Triftern

Top floor apartment freshly renovated and refurbished including new fitted kitchen

Property ID: 25172015



RENT PRICE: 550 EUR • LIVING SPACE: ca. 84 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25172015 - 84371 Triftern

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25172015 - 84371 Triftern

At a glance

Property ID	25172015
Living Space	ca. 84 m²
Floor	2
Rooms	3
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1972

Rent price	550 EUR
Additional costs	200 EUR
Type	Attic
Modernisation / Refurbishment	2025
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 25172015 - 84371 Triftern

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	22.09.2035
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	96.7 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	1972

Property ID: 25172015 - 84371 Triftern

The property





Property ID: 25172015 - 84371 Triftern

The property





Property ID: 25172015 - 84371 Triftern

The property





Property ID: 25172015 - 84371 Triftern

The property



Property ID: 25172015 - 84371 Triftern

A first impression

Welcome to a special opportunity: This newly renovated and refurbished penthouse apartment, complete with a brand-new fitted kitchen, offers discerning buyers a modern and comfortable home. Located in a well-maintained three-unit building, the property combines comfortable living with a quiet and pleasant neighborhood atmosphere. With a generous living area of approximately 84 square meters, the apartment is spread across three well-proportioned rooms. The bright living room and separate dining room offer ample space for individual design preferences. New windows in all rooms ensure not only pleasant lighting but also a comfortable indoor climate year-round. Thanks to the well-thought-out floor plan, the practical storage room provides space for household appliances and other items, guaranteeing tidiness. The bedroom is quietly situated, creating optimal conditions for restful nights. The high-quality, also new, flooring creates a warm and inviting atmosphere in both the living and sleeping areas. The modernization, completed in 2025, included, among other things, the installation of a completely new, modern fitted kitchen. This apartment features an induction cooktop with integrated extractor hood, a fridge-freezer, a hob, and an elegant stainless steel sink, enhancing the cooking experience. The adjacent dining area perfectly complements this central living space. The newly renovated bathroom boasts modern fixtures, including a vanity with a mirror, a toilet, and a dedicated washing machine connection. The high-quality bathroom fittings not only ensure your complete comfort but also make daily use a pleasure. For those seeking additional storage space, a private cellar room is available upon request. Access to the communal garden is also possible, offering space for leisure and socializing outdoors. This newly renovated and refurbished penthouse apartment, complete with a new fitted kitchen, presents itself in an inviting and contemporary condition, allowing for immediate occupancy. The modernization of the entire living space, bathrooms, and windows has been carried out with high quality and care. Located in a three-unit building, it guarantees a pleasant community atmosphere and convenient access to all essential amenities. Shopping facilities, public transport connections, and leisure activities are all within easy reach. See for yourself what this high-quality penthouse apartment has to offer. We would be happy to arrange a personal appointment to present all the details and answer any questions you may have. We look forward to hearing from you!

Property ID: 25172015 - 84371 Triftern

Details of amenities

- Dachgeschosswohnung in 3 Parteienhaus
- Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Duschbad und Abstellraum
- neue Einbauküche Induktionskochfeld inkl. Dunstabzug, Kühl-Gefrier-Kombination, Herd und Edelstahlspüle
- neues Duschbad inkl. Waschtisch und Badspiegel, WC und Waschmaschinen-Stellplatz
- neuer Boden in Wohn- und Schlafzimmer
- neue Fenster in allen Zimmern
- Gartennutzung möglich in Absprache
- Kellerraum möglich nach Absprache

Property ID: 25172015 - 84371 Triftern

All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage im Markt Triftern im niederbayerischen Landkreis Rottal-Inn. Das Umfeld ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus Wohnhäusern und viel Grün. Hier wohnt man ruhig und dennoch zentrumsnah, mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Das Ortszentrum von Triftern bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzten, Banken und gastronomischen Angeboten. Die Umgebung lädt mit sanften Hügeln, Feldern und Wäldern zu Spaziergängen und Aktivitäten im Freien ein. In der Nähe sorgt das Trifterner Freibad in den Sommermonaten für Erholung und Freizeitspaß, zudem sind Sportanlagen und Radwege schnell erreichbar.

Über die Bundesstraßen B388 und B20 bestehen ausgezeichnete Verbindungen in Richtung Pfarrkirchen, Eggenfelden und Bad Birnbach. Die bekannte Rottal Therme liegt nur etwa zehn Minuten entfernt. Auch der Bahnhof Pfarrkirchen bietet gute Anschlüsse nach Mühldorf, Landshut und Passau.

Eine Lage, die Ruhe, Natur und Alltagstauglichkeit ideal miteinander verbindet – perfekt für alle, die ein gepflegtes Wohnumfeld mit guter Anbindung und hohem Erholungswert schätzen.

Property ID: 25172015 - 84371 Triftern

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.9.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 96.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25172015 - 84371 Triftern

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Ronny Lorenz

Stadtplatz 39, 84347 Pfarrkirchen
Tel.: +49 8561 - 98 59 938
E-Mail: rottal.inn@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com