Trippstadt

Vonzó családi ház idilli kerttel és napozóterasszal

VP azonosító: 25199507



VÉTELÁR: 295.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 120 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 743 m^2

VP azonosító: 25199507 - 67705 Trippstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25199507 - 67705 Trippstadt

Áttekintés

VP azonosító	25199507
Hasznos lakótér	ca. 120 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	5
Hálószobák	4
Fürdoszobák	2
Építés éve	1986
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely

Vételár	295.000 EUR
Ház	Családi ház
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2020
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25199507 - 67705 Trippstadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Elektromosság
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	26.03.2035
Energiaforrás	Elektromosság

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	59.44 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1986

VP azonosító: 25199507 - 67705 Trippstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25199507 - 67705 Trippstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25199507 - 67705 Trippstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25199507 - 67705 Trippstadt

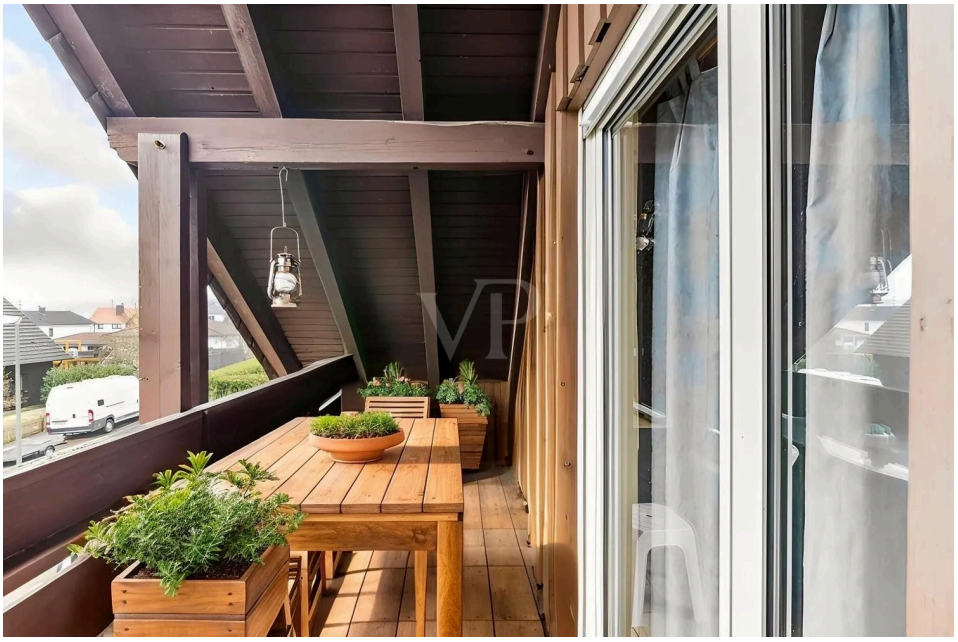
Az ingatlan





VP azonosító: 25199507 - 67705 Trippstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25199507 - 67705 Trippstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25199507 - 67705 Trippstadt

