Bad Iburg – Westerberg

Ονειρική φάρμα αλόγων σε μια ειδυλλιακή, απομονωμένη τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 25183031_S



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 338 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 45433 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25183031_S
Επιφάνεια	ca. 338 m²
Δωμάτια	8
Κατάσταση του ακινήτου	6
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	1821
Χώρος στάθμευσης	2 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 6 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 x Γκαράζ

Τιμή αγοράς	Auf Anfrage
Provision	Käuferprovision 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2019
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Σάουνα, Τζάκι, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN
Πηγή ενέργειας	Αέριο		

Αριθμός ακινήτου: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Μια πρώτη εντύπωση

Μυστική Πώληση - Ένα σπάνιο εύρημα για τους λάτρεις των αλόγων. Φωλιασμένο στο τρίγωνο μεταξύ Όσναμπρουκ, Μύνστερ και Μπίλεφελντ, αυτό το εξαιρετικό ακίνητο σας περιμένει, συνδυάζοντας άψογα την ιστορική αρχιτεκτονική με τις υπερσύγχρονες σύγχρονες ανέσεις. Αυτό ισχύει τόσο για τους χώρους διαβίωσης όσο και για την ιππική υποδομή. Οι λάτρεις των αλόγων θα βρουν εδώ το ακίνητο των ονείρων τους, προσφέροντας ιδανικές συνθήκες. Το ακίνητο περιλαμβάνει 10 ευρύχωρους, υψηλής ποιότητας στάβλους αλόγων, 3 ανοιχτούς αχυρώνες, δύο μεγάλα βοσκοτόπια και μια αρδευόμενη αρένα ιππασίας. Διάφορα βοηθητικά κτίρια συμπληρώνουν το σύνολο, παρέχοντας ευέλικτη χρήση. Το κομψά ανακαινισμένο κεντρικό κτίριο, με ένα ξεχωριστό διαμέρισμα, διαθέτει υψηλής ποιότητας φινιρίσματα σε όλους τους χώρους και περιβάλλεται σε μεγάλο βαθμό από έναν όμορφο κήπο με θέα στα εκτεταμένα βοσκοτόπια. Το ακίνητο είναι διατηρητέο ιστορικό μνημείο και προσφέρει άφθονο χώρο για ιδιωτικότητα, διαβίωση κοντά στη φύση και εκλεπτυσμένη κτηνοτροφία σε μια ειδυλλιακή αλλά εύκολα προσβάσιμη, απομονωμένη τοποθεσία. Περισσότερες λεπτομέρειες είναι διαθέσιμες κατόπιν αιτήματος. Εάν έχουμε κεντρίσει το ενδιαφέρον σας, ανυπομονούμε να σας ακούσουμε.

Αριθμός ακινήτου: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Όλα για την τοποθεσία

Die landschaftliche Lage Bad Iburg´s am sonnigen Südrand des Teutoburger Waldes hielten schon die Osnabrücker Fürstbischöfe für so lebenswert, dass sie diesen Ort 600 Jahre lang als Residenz wählten. Schon von weitem ist das Wahrzeichen der Stadt zu sehen, das im 11. Jahrhundert gegründete Schloss.
Die 12.000 Einwohner zählende Stadt bietet eine attraktive Vielfalt an Gastronomie und Einzelhandel und ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Wanderern und Naturliebhabern stehen in der waldreichen Umgebung gut 200 km markierte Wander- und Radwegen zur Verfügung.
Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen auch Sportmöglichkeiten sowie der Ortskern sind fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Αλλες πληροφορίες

Finden Sie jetzt die richtige Immobilienfinanzierung: 0541 - 18 17 65 60

Sie benötigen eine gute Finanzierung, die Ihre individuelle Situation bestens berücksichtigt? Noch dazu mit garantierter Best-Zins-Prüfung aus rund 700 Finanzinstituten? Dann nutzen Sie die jahrelange Erfahrung unserer VON POLL FINANCE Kollegen und vereinbaren Sie noch heute einen kostenfreien und unverbindlichen Erstberatungstermin.

Wie viel Eigenkapital sollte eingesetzt werden? Was passiert, wenn das Eigenkapital nicht ausreicht, um die Kaufnebenkosten zu decken? Welche öffentlichen Fördermittel können wie eingesetzt werden? Inwiefern sind Zinskonditionen vergleichbar und wie sichere ich als Käufer in Verbindung mit dem Hauskauf meine Familie optimal gegen Lebensrisiken ab? Die fundierte Klärung dieser und weiterer Fragen nimmt Zeit in Anspruch, die sich die VON POLL FINANCE Experten gerne für Sie nehmen. Nicht zuletzt lassen sich durch den damit verbundenen Banken- und Konditionsvergleich schnell tausende Euros sparen. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin - telefonisch, digital oder persönlich.

VON POLL FINANCE | Standort OSNABRÜCK: 0541-18 17 65 60

https://www.von-poll-finance.com

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf-

und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com