Bad Iburg – Westerberg

Una granja de caballos de ensueño en un lugar idílico y apartado

Número de propiedad: 25183031_S



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 338 m^2 • HABITACIONES: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 45433 m^2

Número de propiedad: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

De un vistazo

Número de propiedad	25183031_S
Superficie habitable	ca. 338 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	6
Baños	2
Año de construcción	1821
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches, 6 x Plaza de aparcamiento exterior, 2 x Garaje

Precio de compra	Auf Anfrage
Casa	Área de servicio
Provision	Käuferprovision 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2019
Estado de la propiedad	Estructura
Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

La propiedad



Número de propiedad: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Una primera impresión

Venta Secreta: Un hallazgo excepcional para los amantes de los caballos. Enclavada en el triángulo entre Osnabrück, Münster y Bielefeld, esta excepcional propiedad le espera, combinando a la perfección arquitectura histórica con comodidades modernas de vanguardia. Esto se aplica tanto a los espacios habitables como a la infraestructura ecuestre. Los amantes de los caballos encontrarán aquí la propiedad de sus sueños, con las condiciones ideales. La propiedad incluye 10 espaciosos boxes para caballos de alta calidad, 3 establos abiertos, dos grandes pastos y un picadero con riego. Varias dependencias completan el conjunto, ofreciendo un uso versátil. El edificio principal, elegantemente renovado y con un apartamento independiente, cuenta con acabados de alta gama y está rodeado en gran parte por un hermoso jardín con vistas a los extensos pastos. La propiedad, declarada monumento histórico, ofrece amplio espacio para disfrutar de la privacidad, la cercanía a la naturaleza y una sofisticada ganadería en un lugar idílico, pero a la vez fácilmente accesible y apartado. Puede solicitar más información. Si ha despertado su interés, esperamos su contacto.

Número de propiedad: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Todo sobre la ubicación

Die landschaftliche Lage Bad Iburg´s am sonnigen Südrand des Teutoburger Waldes hielten schon die Osnabrücker Fürstbischöfe für so lebenswert, dass sie diesen Ort 600 Jahre lang als Residenz wählten. Schon von weitem ist das Wahrzeichen der Stadt zu sehen, das im 11. Jahrhundert gegründete Schloss.
Die 12.000 Einwohner zählende Stadt bietet eine attraktive Vielfalt an Gastronomie und Einzelhandel und ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Wanderern und Naturliebhabern stehen in der waldreichen Umgebung gut 200 km markierte Wander- und Radwegen zur Verfügung.
Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen auch Sportmöglichkeiten sowie der Ortskern sind fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.

Número de propiedad: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Otros datos

Finden Sie jetzt die richtige Immobilienfinanzierung: 0541 - 18 17 65 60

Sie benötigen eine gute Finanzierung, die Ihre individuelle Situation bestens berücksichtigt? Noch dazu mit garantierter Best-Zins-Prüfung aus rund 700 Finanzinstituten? Dann nutzen Sie die jahrelange Erfahrung unserer VON POLL FINANCE Kollegen und vereinbaren Sie noch heute einen kostenfreien und unverbindlichen Erstberatungstermin.

Wie viel Eigenkapital sollte eingesetzt werden? Was passiert, wenn das Eigenkapital nicht ausreicht, um die Kaufnebenkosten zu decken? Welche öffentlichen Fördermittel können wie eingesetzt werden? Inwiefern sind Zinskonditionen vergleichbar und wie sichere ich als Käufer in Verbindung mit dem Hauskauf meine Familie optimal gegen Lebensrisiken ab? Die fundierte Klärung dieser und weiterer Fragen nimmt Zeit in Anspruch, die sich die VON POLL FINANCE Experten gerne für Sie nehmen. Nicht zuletzt lassen sich durch den damit verbundenen Banken- und Konditionsvergleich schnell tausende Euros sparen. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin - telefonisch, digital oder persönlich.

VON POLL FINANCE | Standort OSNABRÜCK: 0541-18 17 65 60

https://www.von-poll-finance.com

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf-

und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com