Az ingatlan





VP azonosító: 25199507 - 67705 Trippstadt

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)631 - 41 49 989 0

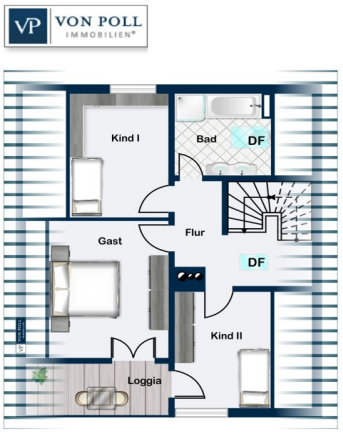
www.von-poll.com

VP azonosító: 25199507 - 67705 Trippstadt

Alaprajzok



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25199507 - 67705 Trippstadt

Az elso benyomás

Üdvözöljük ebben a jól karbantartott, 1986-ban épült családi házban, amely egy körülbelül 743 m²-es tágas telken fekszik. A körülbelül 120 m²-es lakótér intelligensen elosztott öt helyiség között, így változatos élet- és munkalehetoségeket kínál családok vagy párok számára. Az elrendezés átgondoltan és funkcionálisan megtervezett, számos kreatív tervezési lehetoséget kínálva. Az ingatlan pincébol, földszintbol és kész padlásból áll. A berendezési tárgyak és berendezések megfelelnek az elvárásoknak, szilárd alapot teremtve az egyéni igényekre szabáshoz és kényelemhez. Elkészülése óta a házat rendszeresen karbantartották és korszerusítették. Különösen figyelemre méltó a 2020-as felújítás, amelynek során a padláson található fürdoszobát teljesen modernizálták, a funkcionalitás és a design modern színvonalának megfeleloen. Szintén 2020-ban cserélték ki a központi elektromos futési rendszert, amely kellemes hoeloszlást biztosít az egész házban, és garantálja a kortárs lakhatási kényelmet. A földszinten egy hívogató eloszoba fogadja Önt. Innen léphet be a tágas nappaliba és étkezobe, kandallóval, amelyet a nagy ablakoknak köszönhetoen természetes fénnyel áraszt el, és közvetlen hozzáférést biztosít a teraszhoz és a tágas kerthez. A nappali mellett található a konyha, beépített szekrényekkel és boséges tárolóhellyel. Ezen a szinten található még egy vendég-WC zuhanyzóval és egy további szoba, amely rugalmasan használható vendégszobaként, irodaként vagy hálószobaként. Az átalakított tetotér további három hálószobát kínál, amelyek közül ketto közvetlen erkélykapcsolattal rendelkezik. Ezek a szobák ideálisak családtagok számára vagy otthoni irodának. A legfelso emeleten található erkély pihenteto órákat kínál a szabadban. Egy nagy, modern, zuhanyzós fürdoszoba teszi teljessé a lakóteret ezen az emeleten. Kívül egy tágas kert várja, amely számos kikapcsolódási lehetoséget kínál. Akár kertészkedik, akár a gyerekeknek ad teret a játékhoz, az ingatlan rengeteg helyet kínál. A házhoz tartozik egy pince is, amely további tárolóhelyet biztosít a kellékek vagy hobbifelszerelések számára. A jármuvek boséges helyet találnak a kocsibeállóban. Összefoglalva, ez a családi ház ideális lakóhely családok vagy párok számára, akik értékelik a jól karbantartott, kiegyensúlyozott elrendezésu és sok szabad teret biztosító ingatlant. Jellemzoit és elhelyezkedését tekintve a ház vonzó lehetoséget kínál azok számára, akik kényelmes otthont keresnek kívánatos környezetben. Tapasztalja meg személyesen az ingatlan számos elonyét és varázsát, és egyeztessen idopontot a megtekintésre még ma!

VP azonosító: 25199507 - 67705 Trippstadt

Részletes felszereltség

- Fliesenböden
- Neue Elektrozentralheizung - 2020
- Neues Badezimmer im DG – 2020
- Kunststofffenster doppelverglast
- Einbauküche
- 2 Badezimmer
- Gäste WC mit Dusche
- Terrasse
- Balkon im Dachgeschoss
- Keller
- Carport
- Großzügiger Gartenbereich

VP azonosító: 25199507 - 67705 Trippstadt

Minden a helyszínrol

Trippstadt liegt im Herzen des Pfälzerwaldes und ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kaiserslautern.
Die Immobilie liegt in einer schönen und ruhigen Wohnlage und bietet eine angenehme Umgebung für das tägliche Leben.
Im näheren Umkreis finden sich alle notwendigen Annehmlichkeiten und Einrichtungen für den täglichen Bedarf, was den Wohnkomfort zusätzlich steigert. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen sind gut erreichbar, wodurch der Standort sowohl für Berufspendler als auch für Familien attraktiv ist.

VP azonosító: 25199507 - 67705 Trippstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.3.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 59.44 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25199507 - 67705 Trippstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Carsten Cherdron

Fruchthallstraße 11, 67655 Kaiserslautern
Tel.: +49 631 - 41 49 989 0
E-Mail: kaiserslautern@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com