Bad Essen – Hüsede

Finca rústica con potencial y aproximadamente 2,7 hectáreas de terreno - ideal para la cría de animales

Número de propiedad: 25183024



PRECIO DE COMPRA: 500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 26993 m^2

Número de propiedad: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

De un vistazo

Número de propiedad	25183024
Superficie habitable	ca. 140 m²
Habitaciones	5
Baños	1
Año de construcción	1950

Precio de compra	500.000 EUR
Casa	Área de servicio
Provision	Käuferprovision 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 400 m²
Características	Terraza

Número de propiedad: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	17.07.2035
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	448.3 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	H
Año de construcción según el certificado energético	1914

Número de propiedad: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La propiedad





Número de propiedad: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La propiedad





Número de propiedad: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La propiedad





Número de propiedad: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La propiedad





Número de propiedad: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La propiedad





Número de propiedad: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La propiedad





Número de propiedad: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La propiedad





Número de propiedad: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La propiedad



Número de propiedad: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Una primera impresión

En un tranquilo entorno rural en el distrito de Hüsede de Bad Essen, esta espaciosa propiedad ofrece una gran variedad de posibilidades: ideal para ganaderos, amantes de los caballos y para quienes aprecian una vida con amplios espacios abiertos. La vivienda se distribuye en una sola planta y consta de cinco amplias habitaciones con opciones de uso flexibles, una de las cuales está comunicada. El corazón de la casa es el amplio salón con estufa de leña y acceso al jardín vallado a través de la terraza. En esta planta también se encuentran la cocina con una pequeña despensa y un baño; el aseo es independiente. Junto a la casa principal se encuentra un amplio lavadero con varias dependencias y antiguos establos. La propiedad dispone de dos dependencias adicionales: una se utiliza actualmente como establo, mientras que la otra ofrece espacio de almacenamiento o para usos individuales y se puede adaptar a sus necesidades. El ático y el antiguo pajar ofrecen potencial de ampliación, creando espacio adicional para vivir y espacio para sus propias ideas. La amplia propiedad abarca aproximadamente 2,7 hectáreas, divididas en huerto y pasto vallado. Un prado independiente y vallado para animales tiene acceso directo desde los establos. El espacioso patio ofrece amplio espacio de estacionamiento para varios vehículos. Además, la casa cuenta con un garaje para un vehículo. Aquí, una casa con carácter espera su transformación con ideas innovadoras y artesanía experta: la oportunidad perfecta para hacer realidad sus sueños de vida. Esta propiedad, con su sólida estructura, tranquilidad rural y amplio espacio, es perfecta para los amantes de la naturaleza con planes relacionados con los animales. Concierte su visita hoy mismo.

Número de propiedad: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Todo sobre la ubicación

Bad Essen liegt im Naturpark Terra Vita des Osnabrücker Landes an der Deutschen Fachwerkstraße - und Fachwerk gibt es viel in Bad Essen, gut erhalten und gepflegt. Der Kurort zeichnet sich durch seine besonders reizvolle Lage direkt am Hang des Wiehengebirges aus.

Der Bad Essener Kirchplatz, umgeben von 100-jährigen Linden, mit Fachwerkhäusern aus dem 17. Jahrhundert, zählt zu den schönsten in Norddeutschland.

Bad Essen präsentiert sich mit seinen mit seinen 15.100 Einwohnern als attraktiver Wohn- und Gewerbestandort. Hier kann das Wohnen im Grünen mit dem Arbeiten vor der Haustür verbunden werden.

Ein umfangreiches Angebot der Kinderbetreuung, ein voll gegliedertes Schulsystem von der Grundschule bis zum Gymnasium sowie zahlreiche Gesundheits- und Einkaufsmöglichkeiten tragen zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

Durch die reizvolle Landschaft und verkehrsgünstige Lage ist Bad Essen zu einem beliebten Wohnort im Grünen geworden. Die abwechslungsreiche Landschaftsform bietet eine Bühne für Entspannung und Naturgenuss. Aber auch die Vorzüge eines wahren Outdoor-Fitness-Studios mit Wandern, Joggen oder Biken. Ergänzt wird die Frischluft-Kur durch das Bad Essener Wellness- und Therapieangebot.

Das Freizeitangebot für Einwohner, Kur- und Urlaubsgäste der Gemeinde ist breit gefächert: Das wohl temperierte Sole Freibad, das Hallenbad, Sportplätze, ausgebaute Wanderwege und Reitsport Angebote bieten große Abwechslung.

Número de propiedad: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 448.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1914.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Jetzt die richtige Immobilienfinanzierung finden - 0541/18 17 65 60

Sie brauchen eine gute und günstige Finanzierung?
Der Effektivzins sollte möglichst niedrig sein, die Vertragsbedingungen sollten optimal zu Ihrer persönlichen Situation passen.

Manche Banken gewähren Ihnen nach der Auszahlung des Baukredits mehrere tilgungsfreie Jahre, andere erlauben Monatsraten in variabler Höhe oder ermöglichen vorzeitige Tilgungszahlungen, ohne Vorfälligkeitsentschädigung zu berechnen.

Denken Sie daran: Wenn Sie eine Immobilie finanzieren wollen, sind Sie nicht auf das Angebot Ihrer Hausbank angewiesen.

Sie möchten den Markt besser kennenlernen und von vorhandenem Branchenwissen und unseren Topkonditionen bei über 350 Banken profitieren? Dann nehmen Sie gleich Kontakt auf!

VON POLL FINANCE / OSNABRÜCK - 0541/18 17 65 60

https://www.vp-finance.de/ueber-uns.html

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com