Borkheide

Living in harmony with nature: 1,532 m² building plot without obligation to a specific developer.

Property ID: 25165065



PURCHASE PRICE: 199.000 EUR • LAND AREA: 1532 m²

Property ID: 25165065 - 14822 Borkheide

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25165065 - 14822 Borkheide

At a glance

Property ID	25165065

Purchase Price	199.000 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25165065 - 14822 Borkheide

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 25165065 - 14822 Borkheide

The property





Property ID: 25165065 - 14822 Borkheide

The property





Property ID: 25165065 - 14822 Borkheide

The property





Property ID: 25165065 - 14822 Borkheide

The property





Property ID: 25165065 - 14822 Borkheide

The property





Property ID: 25165065 - 14822 Borkheide

The property





Property ID: 25165065 - 14822 Borkheide

The property



Property ID: 25165065 - 14822 Borkheide

A first impression

This exceptional building plot, measuring approximately 1,532 m², combines what has become rare: tranquility, nature, and room for development. Located directly on the edge of the forest and simultaneously on the border of Borkheide, the plot has no immediate neighboring buildings – a refuge for those who value freedom, seclusion, and individuality. A sprawling woodland begins at the right boundary of the property, its mature trees lending the area an almost fairytale-like atmosphere. Here, the trees rustle in the wind, while sunbeams filter through the dense foliage to reach the ground. The property is connected to drinking water, sewage, and electricity lines, which run from the unpaved road to the existing house. Furthermore, a fiber optic connection with high-speed internet has been in place since 2020 – ideal for those who want to combine modern infrastructure with living close to nature. A private well offers additional options for garden irrigation. The property lies within the legally binding zoning regulations of the municipality of Borkheide. Construction is subject to the regulations of Section 34 of the German Federal Building Code (BauGB), which governs the surrounding development. There is no obligation to use a specific building contractor. Due to its location between two unpaved roads, both subdividing the property and building two single-family homes are possible. The current standard land value is €160/m². Currently, there is a small wooden house with a conservatory on the property, which once served as a weekend retreat – charming, but in need of renovation. It contains a cozy living room with large windows, a small kitchen, and a toilet. The centerpiece is a stylish fireplace that provides comforting warmth on cool evenings and fills the room with rustic charm. Whether you choose gentle renovation, a loving extension, or a complete redesign – this property offers countless possibilities. With its impressive array of trees and plants, it is already a true natural idyll, waiting for the next generation. Note: If you have filled out your contact details completely, the property details will be sent automatically. For further questions or to arrange a viewing, please contact us personally by phone.

Property ID: 25165065 - 14822 Borkheide

Details of amenities

- Baugrundstück
- ca. 1.532 m² Grundstücksfläche
- umfangreich erschlossen
- Glasfaserleitung
- kein B-Plan
- ohne Bauträgerbindung
- bebaubar nach §34 BauGB
- Baum- und Pflanzenbestand
- kleines Holzhaus mit Wintergarten
- Bodenrichtwert 160 €/m²

Property ID: 25165065 - 14822 Borkheide

All about the location

Borkheide – ein Ort, der seinen ursprünglichen Charakter bewahrt hat und zugleich mit moderner Lebensqualität überrascht. Gegründet als Waldsiedlung im frühen 20. Jahrhundert, trägt Borkheide bis heute den Charme einer gewachsenen Gemeinde, die tief mit ihrer Natur verwurzelt ist. Alte Kiefernwälder umrahmen den Ort, klare Luft und weite Wege laden zu Spaziergängen, Reitausflügen oder Radtouren ein. Noch heute erinnern historische Gebäude und das markante Flugfeld an die Zeit, als Borkheide ein Zentrum der Luftfahrtgeschichte war – ein stiller Zeuge von Pioniergeist und Abenteuerlust. Hier verbindet sich ländliche Idylle mit einer Geschichte, die den Ort unverwechselbar macht.

Trotz der naturnahen Lage überzeugt Borkheide mit einer hervorragenden Infrastruktur. Der Bahnhof mit direkter Regionalbahnverbindung nach Berlin und Brandenburg an der Havel macht den Ort besonders attraktiv für Pendler und Ruhesuchende zugleich. Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Grundschule, Arztpraxen und Gastronomie sind bequem erreichbar, ebenso wie das beliebte Naturbad und zahlreiche Freizeitangebote in der Umgebung. Die Autobahn A10 ist in wenigen Minuten erreichbar, wodurch sich auch Potsdam und Berlin schnell ansteuern lassen. Borkheide ist ein Ort, an dem man zur Ruhe kommt – ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen. Borkheide gehört zum Landkreis Potsdam-Mittelmark und liegt zwischen den Städten Beelitz und Brück – eine Region, die für ihre hohe Lebensqualität und naturnahe Lage bekannt ist.

Verkehr:

Regionalbahn ab Brück:
ca. 20 Min. bis Potsdam HBF
ca. 25 Min. bis Berlin Wannsee
ca. 45 Min. bis Berlin HBF

PKW:
ca. 25 Min. bis Brandenburg/Havel
ca. 20 Min. bis Potsdam
ca. 25 Min. bis Berlin

Einkaufen und Schulen:
Die Grundschule, die Kita sowie der nächste Supermarkt sind unweit entfernt.

Property ID: 25165065 - 14822 Borkheide

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25165065 - 14822 Borkheide

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Cornelia Roloff und Christian Roloff

Steinstraße 47, 14776 Brandenburg an der Havel
Tel.: +49 3381 - 79 68 454
E-Mail: brandenburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com