Κέα

# Nereia

*Αριθμός ακινήτου: 2518118*



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.250.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 210 $m^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1000 $m^2$

Αριθμός ακινήτου: 2518118 - 840 02 Κέα

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 2518118 - 840 02 Κέα

# Με μια ματιά

| | | | |
|---|---|---|---|
| Αριθμός ακινήτου | 2518118 | Τιμή αγοράς | 1.250.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 210 m² | | |
| Δωμάτια | 4 | | |
| Κατάσταση του ακινήτου | 2 | | |
| τουαλέτα | 4 | | |
| Έτος κατασκευής | 2010 | | |

Αριθμός ακινήτου: 2518118 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο

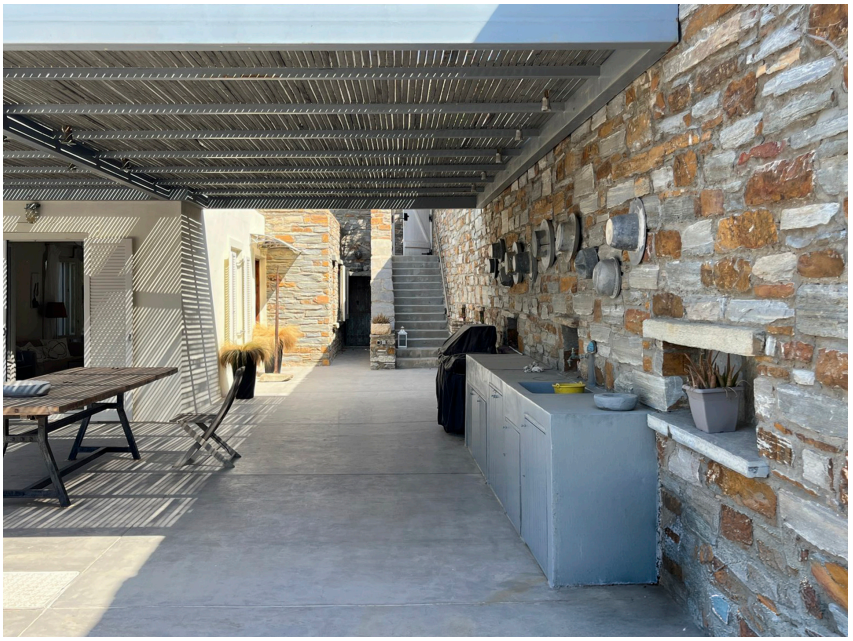




Αριθμός ακινήτου: 2518118 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2518118 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2518118 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2518118 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2518118 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2518118 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2518118 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2518118 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2518118 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2518118 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2518118 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2518118 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2518118 - 840 02 Κέα

# Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 2518118 - 840 02 Κέα

# Μια πρώτη εντύπωση

Nereia – Το Αιγαίο στα πόδια σας

Καλωσήρθατε στη Nereia, μια σπάνια κατοικία στη γαλήνια περιοχή των Μαράδων στην Κέα, σε άμεση επαφή με τη θάλασσα και μόλις λίγα λεπτά από το λιμάνι της Κορησσίας, προσφέροντας έναν σπάνιο συνδυασμό ιδιωτικότητας και εξαιρετικής προσβασιμότητας. Περιτριγυρισμένη από πλούσια βλάστηση, απολαμβάνει ένα ιδιαίτερα ήσυχο φυσικό περιβάλλον με άμεση επαφή με το Αιγαίο. Δύο διαφορετικές διαδρομές με σκαλοπάτια οδηγούν απευθείας στη θάλασσα, προσφέροντας δύο ξεχωριστές επιλογές για κολύμπι στα κρυστάλλινα νερά. Η κατοικία συνδυάζει φυσική πέτρα και ξύλο με σύγχρονη κυκλαδίτικη αισθητική, ενώ οι φωτεινοί εσωτερικοί χώροι ανοίγονται σε γενναιόδωρες βεράντες και ιδιωτική πισίνα με θέα στο Αιγαίο. Διαθέτει δεξαμενή συλλογής βρόχινου νερού, ενώ η πισίνα γεμίζει με θαλασσινό νερό μέσω αντλίας, προσφέροντας υψηλό βαθμό αυτονομίας ως προς την υδροδότηση. Πλήρως επιπλωμένο και εξαιρετικά καλά διατηρημένο, το Nereia ξεχωρίζει για την επίπλωση με χαρακτήρα, τα φυσικά υλικά και τη διαχρονική του ατμόσφαιρα. Ένα παραθαλάσσιο καταφύγιο, όπου η φύση, η αρχιτεκτονική και το απέραντο γαλάζιο του Αιγαίου συνθέτουν έναν αυθεντικά εκλεπτυσμένο τρόπο ζωής.

Η Κέα, ή Τζια, αποτελεί ιδανικό προορισμό για όσους αναζητούν luxury living, συνδυάζοντας φυσική ομορφιά, απόλυτη ηρεμία και ιδιωτικότητα. Οι γραφικοί όρμοι, τα καταπράσινα τοπία και τα κρυστάλλινα νερά δημιουργούν μοναδικές στιγμές, ενώ η ύπαρξη μαρίνων και η δυνατότητα για ιστιοπλοΐα ή ιδιωτικά σκάφη προσφέρουν αποκλειστικές εμπειρίες στη θάλασσα. Με πλούσια ιστορία, πολιτιστικά δρώμενα και υψηλής ποιότητας γαστρονομία, η Κέα συνδυάζει αυθεντικότητα και φινέτσα, ενώ η εγγύτητα στην Αθήνα —λίγη ώρα με το φέρι— εξασφαλίζει εύκολη πρόσβαση για μόνιμη ή εποχική διαμονή υψηλών προδιαγραφών.

Η Von Poll Greece προσφέρει ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών για την υποστήριξη των πελατών σε όλη τη διαδικασία αγοράς ακινήτου στην Ελλάδα. Πέρα από την εξειδίκευσή μας στο real estate, συνεργαζόμαστε με ένα δίκτυο έμπιστων επαγγελματιών —νομικούς συμβούλους, συμβολαιογράφους, φοροτεχνικούς και αρχιτέκτονες— ώστε κάθε στάδιο της συναλλαγής να ολοκληρώνεται ομαλά και με απόλυτη ασφάλεια.

Καθοδηγούμε τους αγοραστές βήμα προς βήμα σε όλη τη διαδικασία απόκτησης ακινήτου στην Ελλάδα, από την αρχική αναζήτηση και το due diligence έως την υπογραφή συμβολαίων, τις φορολογικές διαδικασίες και την τελική παράδοση. Στόχος μας είναι μια διαφανής, αποτελεσματική και πλήρως υποστηριζόμενη εμπειρία, τόσο για διεθνείς όσο και για Έλληνες πελάτες.

Αριθμός ακινήτου: 2518118 - 840 02 Κέα

# Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com