Bad Essen – Hüsede

Ländliches Anwesen mit Potenzial und rund 2,7 ha Grundstück - ideal für Tierhaltung

Objektnummer: 25183024



KAUFPREIS: 500.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 140 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 26993 m²

Objektnummer: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Auf einen Blick

Objektnummer	25183024
Wohnfläche	ca. 140 m²
Zimmer	5
Badezimmer	1
Baujahr	1950

Kaufpreis	500.000 EUR
Haustyp	Resthof
Provision	Käuferprovision 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Nutzfläche	ca. 400 m²
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	17.07.2035
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	448.3 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	H
Baujahr laut Energieausweis	1914

Objektnummer: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Die Immobilie





Objektnummer: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Die Immobilie





Objektnummer: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Die Immobilie





Objektnummer: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Die Immobilie





Objektnummer: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Die Immobilie





Objektnummer: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Die Immobilie





Objektnummer: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Die Immobilie





Objektnummer: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Die Immobilie



Objektnummer: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Ein erster Eindruck

In ruhiger, ländlicher Lage von Bad Essen, im Ortsteil Hüsede, bietet dieses großzügige Anwesen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Tierhaltung, Pferdefreunde und alle, die das Leben mit viel Freiraum schätzen.

Der Wohnbereich erstreckt sich über eine Ebene und umfasst insgesamt fünf geräumige Zimmer mit individueller Nutzungsmöglichkeit – eines davon ist ein Durchgangszimmer. Herzstück ist die große Wohndiele mit Kaminofen und einem Zugang über die Terrasse in den umzäunten Garten. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich die Küche mit kleiner Speisekammer und ein Badezimmer, das WC ist separat.
An das Wohnhaus schließt sich die große Nutzdiele mit mehreren Nebenräumen und alten Stallungen an. Zwei weitere Nebengebäude stehen auf dem Grundstück zur Verfügung: eines davon wird aktuell als Stall genutzt, das andere bietet Lagerfläche oder Raum für individuelle Nutzungsideen und kann an Ihre Vorstellungen angepasst werden.
Das Dachgeschoss und ehemaligen Heuboden bietet Ihnen eine Ausbaureserve mit Potenzial für zusätzlichen Wohnraum und Platz für Ihre Idee.

Das weitläufige Grundstück umfasst ca. 2,7 Hektar – aufgeteilt in Gartenland, umzäunte Weideflächen und Acker. Ein separater, eingezäunter Auslaufbereich für Tiere ist direkt von den Stallungen aus zugänglich.
Der großflächige Hof bietet ausreichend Stellfläche für mehrere Fahrzeuge. Zusätzlich ist im Wohnhaus eine Garage für ein Fahrzeug integriert.

Hier wartet ein Haus mit Charakter darauf, mit frischen Ideen und handwerklichem Geschick neu gestaltet zu werden – die perfekte Chance Ihre individuellen Wohnwünsche umzusetzen.
Das Anwesen mit solider Substanz, ländlicher Ruhe und viel Platz ist perfekt für naturverbundene Menschen mit tierischen Plänen.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin vor Ort.

Objektnummer: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Alles zum Standort

Bad Essen liegt im Naturpark Terra Vita des Osnabrücker Landes an der Deutschen Fachwerkstraße - und Fachwerk gibt es viel in Bad Essen, gut erhalten und gepflegt. Der Kurort zeichnet sich durch seine besonders reizvolle Lage direkt am Hang des Wiehengebirges aus.

Der Bad Essener Kirchplatz, umgeben von 100-jährigen Linden, mit Fachwerkhäusern aus dem 17. Jahrhundert, zählt zu den schönsten in Norddeutschland.

Bad Essen präsentiert sich mit seinen mit seinen 15.100 Einwohnern als attraktiver Wohn- und Gewerbestandort. Hier kann das Wohnen im Grünen mit dem Arbeiten vor der Haustür verbunden werden.

Ein umfangreiches Angebot der Kinderbetreuung, ein voll gegliedertes Schulsystem von der Grundschule bis zum Gymnasium sowie zahlreiche Gesundheits- und Einkaufsmöglichkeiten tragen zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

Durch die reizvolle Landschaft und verkehrsgünstige Lage ist Bad Essen zu einem beliebten Wohnort im Grünen geworden. Die abwechslungsreiche Landschaftsform bietet eine Bühne für Entspannung und Naturgenuss. Aber auch die Vorzüge eines wahren Outdoor-Fitness-Studios mit Wandern, Joggen oder Biken. Ergänzt wird die Frischluft-Kur durch das Bad Essener Wellness- und Therapieangebot.

Das Freizeitangebot für Einwohner, Kur- und Urlaubsgäste der Gemeinde ist breit gefächert: Das wohl temperierte Sole Freibad, das Hallenbad, Sportplätze, ausgebaute Wanderwege und Reitsport Angebote bieten große Abwechslung.

Objektnummer: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Sonstige Angaben

Jetzt die richtige Immobilienfinanzierung finden - 0541/18 17 65 60

Sie brauchen eine gute und günstige Finanzierung?
Der Effektivzins sollte möglichst niedrig sein, die Vertragsbedingungen sollten optimal zu Ihrer persönlichen Situation passen.

Manche Banken gewähren Ihnen nach der Auszahlung des Baukredits mehrere tilgungsfreie Jahre, andere erlauben Monatsraten in variabler Höhe oder ermöglichen vorzeitige Tilgungszahlungen, ohne Vorfälligkeitsentschädigung zu berechnen.

Denken Sie daran: Wenn Sie eine Immobilie finanzieren wollen, sind Sie nicht auf das Angebot Ihrer Hausbank angewiesen.

Sie möchten den Markt besser kennenlernen und von vorhandenem Branchenwissen und unseren Topkonditionen bei über 350 Banken profitieren? Dann nehmen Sie gleich Kontakt auf!

VON POLL FINANCE / OSNABRÜCK - 0541/18 17 65 60

https://www.vp-finance.de/ueber-uns.html

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com