Limburg an der Lahn

Funkcionális irodaterület közvetlenül Limburgban, kiváló közlekedési kapcsolatokkal

VP azonosító: 25189029



BÉRLETI DÍJ: 2.210 EUR

VP azonosító: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Áttekintés

VP azonosító	25189029
Építés éve	1995
Parkolási lehetoségek	190 x Felszíni parkolóhely, 2 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	2.210 EUR
További költségek	520 EUR
Iroda/rendelő	Irodafelület
Teljes terület	ca. 260 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.08.2035

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	88.7 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1995

VP azonosító: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan

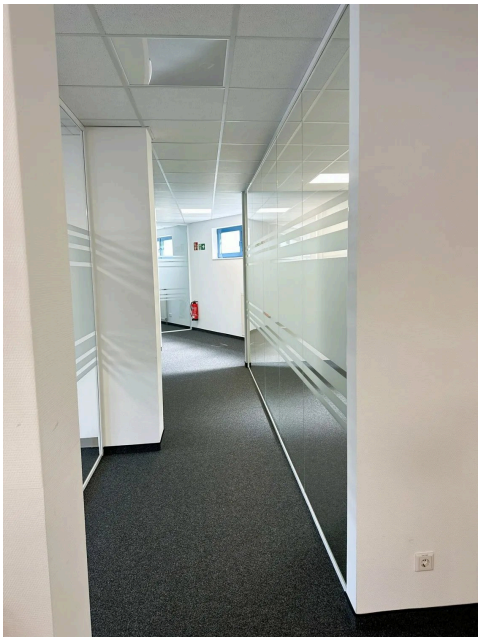




VP azonosító: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

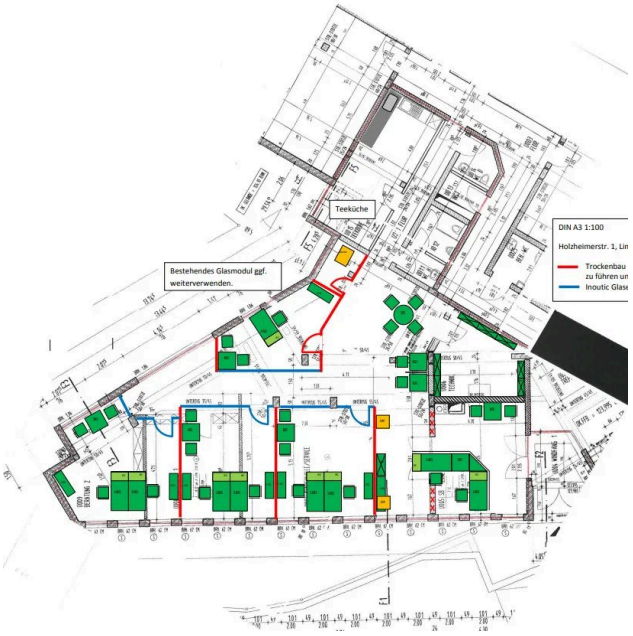
Az ingatlan





VP azonosító: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Az ingatlan



VP azonosító: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Az elso benyomás

Jól karbantartott irodaterület bérelheto, ideális elhelyezkedésével és praktikus felszereltségével. Ez az ingatlan összesen négy irodát kínál, központi helyen, kiváló infrastruktúrával, optimális feltételeket biztosítva a különféle iparágak vállalatainak napi muködéséhez. Az irodaterület tágas területet foglal el, amely rugalmasan átalakítható a változatos üzleti igények kielégítésére. A négy meglévo iroda lehetové teszi a koncentrált munkát, miközben továbbra is teret biztosít az egyéni testreszabásnak. Az elrendezés átgondoltan és funkcionálisan lett megtervezve, hogy zökkenomentes munkafolyamatot biztosítson. Az ingatlan további elonye a helyszíni teakonyha. Ez teret biztosít az alkalmazottak és a vendégek számára italok és harapnivalók fogyasztására, valamint találkozóhelyként szolgál rövid szünetekhez és informális megbeszélésekhez. A teakonyha praktikusan van felszerelve, és megfelel a forgalmas irodai környezet igényeinek. Különös figyelmet fordítottak a szaniterekre. Az ingatlanban külön férfi és noi mosdók találhatók, ami különösen a nagyobb irodaegységekben üdvözlendo tulajdonság. Ezeket a területeket jól karbantartották és rendszeresen karbantartották, hogy megfeleljenek a legmagasabb higiéniai eloírásoknak. Az ingatlan elhelyezkedése egy másik olyan elony, amely vonzó ajánlattá teszi a piacon. Központi elhelyezkedése kiváló tömegközlekedési kapcsolatokat biztosít. Továbbá a közvetlen közelben számos üzlet, étterem és egyéb szolgáltatás található, amelyek hozzájárulnak a kellemes munkakörnyezethez. Az ingatlant folyamatosan karbantartották, és az elmúlt években elvégzett folyamatos karbantartási munkálatok biztosították, hogy az irodaterület kifogástalan állapotban maradjon. Ideális feltételeket kínál az azonnali beköltözéshez és üzemeltetéshez, anélkül, hogy jelentos felújításra lenne szükség.

VP azonosító: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Részletes felszereltség

- Gepflegt
- 4 Büros
- Teeküche
- Damen sowie Herren Toilette
- Zentrale Lage
- Perfekte Infrastruktur
- zwei Parkplätze können zusätzlich gemietet werden

VP azonosító: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.8.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 88.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25189029 - 65549 Limburg an der Lahn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg
Tel.: +49 6431 - 288 14-0
E-Mail: limburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com