Bad Iburg – Westerberg

Fattoria di cavalli da sogno in una posizione idilliaca e appartata

Codice oggetto: 25183031_S



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE NETTA: ca. 338 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 45433 m²

Codice oggetto: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25183031_S
Superficie netta	ca. 338 m²
Vani	8
Camere da letto	6
Bagni	2
Anno di costruzione	1821
Garage/Posto auto	2 x Carport, 6 x superficie libera, 2 x Garage

Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Casa	Area di servizio
Provision	Käuferprovision 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2019
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Sauna, Caminetto, Balcone

Codice oggetto: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

Codice oggetto: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

La proprietà



Codice oggetto: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Una prima impressione

Vendita Segreta - Una scoperta rara per gli amanti dei cavalli. Immersa nel triangolo tra Osnabrück, Münster e Bielefeld, questa proprietà eccezionale vi aspetta, fondendo perfettamente l'architettura storica con comfort moderni all'avanguardia. Questo vale sia per gli spazi abitativi che per l'infrastruttura equestre. Gli amanti dei cavalli troveranno qui la proprietà dei loro sogni, con condizioni ideali. La proprietà comprende 10 box per cavalli spaziosi e di alta qualità, 3 fienili aperti, due ampi pascoli e un maneggio irrigato. Diverse dependance completano il complesso, offrendo un utilizzo versatile. L'edificio principale, elegantemente ristrutturato, completo di un appartamento separato, vanta finiture di pregio in tutti gli ambienti ed è in gran parte circondato da uno splendido giardino che si affaccia sugli ampi pascoli. La proprietà è un monumento storico tutelato e offre ampi spazi per la privacy, la vita a contatto con la natura e un allevamento di animali sofisticato in una posizione idilliaca ma facilmente accessibile e appartata. Ulteriori dettagli sono disponibili su richiesta. Se abbiamo suscitato il vostro interesse, non vediamo l'ora di contattarvi.

Codice oggetto: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Tutto sulla posizione

Die landschaftliche Lage Bad Iburg´s am sonnigen Südrand des Teutoburger Waldes hielten schon die Osnabrücker Fürstbischöfe für so lebenswert, dass sie diesen Ort 600 Jahre lang als Residenz wählten. Schon von weitem ist das Wahrzeichen der Stadt zu sehen, das im 11. Jahrhundert gegründete Schloss.
Die 12.000 Einwohner zählende Stadt bietet eine attraktive Vielfalt an Gastronomie und Einzelhandel und ein abwechslungsreiches Freizeitangebot. Wanderern und Naturliebhabern stehen in der waldreichen Umgebung gut 200 km markierte Wander- und Radwegen zur Verfügung.
Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Grund- und weiterführenden Schulen auch Sportmöglichkeiten sowie der Ortskern sind fußläufig oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.

Codice oggetto: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Ulteriori informazioni

Finden Sie jetzt die richtige Immobilienfinanzierung: 0541 - 18 17 65 60

Sie benötigen eine gute Finanzierung, die Ihre individuelle Situation bestens berücksichtigt? Noch dazu mit garantierter Best-Zins-Prüfung aus rund 700 Finanzinstituten? Dann nutzen Sie die jahrelange Erfahrung unserer VON POLL FINANCE Kollegen und vereinbaren Sie noch heute einen kostenfreien und unverbindlichen Erstberatungstermin.

Wie viel Eigenkapital sollte eingesetzt werden? Was passiert, wenn das Eigenkapital nicht ausreicht, um die Kaufnebenkosten zu decken? Welche öffentlichen Fördermittel können wie eingesetzt werden? Inwiefern sind Zinskonditionen vergleichbar und wie sichere ich als Käufer in Verbindung mit dem Hauskauf meine Familie optimal gegen Lebensrisiken ab? Die fundierte Klärung dieser und weiterer Fragen nimmt Zeit in Anspruch, die sich die VON POLL FINANCE Experten gerne für Sie nehmen. Nicht zuletzt lassen sich durch den damit verbundenen Banken- und Konditionsvergleich schnell tausende Euros sparen. Vereinbaren Sie jetzt Ihren Termin - telefonisch, digital oder persönlich.

VON POLL FINANCE | Standort OSNABRÜCK: 0541-18 17 65 60

https://www.von-poll-finance.com

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf-

und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25183031_S - 49186 Bad Iburg – Westerberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück
Tel.: +49 541 - 18 17 656 0
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com