Bad Essen – Hüsede

Αγροτική ιδιοκτησία με δυνατότητες και περίπου 2,7 εκτάρια γης - ιδανική για κτηνοτροφία

Αριθμός ακινήτου: 25183024



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 500.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 140 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 26993 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25183024
Επιφάνεια	ca. 140 m²
Δωμάτια	5
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1950

Τιμή αγοράς	500.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 400 m²
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	17.07.2035
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	448.3 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1914

Αριθμός ακινήτου: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Μια πρώτη εντύπωση

Σε ένα ήσυχο, αγροτικό περιβάλλον στην περιοχή Hüsede του Bad Essen, αυτό το ευρύχωρο ακίνητο προσφέρει μια ποικιλία δυνατοτήτων – ιδανικό για κτηνοτροφία, λάτρεις των αλόγων και όποιον εκτιμά μια ζωή με άφθονο ανοιχτό χώρο. Ο χώρος διαβίωσης εκτείνεται σε ένα επίπεδο και περιλαμβάνει συνολικά πέντε ευρύχωρα δωμάτια με ευέλικτες επιλογές χρήσης – ένα εκ των οποίων είναι ένα δωμάτιο που συνδέεται. Η καρδιά του σπιτιού είναι το μεγάλο σαλόνι με ξυλόσομπα και πρόσβαση στον περιφραγμένο κήπο μέσω της βεράντας. Σε αυτόν τον όροφο βρίσκεται επίσης η κουζίνα με ένα μικρό ντουλάπι και ένα μπάνιο. Το WC είναι ξεχωριστό. Δίπλα στο κυρίως σπίτι βρίσκεται ένα μεγάλο βοηθητικό χολ με πολλά βοηθητικά δωμάτια και πρώην στάβλους. Δύο ακόμη βοηθητικά κτίρια είναι διαθέσιμα στο ακίνητο: το ένα χρησιμοποιείται επί του παρόντος ως στάβλος, ενώ το άλλο προσφέρει αποθηκευτικό χώρο ή χώρο για ατομικές χρήσεις και μπορεί να προσαρμοστεί στις ανάγκες σας. Η σοφίτα και το πρώην στάβλο προσφέρουν δυνατότητες επέκτασης, δημιουργώντας επιπλέον χώρο διαβίωσης και χώρο για τις δικές σας ιδέες. Το εκτεταμένο ακίνητο καλύπτει περίπου 2,7 εκτάρια – χωρισμένο σε κήπο και περιφραγμένο βοσκότοπο. Ένας ξεχωριστός, περιφραγμένος χώρος για ζώα είναι άμεσα προσβάσιμος από τους στάβλους. Η ευρύχωρη αυλή προσφέρει άφθονο χώρο στάθμευσης για πολλά οχήματα. Επιπλέον, ένα γκαράζ για ένα όχημα είναι ενσωματωμένο στο σπίτι. Εδώ, ένα σπίτι με χαρακτήρα περιμένει τη μεταμόρφωσή του με φρέσκες ιδέες και επιδέξια κατασκευή - η τέλεια ευκαιρία να πραγματοποιήσετε τις ατομικές σας φιλοδοξίες διαβίωσης. Αυτό το ακίνητο, με τη στιβαρή κατασκευή του, την αγροτική ηρεμία και τον άφθονο χώρο, είναι ιδανικό για λάτρεις της φύσης με σχέδια που σχετίζονται με τα ζώα. Κλείστε το προσωπικό σας ραντεβού επίσκεψης σήμερα.

Αριθμός ακινήτου: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Όλα για την τοποθεσία

Bad Essen liegt im Naturpark Terra Vita des Osnabrücker Landes an der Deutschen Fachwerkstraße - und Fachwerk gibt es viel in Bad Essen, gut erhalten und gepflegt. Der Kurort zeichnet sich durch seine besonders reizvolle Lage direkt am Hang des Wiehengebirges aus.

Der Bad Essener Kirchplatz, umgeben von 100-jährigen Linden, mit Fachwerkhäusern aus dem 17. Jahrhundert, zählt zu den schönsten in Norddeutschland.

Bad Essen präsentiert sich mit seinen mit seinen 15.100 Einwohnern als attraktiver Wohn- und Gewerbestandort. Hier kann das Wohnen im Grünen mit dem Arbeiten vor der Haustür verbunden werden.

Ein umfangreiches Angebot der Kinderbetreuung, ein voll gegliedertes Schulsystem von der Grundschule bis zum Gymnasium sowie zahlreiche Gesundheits- und Einkaufsmöglichkeiten tragen zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

Durch die reizvolle Landschaft und verkehrsgünstige Lage ist Bad Essen zu einem beliebten Wohnort im Grünen geworden. Die abwechslungsreiche Landschaftsform bietet eine Bühne für Entspannung und Naturgenuss. Aber auch die Vorzüge eines wahren Outdoor-Fitness-Studios mit Wandern, Joggen oder Biken. Ergänzt wird die Frischluft-Kur durch das Bad Essener Wellness- und Therapieangebot.

Das Freizeitangebot für Einwohner, Kur- und Urlaubsgäste der Gemeinde ist breit gefächert: Das wohl temperierte Sole Freibad, das Hallenbad, Sportplätze, ausgebaute Wanderwege und Reitsport Angebote bieten große Abwechslung.

Αριθμός ακινήτου: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 448.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1914.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Jetzt die richtige Immobilienfinanzierung finden - 0541/18 17 65 60

Sie brauchen eine gute und günstige Finanzierung?
Der Effektivzins sollte möglichst niedrig sein, die Vertragsbedingungen sollten optimal zu Ihrer persönlichen Situation passen.

Manche Banken gewähren Ihnen nach der Auszahlung des Baukredits mehrere tilgungsfreie Jahre, andere erlauben Monatsraten in variabler Höhe oder ermöglichen vorzeitige Tilgungszahlungen, ohne Vorfälligkeitsentschädigung zu berechnen.

Denken Sie daran: Wenn Sie eine Immobilie finanzieren wollen, sind Sie nicht auf das Angebot Ihrer Hausbank angewiesen.

Sie möchten den Markt besser kennenlernen und von vorhandenem Branchenwissen und unseren Topkonditionen bei über 350 Banken profitieren? Dann nehmen Sie gleich Kontakt auf!

VON POLL FINANCE / OSNABRÜCK - 0541/18 17 65 60

https://www.vp-finance.de/ueber-uns.html

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com