Triftern

Διαμέρισμα στον τελευταίο όροφο, πρόσφατα ανακαινισμένο και ανακαινισμένο, συμπεριλαμβανομένης νέας εντοιχισμένης κουζίνας

Αριθμός ακινήτου: 25172015



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 550 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 84 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25172015 - 84371 Triftern

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25172015 - 84371 Triftern

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25172015
Επιφάνεια	ca. 84 m²
Πάτωμα	2
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1972

Τιμή ενοικίου	550 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	200 EUR
Έτος ανακαίνισης	2025
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25172015 - 84371 Triftern

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	22.09.2035
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	96.7 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1972

Αριθμός ακινήτου: 25172015 - 84371 Triftern

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25172015 - 84371 Triftern

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25172015 - 84371 Triftern

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25172015 - 84371 Triftern

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25172015 - 84371 Triftern

Μια πρώτη εντύπωση

Καλώς ορίσατε σε μια ξεχωριστή ευκαιρία: Αυτό το πρόσφατα ανακαινισμένο και ανακαινισμένο ρετιρέ διαμέρισμα, με ολοκαίνουργια εντοιχισμένη κουζίνα, προσφέρει στους απαιτητικούς αγοραστές ένα μοντέρνο και άνετο σπίτι. Σε ένα καλοδιατηρημένο κτίριο τριών διαμερισμάτων, το ακίνητο συνδυάζει την άνετη διαβίωση με μια ήσυχη και ευχάριστη ατμόσφαιρα γειτονιάς. Με μια γενναιόδωρη επιφάνεια περίπου 84 τετραγωνικών μέτρων, το διαμέρισμα εκτείνεται σε τρία δωμάτια με καλές αναλογίες. Το φωτεινό σαλόνι και η ξεχωριστή τραπεζαρία προσφέρουν άφθονο χώρο για ατομικές προτιμήσεις σχεδιασμού. Τα νέα παράθυρα σε όλα τα δωμάτια εξασφαλίζουν όχι μόνο ευχάριστο φωτισμό αλλά και ένα άνετο εσωτερικό κλίμα όλο το χρόνο. Χάρη στην καλά μελετημένη κάτοψη, η πρακτική αποθήκη παρέχει χώρο για οικιακές συσκευές και άλλα αντικείμενα, εγγυώμενη την τάξη. Το υπνοδωμάτιο βρίσκεται σε ήσυχη τοποθεσία, δημιουργώντας βέλτιστες συνθήκες για ξεκούραστες νύχτες. Το υψηλής ποιότητας, επίσης νέο, δάπεδο δημιουργεί μια ζεστή και φιλόξενη ατμόσφαιρα τόσο στο σαλόνι όσο και στο υπνοδωμάτιο. Ο εκσυγχρονισμός, που ολοκληρώθηκε το 2025, περιελάμβανε, μεταξύ άλλων, την εγκατάσταση μιας εντελώς νέας, μοντέρνας εντοιχισμένης κουζίνας. Αυτό το διαμέρισμα διαθέτει επαγωγική εστία με ενσωματωμένο απορροφητήρα, ψυγείο-καταψύκτη, εστία μαγειρέματος και κομψό νεροχύτη από ανοξείδωτο ατσάλι, ενισχύοντας την εμπειρία μαγειρέματος. Η διπλανή τραπεζαρία συμπληρώνει τέλεια αυτόν τον κεντρικό χώρο διαβίωσης. Το πρόσφατα ανακαινισμένο μπάνιο διαθέτει μοντέρνα έπιπλα, όπως νιπτήρα με καθρέφτη, τουαλέτα και ειδική σύνδεση για πλυντήριο ρούχων. Τα υψηλής ποιότητας εξαρτήματα μπάνιου όχι μόνο εξασφαλίζουν την απόλυτη άνεσή σας, αλλά κάνουν και την καθημερινή χρήση μια απόλαυση. Για όσους αναζητούν επιπλέον αποθηκευτικό χώρο, διατίθεται ιδιωτικό κελάρι κατόπιν αιτήματος. Υπάρχει επίσης πρόσβαση στον κοινόχρηστο κήπο, προσφέροντας χώρο για αναψυχή και κοινωνικοποίηση σε εξωτερικούς χώρους. Αυτό το πρόσφατα ανακαινισμένο και ανακαινισμένο ρετιρέ διαμέρισμα, με μια νέα εντοιχισμένη κουζίνα, παρουσιάζεται σε μια φιλόξενη και σύγχρονη κατάσταση, επιτρέποντας την άμεση κατοίκηση. Ο εκσυγχρονισμός ολόκληρου του χώρου διαβίωσης, των μπάνιων και των παραθύρων έχει πραγματοποιηθεί με υψηλή ποιότητα και φροντίδα. Βρίσκεται σε ένα κτίριο τριών διαμερισμάτων, εγγυάται μια ευχάριστη ατμόσφαιρα κοινότητας και εύκολη πρόσβαση σε όλες τις βασικές ανέσεις. Εμπορικά καταστήματα, συνδέσεις με τα μέσα μαζικής μεταφοράς και δραστηριότητες αναψυχής είναι όλα σε κοντινή απόσταση. Δείτε μόνοι σας τι έχει να προσφέρει αυτό το υψηλής ποιότητας ρετιρέ διαμέρισμα. Θα χαρούμε να κανονίσουμε ένα προσωπικό ραντεβού για να σας παρουσιάσουμε όλες τις λεπτομέρειες και να απαντήσουμε σε τυχόν ερωτήσεις σας. Ανυπομονούμε να σας ακούσουμε!

