Kloster Lehnin / Damsdorf

Οικόπεδο στο Ντάμσντορφ, χωρίς δέσμευση από κατασκευαστή – ήσυχη τοποθεσία με θέα στην εξοχή

Αριθμός ακινήτου: 25165043



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 99.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 597 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25165043

Τιμή αγοράς	99.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Μια πρώτη εντύπωση

Φωλιασμένο στην καρδιά του δημοφιλούς χωριού Damsdorf, μιας ήσυχης περιοχής του Kloster Lehnin, σας περιμένει αυτό το ελκυστικό οικόπεδο, που καλύπτει περίπου 597 τ.μ. Η ήσυχη τοποθεσία του στην άκρη του χωριού και η άμεση θέα σε εκτεταμένα χωράφια και δάση προσδίδουν σε αυτό το ακίνητο μια μοναδική, φυσική ατμόσφαιρα - ιδανική για όσους επιθυμούν να πραγματοποιήσουν το όνειρό τους να αποκτήσουν ένα σπίτι περιτριγυρισμένο από τη φύση. Το οικόπεδο είναι πλήρως εξοπλισμένο - όλες οι παροχές κοινής ωφέλειας (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, αποχέτευση, τηλεπικοινωνίες) βρίσκονται στον δρόμο ακριβώς μπροστά από το ακίνητο. Δεν υπάρχει σχέδιο ανάπτυξης, το οποίο επιτρέπει την κατασκευή σύμφωνα με το άρθρο 34 του Γερμανικού Ομοσπονδιακού Κώδικα Δόμησης (BauGB). Αυτό επιτρέπει τον ατομικό σχεδιασμό στο πλαίσιο της γύρω ανάπτυξης. Δεν υπάρχει υποχρέωση χρήσης συγκεκριμένου εργολάβου - είστε ελεύθεροι να επιλέξετε τον δικό σας αρχιτέκτονα ή συνεργάτη κατασκευής. Το οικόπεδο διαθέτει επί του παρόντος υψηλό ποσοστό δέντρων και εξακολουθεί να είναι καταχωρημένο ως δασικό έδαφος στο κτηματολόγιο. Έχει ήδη ληφθεί κοινοποίηση από την αρμόδια δασική υπηρεσία, η οποία επιβεβαιώνει την αλλαγή χρήσης γης σε οικοδομήσιμη γη. Ωστόσο, απαιτείται ξεχωριστή αίτηση. Το ακίνητο βρίσκεται εντός της περιοχής που καλύπτεται από νομικά δεσμευτική διάταξη χωροταξίας του δήμου Damsdorf. Η κατασκευή επιτρέπεται εδώ εάν, σύμφωνα με το άρθρο 34 του Γερμανικού Ομοσπονδιακού Κώδικα Δόμησης (BauGB), το οικοδομικό έργο, όσον αφορά τον τύπο και την έκταση χρήσης, τη μέθοδο κατασκευής και το αποτύπωμα του κτιρίου, εντάσσεται στον χαρακτήρα της γύρω περιοχής και εάν η πρόσβαση σε υπηρεσίες κοινής ωφέλειας είναι εγγυημένη. Είτε ως καταφύγιο από την αστική ζωή είτε ως οικογενειακή κατοικία - αυτό το ακίνητο συνδυάζει τη ζωή κοντά στη φύση με την καλή προσβασιμότητα και προσφέρει μεγάλες δυνατότητες για την πραγματοποίηση των ατομικών ονείρων στέγασης. Σημείωση: Μόλις εισαγάγετε πλήρως τα στοιχεία επικοινωνίας σας, τα στοιχεία του ακινήτου θα σας αποσταλούν αυτόματα. Μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες και για να κανονίσετε μια επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Baugrundstück
- ca. 597 m² Grundstücksfläche
- kein B-Plan
- keine Bauträgerbindung
- bebaubar nach §34 BauGB
- komplett erschlossen
- Alle Leitungen in der Straße vor dem Grundstück
- großer Baumbestand
- weitläufige Felder und Wälder hinter dem Grundstück
- gute Infrastruktur

Αριθμός ακινήτου: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Όλα για την τοποθεσία

Kloster Lehnin liegt etwa 20 Kilometer südwestlich von Potsdam und rund 60 Kilometer von der Bundeshauptstadt Berlin entfernt. Die Gemeinde ist geprägt von einer idyllischen Landschaft mit weitläufigen Wäldern, zahlreichen Seen und einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Das historische Zentrum der Gemeinde bildet das namensgebende Zisterzienserkloster Lehnin, das im Jahr 1180 gegründet wurde und heute als ein kulturelles und touristisches Highlight der Region gilt. Die gute Infrastruktur, kombiniert mit der Nähe zur Natur, macht Kloster Lehnin zu einem attraktiven Wohn- und Erholungsort.

Der Ortsteil Damsdorf ist eine charmante, ländlich geprägte Ortschaft mit einer guten Anbindung an die umliegenden Städte. Eine Mischung aus gepflegten Wohnsiedlungen, traditionellen Bauernhöfen und modernen Einfamilienhäusern bestimmen das Ortsbild. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Rad- und Wanderwege, Angelmöglichkeiten sowie nahegelegene Badeseen.

Durch die Nähe zur Autobahn A2 und die Bundesstraße B1 sind sowohl Berlin als auch Brandenburg an der Havel schnell erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel verbinden die Region ausgezeichnet mit Potsdam, Brandenburg an der Havel und weiteren umliegenden Städten. Zusammenfassend bietet Kloster Lehnin mit dem Ortsteil Damsdorf eine attraktive Kombination aus Naturverbundenheit, kultureller Geschichte und moderner Infrastruktur – ideal für Familien, Ruhesuchende und Pendler gleichermaßen.

Die Buslinie 553 pendelt zwischen Brandenburg/Havel und Kloster Lehnin. Im Schulcampus Kloster Lehnin sind alle Schulabschlüsse möglich. Darüber hinaus gibt es in Kloster Lehnin ein Krankenhaus, diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Vielzahl an Restaurants und Cafés. Im Ortsteil Damsdorf befindet sich eine Kindertagesstätte und eine Grundschule.

Regionalbahn ab Groß Kreutz (RE1):
ca. 10 Min. Brandenburg/Havel
ca. 17 Min. bis Potsdam HBF
ca. 44 Min. bis Berlin HBF

PKW:
ca. 20 Min. bis Brandenburg/Havel
ca. 30 Min. bis Potsdam
ca. 40 Min. bis Berlin

Αριθμός ακινήτου: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Cornelia Roloff und Christian Roloff

Steinstraße 47, 14776 Brandenburg an der Havel
Tel.: +49 3381 - 79 68 454
E-Mail: brandenburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com