Trippstadt

Atractiva casa unifamiliar con idílico jardín y solárium.

Número de propiedad: 25199507



PRECIO DE COMPRA: 295.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 743 m^2

Número de propiedad: 25199507 - 67705 Trippstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25199507 - 67705 Trippstadt

De un vistazo

Número de propiedad	25199507
Superficie habitable	ca. 120 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1986
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	295.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2020
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25199507 - 67705 Trippstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Electricidad
Certificado energético válido hasta	26.03.2035
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	59.44 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	1986

Número de propiedad: 25199507 - 67705 Trippstadt

La propiedad





Número de propiedad: 25199507 - 67705 Trippstadt

La propiedad





Número de propiedad: 25199507 - 67705 Trippstadt

La propiedad





Número de propiedad: 25199507 - 67705 Trippstadt

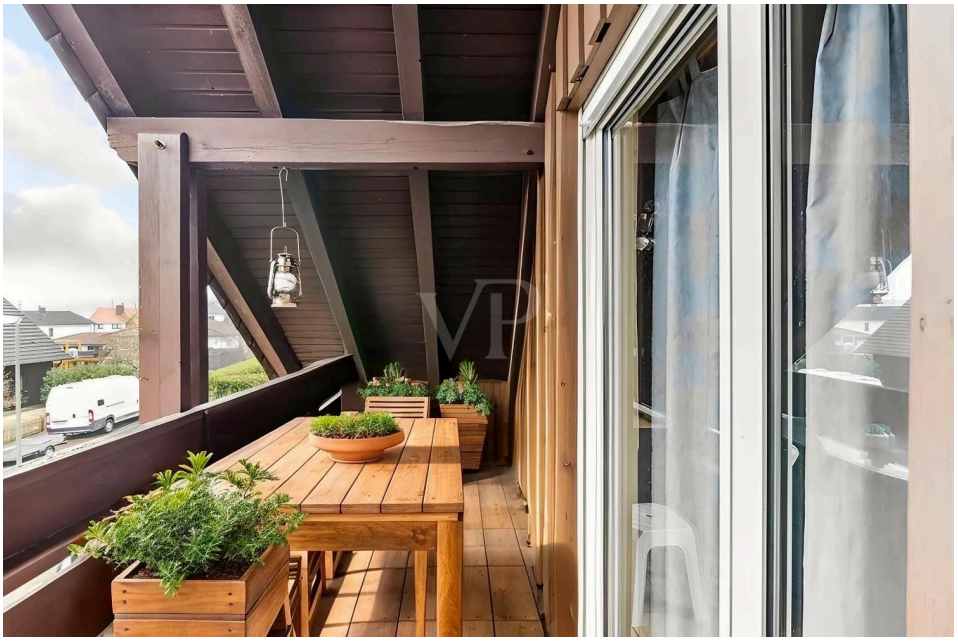
La propiedad





Número de propiedad: 25199507 - 67705 Trippstadt

La propiedad





Número de propiedad: 25199507 - 67705 Trippstadt

La propiedad





Número de propiedad: 25199507 - 67705 Trippstadt

La propiedad





Número de propiedad: 25199507 - 67705 Trippstadt

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)631 - 41 49 989 0

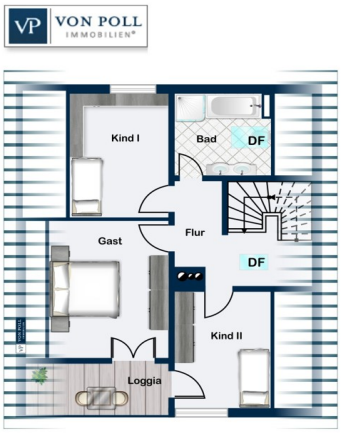
www.von-poll.com

Número de propiedad: 25199507 - 67705 Trippstadt

Planos de planta



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25199507 - 67705 Trippstadt

Una primera impresión

Bienvenido a esta casa unifamiliar bien cuidada, construida en 1986, situada en una amplia parcela de aproximadamente 743 m². La superficie habitable de unos 120 m² se distribuye inteligentemente en cinco habitaciones, ofreciendo diversas opciones para vivir y trabajar, tanto para familias como para parejas. La distribución, cuidada y funcional, permite numerosas posibilidades creativas. La propiedad consta de sótano, planta baja y ático terminado. El equipamiento cumple con los estándares estándar, proporcionando una base sólida para la personalización y el confort individual. Desde su finalización, la casa se ha mantenido y modernizado regularmente. Cabe destacar la renovación de 2020, que modernizó por completo el baño del ático, adaptándolo a los estándares modernos de funcionalidad y diseño. También en 2020, se sustituyó el sistema de calefacción eléctrica central, lo que garantiza una agradable distribución del calor por toda la casa y un confort contemporáneo. La planta baja le da la bienvenida con un acogedor recibidor. Desde aquí, se accede al espacioso salón-comedor con chimenea, inundado de luz natural gracias a sus amplios ventanales y con acceso directo a la terraza y al amplio jardín. Junto al salón se encuentra la cocina, equipada con muebles empotrados y amplio espacio de almacenamiento. En esta planta también se encuentran un aseo de invitados con ducha y una habitación adicional que puede utilizarse como habitación de invitados, despacho o dormitorio. El ático reformado ofrece tres dormitorios más, dos de ellos con acceso directo a un balcón. Estas habitaciones son ideales para familias o como despachos. El balcón de la planta superior invita a disfrutar de horas de relax al aire libre. Un amplio y moderno baño con ducha completa la estancia en esta planta. En el exterior, le espera un generoso jardín que ofrece diversas opciones de ocio. Tanto si le gusta la jardinería como si prefiere que los niños jueguen, la propiedad ofrece amplio espacio. La casa también cuenta con un sótano que ofrece espacio adicional para guardar suministros o material de ocio. Sus vehículos encontrarán un amplio espacio en la cochera. En resumen, esta casa unifamiliar se presenta como la residencia ideal para familias o parejas que valoran una propiedad bien cuidada con una distribución equilibrada y amplios espacios abiertos. Por sus características y ubicación, la casa ofrece una opción atractiva para quienes buscan un hogar cómodo en un entorno privilegiado. Experimente las numerosas ventajas y el encanto de esta propiedad y concierte una visita hoy mismo.

Número de propiedad: 25199507 - 67705 Trippstadt

Detalles de los servicios

- Fliesenböden
- Neue Elektrozentralheizung - 2020
- Neues Badezimmer im DG – 2020
- Kunststofffenster doppelverglast
- Einbauküche
- 2 Badezimmer
- Gäste WC mit Dusche
- Terrasse
- Balkon im Dachgeschoss
- Keller
- Carport
- Großzügiger Gartenbereich

Número de propiedad: 25199507 - 67705 Trippstadt

Todo sobre la ubicación

Trippstadt liegt im Herzen des Pfälzerwaldes und ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kaiserslautern.
Die Immobilie liegt in einer schönen und ruhigen Wohnlage und bietet eine angenehme Umgebung für das tägliche Leben.
Im näheren Umkreis finden sich alle notwendigen Annehmlichkeiten und Einrichtungen für den täglichen Bedarf, was den Wohnkomfort zusätzlich steigert. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen sind gut erreichbar, wodurch der Standort sowohl für Berufspendler als auch für Familien attraktiv ist.

Número de propiedad: 25199507 - 67705 Trippstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.3.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 59.44 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25199507 - 67705 Trippstadt

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Carsten Cherdron

Fruchthallstraße 11, 67655 Kaiserslautern
Tel.: +49 631 - 41 49 989 0
E-Mail: kaiserslautern@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com