Bad Essen – Hüsede

Vidéki ingatlan potenciállal és körülbelül 2,7 hektár földterülettel - ideális állattenyésztésre

VP azonosító: 25183024



VÉTELÁR: 500.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 26993 m²

VP azonosító: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Áttekintés

VP azonosító	25183024
Hasznos lakótér	ca. 140 m²
Szobák	5
Fürdoszobák	1
Építés éve	1950

Vételár	500.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Hasznos terület	ca. 400 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	17.07.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	448.3 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1914

VP azonosító: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Az ingatlan





VP azonosító: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Az ingatlan





VP azonosító: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Az ingatlan





VP azonosító: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Az ingatlan





VP azonosító: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Az ingatlan





VP azonosító: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Az ingatlan





VP azonosító: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Az ingatlan





VP azonosító: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Az ingatlan



VP azonosító: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Az elso benyomás

Bad Essen csendes, vidéki környezetében, Hüsede kerületében található ez a tágas ingatlan, amely számos lehetoséget kínál – ideális állattenyésztok, lóbarátok és mindazok számára, akik értékelik a tágas, nyitott teret. A lakótér egy szinten terül el, és összesen öt tágas szobát foglal magában, rugalmas felhasználási lehetoségekkel – ezek közül az egyik egybenyitható. Az otthon szíve a nagy nappali, fatüzelésu kályhával és a teraszon keresztül a bekerített kertbe vezeto kijárattal. Ezen a szinten található még a konyha egy kis kamrával és egy fürdoszoba; a WC különálló. A foépülethez csatlakozik egy nagy háztartási csarnok több mellékhelyiséggel és egykori istállóval. A telken további két melléképület található: az egyik jelenleg istállóként muködik, míg a másik tárolóhelyet vagy egyéni használatra szolgáló helyiséget kínál, és az Ön igényei szerint alakítható. A padlás és az egykori szénapadlás bovítési lehetoséget kínál, további lakóteret és teret teremtve a saját ötleteinek. A tágas ingatlan körülbelül 2,7 hektáron terül el – kertre és bekerített legelore osztva. Az istállóból közvetlenül megközelítheto egy különálló, bekerített karám az állatok számára. A tágas udvaron több jármu is elfér. Ezenkívül a házhoz egy garázs is tartozik egy jármu számára. Itt egy karakteres ház várja az átalakítását friss ötletekkel és szakképzett kivitelezéssel – tökéletes lehetoség arra, hogy megvalósítsa egyéni életcéljait. Ez az ingatlan masszív szerkezetével, vidéki nyugalmával és rengeteg terével tökéletes a természet szerelmeseinek, akiknek állatokkal kapcsolatos terveik vannak. Egyeztessen személyes megtekintési idopontot még ma!

VP azonosító: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Minden a helyszínrol

Bad Essen liegt im Naturpark Terra Vita des Osnabrücker Landes an der Deutschen Fachwerkstraße - und Fachwerk gibt es viel in Bad Essen, gut erhalten und gepflegt. Der Kurort zeichnet sich durch seine besonders reizvolle Lage direkt am Hang des Wiehengebirges aus.

Der Bad Essener Kirchplatz, umgeben von 100-jährigen Linden, mit Fachwerkhäusern aus dem 17. Jahrhundert, zählt zu den schönsten in Norddeutschland.

Bad Essen präsentiert sich mit seinen mit seinen 15.100 Einwohnern als attraktiver Wohn- und Gewerbestandort. Hier kann das Wohnen im Grünen mit dem Arbeiten vor der Haustür verbunden werden.

Ein umfangreiches Angebot der Kinderbetreuung, ein voll gegliedertes Schulsystem von der Grundschule bis zum Gymnasium sowie zahlreiche Gesundheits- und Einkaufsmöglichkeiten tragen zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

Durch die reizvolle Landschaft und verkehrsgünstige Lage ist Bad Essen zu einem beliebten Wohnort im Grünen geworden. Die abwechslungsreiche Landschaftsform bietet eine Bühne für Entspannung und Naturgenuss. Aber auch die Vorzüge eines wahren Outdoor-Fitness-Studios mit Wandern, Joggen oder Biken. Ergänzt wird die Frischluft-Kur durch das Bad Essener Wellness- und Therapieangebot.

Das Freizeitangebot für Einwohner, Kur- und Urlaubsgäste der Gemeinde ist breit gefächert: Das wohl temperierte Sole Freibad, das Hallenbad, Sportplätze, ausgebaute Wanderwege und Reitsport Angebote bieten große Abwechslung.

VP azonosító: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 448.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1914.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Jetzt die richtige Immobilienfinanzierung finden - 0541/18 17 65 60

Sie brauchen eine gute und günstige Finanzierung?
Der Effektivzins sollte möglichst niedrig sein, die Vertragsbedingungen sollten optimal zu Ihrer persönlichen Situation passen.

Manche Banken gewähren Ihnen nach der Auszahlung des Baukredits mehrere tilgungsfreie Jahre, andere erlauben Monatsraten in variabler Höhe oder ermöglichen vorzeitige Tilgungszahlungen, ohne Vorfälligkeitsentschädigung zu berechnen.

Denken Sie daran: Wenn Sie eine Immobilie finanzieren wollen, sind Sie nicht auf das Angebot Ihrer Hausbank angewiesen.

Sie möchten den Markt besser kennenlernen und von vorhandenem Branchenwissen und unseren Topkonditionen bei über 350 Banken profitieren? Dann nehmen Sie gleich Kontakt auf!

VON POLL FINANCE / OSNABRÜCK - 0541/18 17 65 60

https://www.vp-finance.de/ueber-uns.html

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com