Bad Essen – Hüsede

Proprietà rurale con potenziale e circa 2,7 ettari di terreno - ideale per allevamento di animali

Codice oggetto: 25183024



PREZZO D'ACQUISTO: 500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 26993 m²

Codice oggetto: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25183024
Superficie netta	ca. 140 m²
Vani	5
Bagni	1
Anno di costruzione	1950

Prezzo d'acquisto	500.000 EUR
Casa	Area di servizio
Provision	Käuferprovision 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie lorda	ca. 400 m²
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	17.07.2035
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	448.3 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1914

Codice oggetto: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La proprietà





Codice oggetto: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La proprietà





Codice oggetto: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La proprietà





Codice oggetto: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La proprietà





Codice oggetto: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La proprietà





Codice oggetto: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La proprietà





Codice oggetto: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La proprietà





Codice oggetto: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

La proprietà



Codice oggetto: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Una prima impressione

Situata in una tranquilla zona rurale nel quartiere Hüsede di Bad Essen, questa spaziosa proprietà offre una varietà di possibilità: ideale per allevatori, amanti dei cavalli e chiunque apprezzi una vita con ampi spazi aperti. La zona giorno si estende su un unico livello e comprende un totale di cinque ampie stanze con possibilità di utilizzo flessibili, di cui una comunicante. Il cuore della casa è l'ampio soggiorno con stufa a legna e accesso al giardino recintato tramite la terrazza. Su questo piano si trovano anche la cucina con una piccola dispensa e un bagno; il WC è separato. Adiacente alla casa principale si trova un ampio ripostiglio con diversi locali accessori e le ex stalle. La proprietà dispone di altri due annessi: uno è attualmente utilizzato come stalla, mentre l'altro offre spazio per ripostigli o per usi individuali e può essere adattato alle vostre esigenze. La soffitta e l'ex fienile offrono potenziale di ampliamento, creando ulteriore spazio abitativo e spazio per le vostre idee. L'ampia proprietà si estende su circa 2,7 ettari, suddivisi in giardino e pascolo recintato. Un recinto separato e recintato per gli animali è accessibile direttamente dalle scuderie. L'ampio cortile offre ampio parcheggio per diversi veicoli. Inoltre, un garage per un veicolo è integrato nella casa. Qui, una casa di carattere attende la sua trasformazione con idee innovative e maestria artigianale: l'occasione perfetta per realizzare i vostri sogni abitativi. Questa proprietà, con la sua struttura solida, la tranquillità rurale e l'abbondanza di spazio, è perfetta per gli amanti della natura che hanno progetti legati agli animali. Prenotate oggi stesso il vostro appuntamento per una visita personalizzata.

Codice oggetto: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Tutto sulla posizione

Bad Essen liegt im Naturpark Terra Vita des Osnabrücker Landes an der Deutschen Fachwerkstraße - und Fachwerk gibt es viel in Bad Essen, gut erhalten und gepflegt. Der Kurort zeichnet sich durch seine besonders reizvolle Lage direkt am Hang des Wiehengebirges aus.

Der Bad Essener Kirchplatz, umgeben von 100-jährigen Linden, mit Fachwerkhäusern aus dem 17. Jahrhundert, zählt zu den schönsten in Norddeutschland.

Bad Essen präsentiert sich mit seinen mit seinen 15.100 Einwohnern als attraktiver Wohn- und Gewerbestandort. Hier kann das Wohnen im Grünen mit dem Arbeiten vor der Haustür verbunden werden.

Ein umfangreiches Angebot der Kinderbetreuung, ein voll gegliedertes Schulsystem von der Grundschule bis zum Gymnasium sowie zahlreiche Gesundheits- und Einkaufsmöglichkeiten tragen zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

Durch die reizvolle Landschaft und verkehrsgünstige Lage ist Bad Essen zu einem beliebten Wohnort im Grünen geworden. Die abwechslungsreiche Landschaftsform bietet eine Bühne für Entspannung und Naturgenuss. Aber auch die Vorzüge eines wahren Outdoor-Fitness-Studios mit Wandern, Joggen oder Biken. Ergänzt wird die Frischluft-Kur durch das Bad Essener Wellness- und Therapieangebot.

Das Freizeitangebot für Einwohner, Kur- und Urlaubsgäste der Gemeinde ist breit gefächert: Das wohl temperierte Sole Freibad, das Hallenbad, Sportplätze, ausgebaute Wanderwege und Reitsport Angebote bieten große Abwechslung.

Codice oggetto: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.7.2035.
Endenergiebedarf beträgt 448.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1914.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Jetzt die richtige Immobilienfinanzierung finden - 0541/18 17 65 60

Sie brauchen eine gute und günstige Finanzierung?
Der Effektivzins sollte möglichst niedrig sein, die Vertragsbedingungen sollten optimal zu Ihrer persönlichen Situation passen.

Manche Banken gewähren Ihnen nach der Auszahlung des Baukredits mehrere tilgungsfreie Jahre, andere erlauben Monatsraten in variabler Höhe oder ermöglichen vorzeitige Tilgungszahlungen, ohne Vorfälligkeitsentschädigung zu berechnen.

Denken Sie daran: Wenn Sie eine Immobilie finanzieren wollen, sind Sie nicht auf das Angebot Ihrer Hausbank angewiesen.

Sie möchten den Markt besser kennenlernen und von vorhandenem Branchenwissen und unseren Topkonditionen bei über 350 Banken profitieren? Dann nehmen Sie gleich Kontakt auf!

VON POLL FINANCE / OSNABRÜCK - 0541/18 17 65 60

https://www.vp-finance.de/ueber-uns.html

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25183024 - 49152 Bad Essen – Hüsede

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com