Limburg an der Lahn

Λειτουργικός χώρος γραφείων απευθείας στο Λιμβούργο με εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις

Αριθμός ακινήτου: 25189029



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 2.210 EUR

Αριθμός ακινήτου: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Αλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25189029
Έτος κατασκευής	1995
Χώρος στάθμευσης	190 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 2 EUR (Ενοικίαση)

Τιμή ενοικίου	2.210 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	520 EUR
Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Χώρος γραφείου
Συνολική έκταση	ca. 260 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό

Αριθμός ακινήτου: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Τηλε
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	15.08.2035

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	88.7 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1995

Αριθμός ακινήτου: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Το ακίνητο

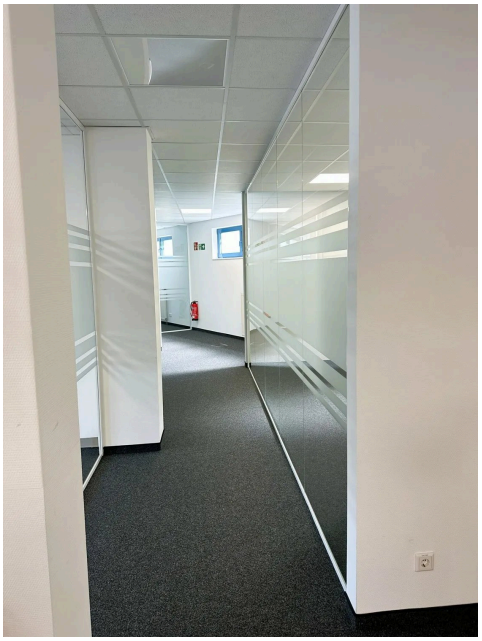




Αριθμός ακινήτου: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

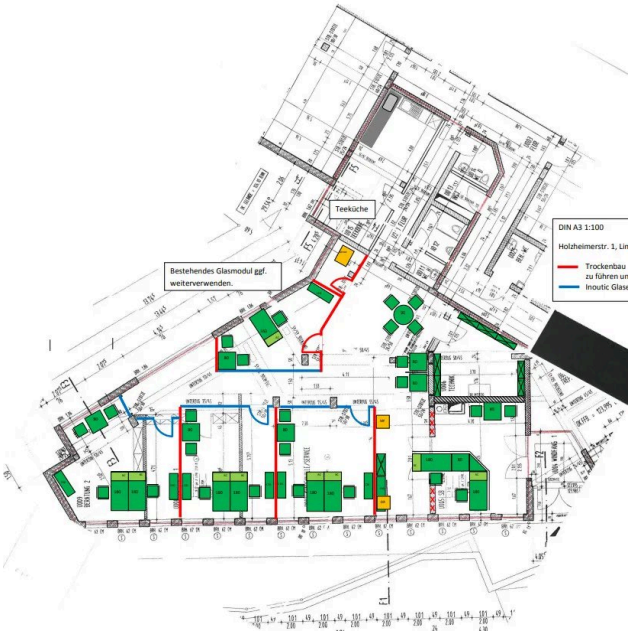
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Μια πρώτη εντύπωση

Ένας καλοδιατηρημένος χώρος γραφείων είναι διαθέσιμος προς ενοικίαση, που διακρίνεται για την ιδανική του τοποθεσία και τις πρακτικές του παροχές. Αυτό το ακίνητο προσφέρει συνολικά τέσσερα γραφεία και βρίσκεται σε κεντρική τοποθεσία με άριστη υποδομή, παρέχοντας βέλτιστες συνθήκες για την καθημερινή λειτουργία εταιρειών από ένα ευρύ φάσμα κλάδων. Ο χώρος γραφείων εκτείνεται σε μια γενναιόδωρη περιοχή που μπορεί να διαμορφωθεί ευέλικτα για να καλύψει τις ποικίλες επιχειρηματικές ανάγκες. Τα τέσσερα υπάρχοντα γραφεία επιτρέπουν την εστιασμένη εργασία, προσφέροντας παράλληλα χώρο για ατομική προσαρμογή. Η διαρρύθμιση είναι προσεκτικά σχεδιασμένη και λειτουργική για να διασφαλίζει μια ομαλή ροή εργασίας. Ένα άλλο πλεονέκτημα αυτού του ακινήτου είναι η μικρή κουζίνα στις εγκαταστάσεις. Αυτή παρέχει χώρο για τους υπαλλήλους και τους επισκέπτες να απολαμβάνουν ποτά και σνακ και χρησιμεύει ως σημείο συνάντησης για σύντομα διαλείμματα και άτυπες συζητήσεις. Η μικρή κουζίνα είναι πρακτικά εξοπλισμένη και ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις ενός πολυάσχολου περιβάλλοντος γραφείου. Έχει δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στις εγκαταστάσεις υγιεινής. Το ακίνητο διαθέτει ξεχωριστές τουαλέτες ανδρών και γυναικών, ένα ευπρόσδεκτο χαρακτηριστικό, ειδικά σε μεγαλύτερες μονάδες γραφείων. Αυτοί οι χώροι έχουν συντηρηθεί καλά και συντηρούνται τακτικά ώστε να πληρούν τα υψηλότερα πρότυπα υγιεινής. Η τοποθεσία του ακινήτου είναι ένα ακόμη πλεονέκτημα που το καθιστά ελκυστικό στην αγορά. Η κεντρική του τοποθεσία παρέχει εξαιρετικές συνδέσεις με τα μέσα μαζικής μεταφοράς. Επιπλέον, η άμεση γειτνίαση προσφέρει μια ποικιλία καταστημάτων, εστιατορίων και άλλων υπηρεσιών που συμβάλλουν σε ένα ευχάριστο εργασιακό περιβάλλον. Το ακίνητο έχει διατηρηθεί σε άριστη κατάσταση και οι συνεχείς εργασίες συντήρησης που πραγματοποιούνται τα τελευταία χρόνια έχουν διασφαλίσει ότι ο χώρος γραφείων παραμένει σε άψογη κατάσταση. Προσφέρει ιδανικές συνθήκες για άμεση χρήση και λειτουργία χωρίς την ανάγκη εκτεταμένων ανακαινίσεων.

Αριθμός ακινήτου: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Gepflegt
- 4 Büros
- Teeküche
- Damen sowie Herren Toilette
- Zentrale Lage
- Perfekte Infrastruktur
- zwei Parkplätze können zusätzlich gemietet werden

Αριθμός ακινήτου: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.8.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 88.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Αριθμός ακινήτου: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg
Tel.: +49 6431 - 288 14-0
E-Mail: limburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com