Borkheide

Harmóniában élni a természettel: 1532 m² építési telek, kötelezettség nélkül egy adott fejleszto felé.

VP azonosító: 25165065



VÉTELÁR: 199.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 1532 m²

VP azonosító: 25165065 - 14822 Borkheide

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25165065 - 14822 Borkheide

Áttekintés

VP azonosító	25165065

Vételár	199.000 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25165065 - 14822 Borkheide

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25165065 - 14822 Borkheide

Az ingatlan





VP azonosító: 25165065 - 14822 Borkheide

Az ingatlan





VP azonosító: 25165065 - 14822 Borkheide

Az ingatlan





VP azonosító: 25165065 - 14822 Borkheide

Az ingatlan





VP azonosító: 25165065 - 14822 Borkheide

Az ingatlan





VP azonosító: 25165065 - 14822 Borkheide

Az ingatlan





VP azonosító: 25165065 - 14822 Borkheide

Az ingatlan



VP azonosító: 25165065 - 14822 Borkheide

Az elso benyomás

Ez a kivételes, körülbelül 1532 m²-es építési telek a ritkaságszámba meno dolgokat ötvözi: a nyugalmat, a természetet és a fejlesztési lehetoségeket. Közvetlenül az erdo szélén, Borkheide határán helyezkedik el, a telek nem rendelkezik közvetlen szomszédos épületekkel – menedékhely azok számára, akik értékelik a szabadságot, a magányt és az egyéniséget. Az ingatlan jobb szélén egy hatalmas erdo kezdodik, melynek érett fái szinte mesés hangulatot kölcsönöznek a területnek. Itt a fák susognak a szélben, miközben a napsugarak átszurodnek a suru lombozaton, hogy elérjék a talajt. Az ingatlan ivóvíz-, csatorna- és elektromos hálózatra van csatlakoztatva, amelyek a burkolatlan úttól a meglévo házig futnak. Ezenkívül 2020 óta optikai kábeles kapcsolat és nagy sebességu internet is rendelkezésre áll – ideális azok számára, akik a modern infrastruktúrát a természetközeli élettel szeretnék ötvözni. Egy privát kút további lehetoségeket kínál a kert öntözésére. Az ingatlan Borkheide önkormányzatának jogilag kötelezo érvényu övezeti eloírásain belül fekszik. Az építkezésre a német szövetségi építési szabályzat (BauGB) 34. szakaszának eloírásai vonatkoznak, amelyek a környezo fejlesztéseket szabályozzák. Nincs kötelezettség meghatározott építési vállalkozó igénybevételére. Mivel két burkolatlan út között helyezkedik el, lehetoség van az ingatlan felosztására és két családi ház építésére is. A jelenlegi szokásos telekérték 160 €/m². Jelenleg egy kis faház áll a telken télikerttel, amely egykor hétvégi pihenohelyként szolgált – bájos, de felújításra szorul. Egy hangulatos nappalit, nagy ablakokkal, egy kis konyhát és egy WC-t tartalmaz. A központi elem egy stílusos kandalló, amely kellemes meleget biztosít a huvös estéken, és rusztikus bájjal tölti meg a szobát. Akár finom felújítást, akár egy szeretetteljes bovítést, akár teljes átalakítást választ – ez az ingatlan számtalan lehetoséget kínál. Lenyugözo fa- és növényállományával már most is egy igazi természeti idill, amely a következo generációra vár. Megjegyzés: Ha hiánytalanul kitöltötte elérhetoségi adatait, az ingatlan adatai automatikusan elküldésre kerülnek. További kérdésekkel vagy megtekintés egyeztetésével kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot személyesen telefonon.

VP azonosító: 25165065 - 14822 Borkheide

Részletes felszereltség

- Baugrundstück
- ca. 1.532 m² Grundstücksfläche
- umfangreich erschlossen
- Glasfaserleitung
- kein B-Plan
- ohne Bauträgerbindung
- bebaubar nach §34 BauGB
- Baum- und Pflanzenbestand
- kleines Holzhaus mit Wintergarten
- Bodenrichtwert 160 €/m²

VP azonosító: 25165065 - 14822 Borkheide

Minden a helyszínrol

Borkheide – ein Ort, der seinen ursprünglichen Charakter bewahrt hat und zugleich mit moderner Lebensqualität überrascht. Gegründet als Waldsiedlung im frühen 20. Jahrhundert, trägt Borkheide bis heute den Charme einer gewachsenen Gemeinde, die tief mit ihrer Natur verwurzelt ist. Alte Kiefernwälder umrahmen den Ort, klare Luft und weite Wege laden zu Spaziergängen, Reitausflügen oder Radtouren ein. Noch heute erinnern historische Gebäude und das markante Flugfeld an die Zeit, als Borkheide ein Zentrum der Luftfahrtgeschichte war – ein stiller Zeuge von Pioniergeist und Abenteuerlust. Hier verbindet sich ländliche Idylle mit einer Geschichte, die den Ort unverwechselbar macht.

Trotz der naturnahen Lage überzeugt Borkheide mit einer hervorragenden Infrastruktur. Der Bahnhof mit direkter Regionalbahnverbindung nach Berlin und Brandenburg an der Havel macht den Ort besonders attraktiv für Pendler und Ruhesuchende zugleich. Einkaufsmöglichkeiten, Kita, Grundschule, Arztpraxen und Gastronomie sind bequem erreichbar, ebenso wie das beliebte Naturbad und zahlreiche Freizeitangebote in der Umgebung. Die Autobahn A10 ist in wenigen Minuten erreichbar, wodurch sich auch Potsdam und Berlin schnell ansteuern lassen. Borkheide ist ein Ort, an dem man zur Ruhe kommt – ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen. Borkheide gehört zum Landkreis Potsdam-Mittelmark und liegt zwischen den Städten Beelitz und Brück – eine Region, die für ihre hohe Lebensqualität und naturnahe Lage bekannt ist.

Verkehr:

Regionalbahn ab Brück:
ca. 20 Min. bis Potsdam HBF
ca. 25 Min. bis Berlin Wannsee
ca. 45 Min. bis Berlin HBF

PKW:
ca. 25 Min. bis Brandenburg/Havel
ca. 20 Min. bis Potsdam
ca. 25 Min. bis Berlin

Einkaufen und Schulen:
Die Grundschule, die Kita sowie der nächste Supermarkt sind unweit entfernt.

VP azonosító: 25165065 - 14822 Borkheide

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25165065 - 14822 Borkheide

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Cornelia Roloff und Christian Roloff

Steinstraße 47, 14776 Brandenburg an der Havel
Tel.: +49 3381 - 79 68 454
E-Mail: brandenburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com