Kloster Lehnin / Damsdorf

Építési telek Damsdorfban, nem kötött fejlesztohöz – csendes helyen, kilátással a vidéki tájra

VP azonosító: 25165043



VÉTELÁR: 99.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 597 m^2

VP azonosító: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Áttekintés

VP azonosító	25165043

Vételár	99.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Az ingatlan





VP azonosító: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Az ingatlan





VP azonosító: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Az elso benyomás

A népszeru Damsdorf falu szívében, Kloster Lehnin csendes kerületében található ez a vonzó építési telek, amely körülbelül 597 m²-es. A falu szélén elterülo békés elhelyezkedés és a hatalmas mezokre és erdokre nyíló közvetlen kilátás egyedi, természetes hangulatot kölcsönöz az ingatlannak – ideális azok számára, akik szeretnék megvalósítani álmukat, hogy természetközeli otthont birtokoljanak. A telek teljes mértékben közmuvesített – minden közmu (villany, víz, csatorna, telekommunikáció) közvetlenül az ingatlan elotti utcában található. Nincs érvényben fejlesztési terv, így a német szövetségi építési szabályzat (BauGB) 34. szakasza szerinti építkezés lehetséges. Ez lehetové teszi az egyedi tervezést a környezo fejlesztés kontextusában. Nincs kötelezettség arra, hogy egy adott építési vállalkozót alkalmazzon – szabadon választhatja meg saját építészét vagy kivitelezo partnerét. A telek jelenleg nagy arányban faállományú, és az ingatlan-nyilvántartásban továbbra is erdoként van bejegyezve. Az illetékes erdészeti hivataltól már megérkezett az értesítés, amely megerosíti a földhasználat építési telekre való áttérését. Azonban további külön kérelem benyújtására van szükség. Az ingatlan Damsdorf község jogilag kötelezo érvényu övezeti rendelete által lefedett területen található. Az építkezés itt akkor engedélyezett, ha a Német Szövetségi Építési Szabályzat (BauGB) 34. szakaszával összhangban az építési projekt a használat típusa és mértéke, az építési mód és az épület alapterülete tekintetében illeszkedik a környezo terület jellegéhez, és ha a közmuvekhez való hozzáférés biztosított. Akár a városi élettol való elvonulásról, akár családi otthonról van szó – ez az ingatlan a természetközeli életet a jó megközelíthetoséggel ötvözi, és nagyszeru lehetoségeket kínál az egyéni lakhatási álmok megvalósítására. Megjegyzés: Miután megadta elérhetoségi adatait, az ingatlan adatait automatikusan elküldjük Önnek. További információkért és megtekintés egyeztetése érdekében kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot.

VP azonosító: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Részletes felszereltség

- Baugrundstück
- ca. 597 m² Grundstücksfläche
- kein B-Plan
- keine Bauträgerbindung
- bebaubar nach §34 BauGB
- komplett erschlossen
- Alle Leitungen in der Straße vor dem Grundstück
- großer Baumbestand
- weitläufige Felder und Wälder hinter dem Grundstück
- gute Infrastruktur

VP azonosító: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Minden a helyszínrol

Kloster Lehnin liegt etwa 20 Kilometer südwestlich von Potsdam und rund 60 Kilometer von der Bundeshauptstadt Berlin entfernt. Die Gemeinde ist geprägt von einer idyllischen Landschaft mit weitläufigen Wäldern, zahlreichen Seen und einer ruhigen, naturnahen Umgebung. Das historische Zentrum der Gemeinde bildet das namensgebende Zisterzienserkloster Lehnin, das im Jahr 1180 gegründet wurde und heute als ein kulturelles und touristisches Highlight der Region gilt. Die gute Infrastruktur, kombiniert mit der Nähe zur Natur, macht Kloster Lehnin zu einem attraktiven Wohn- und Erholungsort.

Der Ortsteil Damsdorf ist eine charmante, ländlich geprägte Ortschaft mit einer guten Anbindung an die umliegenden Städte. Eine Mischung aus gepflegten Wohnsiedlungen, traditionellen Bauernhöfen und modernen Einfamilienhäusern bestimmen das Ortsbild. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Rad- und Wanderwege, Angelmöglichkeiten sowie nahegelegene Badeseen.

Durch die Nähe zur Autobahn A2 und die Bundesstraße B1 sind sowohl Berlin als auch Brandenburg an der Havel schnell erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel verbinden die Region ausgezeichnet mit Potsdam, Brandenburg an der Havel und weiteren umliegenden Städten. Zusammenfassend bietet Kloster Lehnin mit dem Ortsteil Damsdorf eine attraktive Kombination aus Naturverbundenheit, kultureller Geschichte und moderner Infrastruktur – ideal für Familien, Ruhesuchende und Pendler gleichermaßen.

Die Buslinie 553 pendelt zwischen Brandenburg/Havel und Kloster Lehnin. Im Schulcampus Kloster Lehnin sind alle Schulabschlüsse möglich. Darüber hinaus gibt es in Kloster Lehnin ein Krankenhaus, diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Vielzahl an Restaurants und Cafés. Im Ortsteil Damsdorf befindet sich eine Kindertagesstätte und eine Grundschule.

Regionalbahn ab Groß Kreutz (RE1):
ca. 10 Min. Brandenburg/Havel
ca. 17 Min. bis Potsdam HBF
ca. 44 Min. bis Berlin HBF

PKW:
ca. 20 Min. bis Brandenburg/Havel
ca. 30 Min. bis Potsdam
ca. 40 Min. bis Berlin

VP azonosító: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25165043 - 14797 Kloster Lehnin / Damsdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Cornelia Roloff und Christian Roloff

Steinstraße 47, 14776 Brandenburg an der Havel
Tel.: +49 3381 - 79 68 454
E-Mail: brandenburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com