Bad Essen – Hüsede

Propriété rurale avec potentiel et environ 2,7 hectares de terrain - idéale pour l'élevage

CODE DU BIEN: 25183024



PRIX D'ACHAT: 500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 140 m^2 • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 26993 m^2

CODE DU BIEN: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25183024
Surface habitable	ca. 140 m²
Pièces	5
Salles de bains	1
Année de construction	1950

Prix d'achat	500.000 EUR
Type de bien	Aire de services
Provision	Käuferprovision 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface de plancher	ca. 400 m²
Aménagement	Terrasse

CODE DU BIEN: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Huile
Certification énergétiquew valable jusqu'au	17.07.2035
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	448.3 kWh/m²a
Classement énergétique	H
Année de construction selon le certificat énergétique	1914

CODE DU BIEN: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La propriété





CODE DU BIEN: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La propriété





CODE DU BIEN: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La propriété





CODE DU BIEN: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La propriété





CODE DU BIEN: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La propriété





CODE DU BIEN: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La propriété





CODE DU BIEN: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La propriété





CODE DU BIEN: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La propriété



CODE DU BIEN: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Une première impression

Située dans un cadre champêtre paisible du quartier de Hüsede à Bad Essen, cette spacieuse propriété offre de multiples possibilités – idéale pour l'élevage, les passionnés d'équitation et tous ceux qui apprécient la vie au grand air. L'espace de vie, de plain-pied, comprend cinq pièces spacieuses aux aménagements modulables, dont une pièce communicante. Le cœur de la maison est un vaste séjour avec poêle à bois et accès au jardin clos par la terrasse. On y trouve également la cuisine avec un petit cellier et une salle de bains ; les toilettes sont séparées. Attenante à la maison principale se trouve une grande buanderie avec plusieurs pièces annexes et d'anciennes écuries. Deux autres dépendances sont disponibles sur la propriété : l'une est actuellement utilisée comme écurie, tandis que l'autre offre un espace de rangement ou peut être aménagée selon vos besoins. Le grenier et l'ancien fenil offrent un potentiel d'agrandissement, permettant de créer un espace de vie supplémentaire et de laisser libre cours à votre imagination. La vaste propriété s'étend sur environ 2,7 hectares, divisés en jardin et pâturages clôturés. Un enclos séparé et clôturé pour les animaux est directement accessible depuis les écuries. La vaste cour offre un grand parking pour plusieurs véhicules. De plus, un garage pour un véhicule est intégré à la maison. Ici, une maison de caractère attend d'être transformée grâce à des idées neuves et un savoir-faire artisanal – l'opportunité idéale de concrétiser vos aspirations. Cette propriété, avec sa structure solide, sa tranquillité champêtre et ses grands espaces, est parfaite pour les amoureux de la nature ayant des projets liés aux animaux. Prenez rendez-vous pour une visite dès aujourd'hui.

CODE DU BIEN: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Tout sur l'emplacement

Bad Essen liegt im Naturpark Terra Vita des Osnabrücker Landes an der Deutschen Fachwerkstraße - und Fachwerk gibt es viel in Bad Essen, gut erhalten und gepflegt. Der Kurort zeichnet sich durch seine besonders reizvolle Lage direkt am Hang des Wiehengebirges aus.

Der Bad Essener Kirchplatz, umgeben von 100-jährigen Linden, mit Fachwerkhäusern aus dem 17. Jahrhundert, zählt zu den schönsten in Norddeutschland.

Bad Essen präsentiert sich mit seinen mit seinen 15.100 Einwohnern als attraktiver Wohn- und Gewerbestandort. Hier kann das Wohnen im Grünen mit dem Arbeiten vor der Haustür verbunden werden.

Ein umfangreiches Angebot der Kinderbetreuung, ein voll gegliedertes Schulsystem von der Grundschule bis zum Gymnasium sowie zahlreiche Gesundheits- und Einkaufsmöglichkeiten tragen zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

Durch die reizvolle Landschaft und verkehrsgünstige Lage ist Bad Essen zu einem beliebten Wohnort im Grünen geworden. Die abwechslungsreiche Landschaftsform bietet eine Bühne für Entspannung und Naturgenuss. Aber auch die Vorzüge eines wahren Outdoor-Fitness-Studios mit Wandern, Joggen oder Biken. Ergänzt wird die Frischluft-Kur durch das Bad Essener Wellness- und Therapieangebot.

Das Freizeitangebot für Einwohner, Kur- und Urlaubsgäste der Gemeinde ist breit gefächert: Das wohl temperierte Sole Freibad, das Hallenbad, Sportplätze, ausgebaute Wanderwege und Reitsport Angebote bieten große Abwechslung.

CODE DU BIEN: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 448.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1914.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Jetzt die richtige Immobilienfinanzierung finden - 0541/18 17 65 60

Sie brauchen eine gute und günstige Finanzierung?
Der Effektivzins sollte möglichst niedrig sein, die Vertragsbedingungen sollten optimal zu Ihrer persönlichen Situation passen.

Manche Banken gewähren Ihnen nach der Auszahlung des Baukredits mehrere tilgungsfreie Jahre, andere erlauben Monatsraten in variabler Höhe oder ermöglichen vorzeitige Tilgungszahlungen, ohne Vorfälligkeitsentschädigung zu berechnen.

Denken Sie daran: Wenn Sie eine Immobilie finanzieren wollen, sind Sie nicht auf das Angebot Ihrer Hausbank angewiesen.

Sie möchten den Markt besser kennenlernen und von vorhandenem Branchenwissen und unseren Topkonditionen bei über 350 Banken profitieren? Dann nehmen Sie gleich Kontakt auf!

VON POLL FINANCE / OSNABRÜCK - 0541/18 17 65 60

https://www.vp-finance.de/ueber-uns.html

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com