justo enfrente de la propiedad. No existe un plan urbanístico vigente, lo que permite la construcción de acuerdo con el artículo 34 del Código Federal de Edificación Alemán (BauGB). Esto permite una planificación individualizada dentro del contexto del desarrollo circundante. No es obligatorio contratar un contratista específico; puede elegir libremente a su propio arquitecto o socio constructor. La parcela cuenta actualmente con una alta proporción de árboles y sigue registrada como bosque en el registro de la propiedad. Ya se ha recibido una notificación de la oficina forestal responsable, que confirma el cambio de uso del suelo a edificable. Sin embargo, se requiere una solicitud por separado. La propiedad se encuentra dentro de la zona regulada por la ordenanza de urbanismo legalmente vinculante del municipio de Damsdorf. Se permite la construcción si, de acuerdo con el artículo 34 del Código Federal de Edificación (BauGB), el proyecto de construcción, en cuanto al tipo y alcance de uso, el método de construcción y la superficie construida, se integra con el entorno y garantiza el acceso a los servicios públicos. Ya sea como refugio de la vida urbana o como vivienda familiar, esta propiedad combina la proximidad a la naturaleza con una buena accesibilidad y ofrece un gran potencial para hacer realidad sus sueños de vivienda individual. Nota: Una vez que haya introducido sus datos de contacto, recibirá automáticamente la información de la propiedad. No dude en contactarnos para obtener más información y concertar una visita.

Número de propiedad: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Detalles de los servicios

- Baugrundstück
- ca. 597 m² Grundstücksfläche
- kein B-Plan
- keine Bauträgerbindung
- bebaubar nach §34 BauGB
- komplett erschlossen
- Alle Leitungen in der Straße vor dem Grundstück
- großer Baumbestand
- weitläufige Felder und Wälder hinter dem Grundstück
- gute Infrastruktur

Número de propiedad: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Todo sobre la ubicación

Kloster Lehnin liegt etwa 20 Kilometer südwestlich von Potsdam und rund 60 Kilometer von der Bundeshauptstadt Berlin entfernt. Die Gemeinde ist geprägt von einer idyllischen Landschaft mit weitläufigen Wäldern, zahlreichen Seen und einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Das historische Zentrum der Gemeinde bildet das namensgebende Zisterzienserkloster Lehnin, das im Jahr 1180 gegründet wurde und heute als ein kulturelles und touristisches Highlight der Region gilt. Die gute Infrastruktur, kombiniert mit der Nähe zur Natur, macht Kloster Lehnin zu einem attraktiven Wohn- und Erholungsort.

Der Ortsteil Damsdorf ist eine charmante, ländlich geprägte Ortschaft mit einer guten Anbindung an die umliegenden Städte. Eine Mischung aus gepflegten Wohnsiedlungen, traditionellen Bauernhöfen und modernen Einfamilienhäusern bestimmen das Ortsbild. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Rad- und Wanderwege, Angelmöglichkeiten sowie nahegelegene Badeseen.

Durch die Nähe zur Autobahn A2 und die Bundesstraße B1 sind sowohl Berlin als auch Brandenburg an der Havel schnell erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel verbinden die Region ausgezeichnet mit Potsdam, Brandenburg an der Havel und weiteren umliegenden Städten. Zusammenfassend bietet Kloster Lehnin mit dem Ortsteil Damsdorf eine attraktive Kombination aus Naturverbundenheit, kultureller Geschichte und moderner Infrastruktur – ideal für Familien, Ruhesuchende und Pendler gleichermaßen.

Die Buslinie 553 pendelt zwischen Brandenburg/Havel und Kloster Lehnin. Im Schulcampus Kloster Lehnin sind alle Schulabschlüsse möglich. Darüber hinaus gibt es in Kloster Lehnin ein Krankenhaus, diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Vielzahl an Restaurants und Cafés. Im Ortsteil Damsdorf befindet sich eine Kindertagesstätte und eine Grundschule.

Regionalbahn ab Groß Kreutz (RE1):
ca. 10 Min. Brandenburg/Havel
ca. 17 Min. bis Potsdam HBF
ca. 44 Min. bis Berlin HBF

PKW:
ca. 20 Min. bis Brandenburg/Havel
ca. 30 Min. bis Potsdam
ca. 40 Min. bis Berlin

Número de propiedad: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Cornelia Roloff und Christian Roloff

Steinstraße 47, 14776 Brandenburg an der Havel
Tel.: +49 3381 - 79 68 454
E-Mail: brandenburg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com