Bad Essen – Hüsede

Rural property with potential and approximately 2.7 hectares of land - ideal for animal husbandry

Property ID: 25183024



PURCHASE PRICE: 500.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 140 m^2 • ROOMS: 5 • LAND AREA: 26993 m^2

Property ID: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

At a glance

Property ID	25183024
Living Space	ca. 140 m²
Rooms	5
Bathrooms	1
Year of construction	1950

Purchase Price	500.000 EUR
House	Service area [motorway]
Provision	Käuferprovision 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Usable Space	ca. 400 m²
Equipment	Terrace

Property ID: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	17.07.2035
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	448.3 kWh/m²a
Energy efficiency class	H
Year of construction according to energy certificate	1914

Property ID: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

The property





Property ID: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

The property





Property ID: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

The property





Property ID: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

The property





Property ID: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

The property





Property ID: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

The property





Property ID: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

The property





Property ID: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

The property



Property ID: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

A first impression

In a quiet, rural setting in the Hüsede district of Bad Essen, this spacious property offers a variety of possibilities – ideal for animal husbandry, horse lovers, and anyone who appreciates a life with plenty of open space. The living area extends over one level and comprises a total of five spacious rooms with flexible usage options – one of which is a connecting room. The heart of the home is the large living hall with a wood-burning stove and access to the fenced garden via the terrace. Also located on this floor are the kitchen with a small pantry and a bathroom; the WC is separate. Adjoining the main house is a large utility hall with several ancillary rooms and former stables. Two further outbuildings are available on the property: one is currently used as a stable, while the other offers storage space or room for individual uses and can be adapted to your needs. The attic and former hayloft offer potential for expansion, creating additional living space and room for your own ideas. The expansive property covers approximately 2.7 hectares – divided into garden land and fenced pasture. A separate, fenced-in paddock for animals is directly accessible from the stables. The spacious yard offers ample parking for several vehicles. Additionally, a garage for one vehicle is integrated into the house. Here, a house with character awaits its transformation with fresh ideas and skilled craftsmanship – the perfect opportunity to realize your individual living aspirations. This property, with its solid structure, rural tranquility, and plenty of space, is perfect for nature lovers with animal-related plans. Arrange your personal viewing appointment today.

Property ID: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

All about the location

Bad Essen liegt im Naturpark Terra Vita des Osnabrücker Landes an der Deutschen Fachwerkstraße - und Fachwerk gibt es viel in Bad Essen, gut erhalten und gepflegt. Der Kurort zeichnet sich durch seine besonders reizvolle Lage direkt am Hang des Wiehengebirges aus.

Der Bad Essener Kirchplatz, umgeben von 100-jährigen Linden, mit Fachwerkhäusern aus dem 17. Jahrhundert, zählt zu den schönsten in Norddeutschland.

Bad Essen präsentiert sich mit seinen mit seinen 15.100 Einwohnern als attraktiver Wohn- und Gewerbestandort. Hier kann das Wohnen im Grünen mit dem Arbeiten vor der Haustür verbunden werden.

Ein umfangreiches Angebot der Kinderbetreuung, ein voll gegliedertes Schulsystem von der Grundschule bis zum Gymnasium sowie zahlreiche Gesundheits- und Einkaufsmöglichkeiten tragen zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

Durch die reizvolle Landschaft und verkehrsgünstige Lage ist Bad Essen zu einem beliebten Wohnort im Grünen geworden. Die abwechslungsreiche Landschaftsform bietet eine Bühne für Entspannung und Naturgenuss. Aber auch die Vorzüge eines wahren Outdoor-Fitness-Studios mit Wandern, Joggen oder Biken. Ergänzt wird die Frischluft-Kur durch das Bad Essener Wellness- und Therapieangebot.

Das Freizeitangebot für Einwohner, Kur- und Urlaubsgäste der Gemeinde ist breit gefächert: Das wohl temperierte Sole Freibad, das Hallenbad, Sportplätze, ausgebaute Wanderwege und Reitsport Angebote bieten große Abwechslung.

Property ID: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 448.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1914.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Jetzt die richtige Immobilienfinanzierung finden - 0541/18 17 65 60

Sie brauchen eine gute und günstige Finanzierung?
Der Effektivzins sollte möglichst niedrig sein, die Vertragsbedingungen sollten optimal zu Ihrer persönlichen Situation passen.

Manche Banken gewähren Ihnen nach der Auszahlung des Baukredits mehrere tilgungsfreie Jahre, andere erlauben Monatsraten in variabler Höhe oder ermöglichen vorzeitige Tilgungszahlungen, ohne Vorfälligkeitsentschädigung zu berechnen.

Denken Sie daran: Wenn Sie eine Immobilie finanzieren wollen, sind Sie nicht auf das Angebot Ihrer Hausbank angewiesen.

Sie möchten den Markt besser kennenlernen und von vorhandenem Branchenwissen und unseren Topkonditionen bei über 350 Banken profitieren? Dann nehmen Sie gleich Kontakt auf!

VON POLL FINANCE / OSNABRÜCK - 0541/18 17 65 60

https://www.vp-finance.de/ueber-uns.html

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com