Αριθμός ακινήτου: 25172015 - 84371 Triftern

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Dachgeschosswohnung in 3 Parteienhaus
- Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Küche, Duschbad und Abstellraum
- neue Einbauküche Induktionskochfeld inkl. Dunstabzug, Kühl-Gefrier-Kombination, Herd und Edelstahlspüle
- neues Duschbad inkl. Waschtisch und Badspiegel, WC und Waschmaschinen-Stellplatz
- neuer Boden in Wohn- und Schlafzimmer
- neue Fenster in allen Zimmern
- Gartennutzung möglich in Absprache
- Kellerraum möglich nach Absprache

Αριθμός ακινήτου: 25172015 - 84371 Triftern

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage im Markt Triftern im niederbayerischen Landkreis Rottal-Inn. Das Umfeld ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus Wohnhäusern und viel Grün. Hier wohnt man ruhig und dennoch zentrumsnah, mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Das Ortszentrum von Triftern bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzten, Banken und gastronomischen Angeboten. Die Umgebung lädt mit sanften Hügeln, Feldern und Wäldern zu Spaziergängen und Aktivitäten im Freien ein. In der Nähe sorgt das Trifterner Freibad in den Sommermonaten für Erholung und Freizeitspaß, zudem sind Sportanlagen und Radwege schnell erreichbar.

Über die Bundesstraßen B388 und B20 bestehen ausgezeichnete Verbindungen in Richtung Pfarrkirchen, Eggenfelden und Bad Birnbach. Die bekannte Rottal Therme liegt nur etwa zehn Minuten entfernt. Auch der Bahnhof Pfarrkirchen bietet gute Anschlüsse nach Mühldorf, Landshut und Passau.

Eine Lage, die Ruhe, Natur und Alltagstauglichkeit ideal miteinander verbindet – perfekt für alle, die ein gepflegtes Wohnumfeld mit guter Anbindung und hohem Erholungswert schätzen.

Αριθμός ακινήτου: 25172015 - 84371 Triftern

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.9.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 96.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25172015 - 84371 Triftern

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Ronny Lorenz

Stadtplatz 39, 84347 Pfarrkirchen
Tel.: +49 8561 - 98 59 938
E-Mail: rottal.inn@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com