Bad Iburg – Westerberg

Álomszeru lovasfarm idilli, félreeso helyen

VP azonosító: 25183031_S



VÉTELÁR: 0 • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 338 m² • SZOBÁK: 8 • FÖLDTERÜLET: 45433 m²

VP azonosító: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Áttekintés

VP azonosító	25183031_S
Hasznos lakótér	ca. 338 m²
Szobák	8
Hálószobák	6
Fürdoszobák	2
Építés éve	1821
Parkolási lehetoségek	2 x Beálló, 6 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	Auf Anfrage
Provision	Käuferprovision 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2019
Az ingatlan állapota	Részleges Felújított
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló, Erkély

VP azonosító: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Az elso benyomás

Titkos árverés - Ritka kincs a ló szerelmeseinek. Az Osnabrück, Münster és Bielefeld közötti háromszögben megbúvó kivételes ingatlan várja Önt, amely zökkenomentesen ötvözi a történelmi építészetet a legmodernebb modern felszereltséggel. Ez vonatkozik mind a lakóterekre, mind a lovas infrastruktúrára. A ló szerelmesei itt megtalálják álmaik birtokát, ideális körülmények között. Az ingatlan 10 tágas, kiváló minoségu lóistállót, 3 nyitott pajtát, két nagy legelot és egy öntözött lovardát foglal magában. Különbözo melléképületek teszik teljessé az együttest, sokoldalúan felhasználhatóvá téve azt. A stílusosan felújított foépület, amelyhez egy különálló apartman is tartozik, mindenhol igényes kivitelezéssel rendelkezik, és nagyrészt egy gyönyöru kert veszi körül, amely a hatalmas legelokre néz. Az ingatlan muemlékvédelem alatt áll, és boséges teret kínál a magánélethez, a természetközeli élethez és a kifinomult állattenyésztéshez egy idilli, mégis könnyen megközelítheto, félreeso helyen. További részletek kérésre rendelkezésre állnak. Ha felkeltettük érdeklodését, várjuk jelentkezését.

VP azonosító: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Minden a helyszínrol

Die landschaftliche Lage Bad Iburg´s am sonnigen Südrand des Teutoburger Waldes hielten schon die Osnabrücker Fürstbischöfe für so lebenswert, dass sie diesen Ort 600 Jahre lang als Residenz wählten. Schon von weitem ist das Wahrzeichen der Stadt zu sehen, das im 11. Jahrhundert gegründete Schloss.
Die 12.000 Einwohner zählende Stadt bietet eine attraktive Vielfalt an Gastronomie und Einzelhandel und ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Wanderern und Naturliebhabern stehen in der waldreichen Umgebung gut 200 km markierte Wander- und Radwegen zur Verfügung.
Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen auch Sportmöglichkeiten sowie der Ortskern sind fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.

VP azonosító: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

További információ / adatok

Finden Sie jetzt die richtige Immobilienfinanzierung: 0541 - 18 17 65 60

Sie benötigen eine gute Finanzierung, die Ihre individuelle Situation bestens berücksichtigt? Noch dazu mit garantierter Best-Zins-Prüfung aus rund 700 Finanzinstituten? Dann nutzen Sie die jahrelange Erfahrung unserer VON POLL FINANCE Kollegen und vereinbaren Sie noch heute einen kostenfreien und unverbindlichen Erstberatungstermin.

Wie viel Eigenkapital sollte eingesetzt werden? Was passiert, wenn das Eigenkapital nicht ausreicht, um die Kaufnebenkosten zu decken? Welche öffentlichen Fördermittel können wie eingesetzt werden? Inwiefern sind Zinskonditionen vergleichbar und wie sichere ich als Käufer in Verbindung mit dem Hauskauf meine Familie optimal gegen Lebensrisiken ab? Die fundierte Klärung dieser und weiterer Fragen nimmt Zeit in Anspruch, die sich die VON POLL FINANCE Experten gerne für Sie nehmen. Nicht zuletzt lassen sich durch den damit verbundenen Banken- und Konditionsvergleich schnell tausende Euros sparen. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin - telefonisch, digital oder persönlich.

VON POLL FINANCE | Standort OSNABRÜCK: 0541-18 17 65 60

https://www.von-poll-finance.com

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf-

und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com