Brilon

Natur, Freiheit, Perspektive – großzügiges Grundstück für Ihre Ideen

Objektnummer: 25198004



MIETPREIS: 0 • GRUNDSTÜCK: 30782 m²

Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon

Auf einen Blick

Objektnummer	25198004	Mietpreis	Auf Anfrage
		Objektart	Grundstück

Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon

Die Immobilie





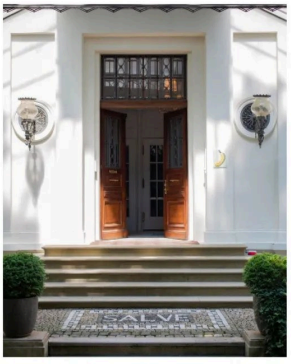
Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon

Die Immobilie



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN





Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber | 02961 - 96 26 81 0

www.von-poll.com/brilon

Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon

Die Immobilie





Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon

Die Immobilie





Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon

Die Immobilie





Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon

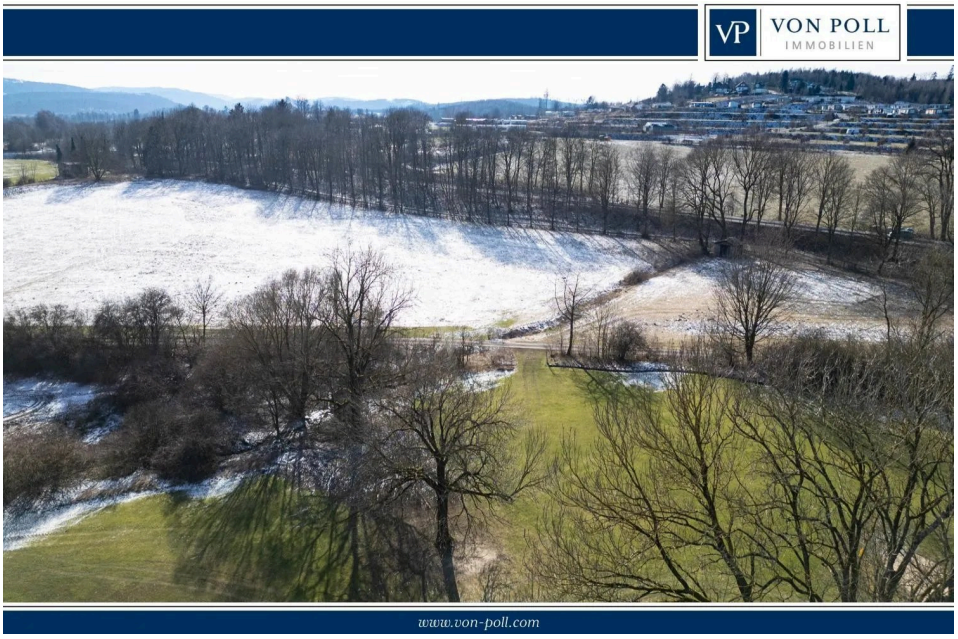
Die Immobilie





Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon

Die Immobilie





Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon

Ein erster Eindruck

Mit seiner großzügigen Fläche bietet dieses Grundstück vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Freizeit- und landwirtschaftlichen Bereich. Die Fläche eignet sich ideal für Interessenten, die die Ruhe und Nähe zur Natur schätzen und eine weitläufige, nicht bebaubare Fläche zur individuellen Nutzung suchen.

Das Areal überzeugt durch seine offene Lage sowie den angenehmen Abstand zu benachbarten Grundstücken, wodurch eine ungestörte und naturnahe Nutzung ermöglicht wird. Versorgungsanschlüsse sind derzeit nicht vorhanden, was den ursprünglichen Charakter des Grundstücks bewahrt und insbesondere für naturverbundene Käufer von besonderem Interesse sein dürfte.

Um den gepflegten Zustand der Fläche langfristig zu erhalten, wurden in den vergangenen Jahren regelmäßig entsprechende Pflegemaßnahmen durchgeführt. Dadurch präsentiert sich das Grundstück heute in einem ordentlichen und nachhaltig nutzbaren Zustand.

Die Umgebung bietet ideale Voraussetzungen für erholsame Freizeitaktivitäten inmitten der Natur, während Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Versorgungsmöglichkeiten innerhalb angemessener Entfernung erreichbar bleiben.

Dieses Grundstück richtet sich an Käufer, die Wert auf Freiraum, Naturverbundenheit und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten legen. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins persönlich zur Verfügung.

Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon

Ausstattung und Details

Landwirtschaftliche Fläche zu verpachten, für Investoren, Bauträger oder Landwirte in Brilon
Bei diesem Angebot handelt es sich um 3 aneinander liegende Pachtgrundstücke in ruhiger Lage von Brilon.
Jegliche Leitungen zum erschliessen liegen in der Nähe.
Es handelt sich um Wiesen und Grünlandflächen in einer Gesamtfläche von 30782 qm.
Nuzungsänderung in Anfrage möglich

Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon

Alles zum Standort

Stadt Brilon: Hansestadt, staatlich anerkanntes Kneippheilbad und waldreichste Stadt Deutschlands. Mit 26.232 Einwohnern hat sie die Größe einer Mittelstadt und gehört dem Hochsauerlandkreis im Osten des Landes Nordrhein-Westfalen an.Lernen Sie das schöne Brilon mit seinen 16 Ortsteilen kennen und lieben.

Hier wird Ihnen einiges geboten: Neben einer hervorragenden Infrastruktur und einem umfangreichen kulturellen Angebot mit einem Wirtschaftsstandort der Zukunft. Brilon ist geprägt durch starke, familiengeführte mittelständische Unternehmen.
Gleich ob mit dem Rennrad oder dem Mountainbike - hier finden Sie die passende Strecke für Ihre Radtour.Brilon ist nicht nur Stadt des Waldes - sondern auch Stadt der Bäder: Zwei Freibäder und drei Hallenbäder im Stadtgebiet sprechen bei rund 28.000 Einwohnern für sich.In Brilon finden Sie einen wunderschön gelegenen, anspruchsvollen 9-Loch-Gofplatz sowie ein Campingplatz in der Nähe.
Mit dem Bahnhof mitten in der Stadt erreichen Sie die Züge nach Dortmund und auch Richtung Kassel.
Ärzte, Krankenhaus, Schulen, Kindergärten und durch ihre Architektur bestechende Innenstadt finden Sie in Brilon alles um sich wohl zu fühlen.

Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon

Sonstige Angaben

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25198004 - 59929 Brilon

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Friedrichstraße 1a, 59929 Brilon
Tel.: +49 2961 - 96 26 81 0
E-Mail: brilon@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com