Trippstadt

Graziosa casa indipendente con giardino idilliaco e terrazza solarium

Codice oggetto: 25199507



PREZZO D'ACQUISTO: 295.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m^2 • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 743 m^2

Codice oggetto: 25199507 - 67705 Trippstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25199507 - 67705 Trippstadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25199507
Superficie netta	ca. 120 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1986
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	295.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2020
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25199507 - 67705 Trippstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Elettricità
Certificazione energetica valido fino a	26.03.2035
Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	59.44 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1986

Codice oggetto: 25199507 - 67705 Trippstadt

La proprietà





Codice oggetto: 25199507 - 67705 Trippstadt

La proprietà





Codice oggetto: 25199507 - 67705 Trippstadt

La proprietà





Codice oggetto: 25199507 - 67705 Trippstadt

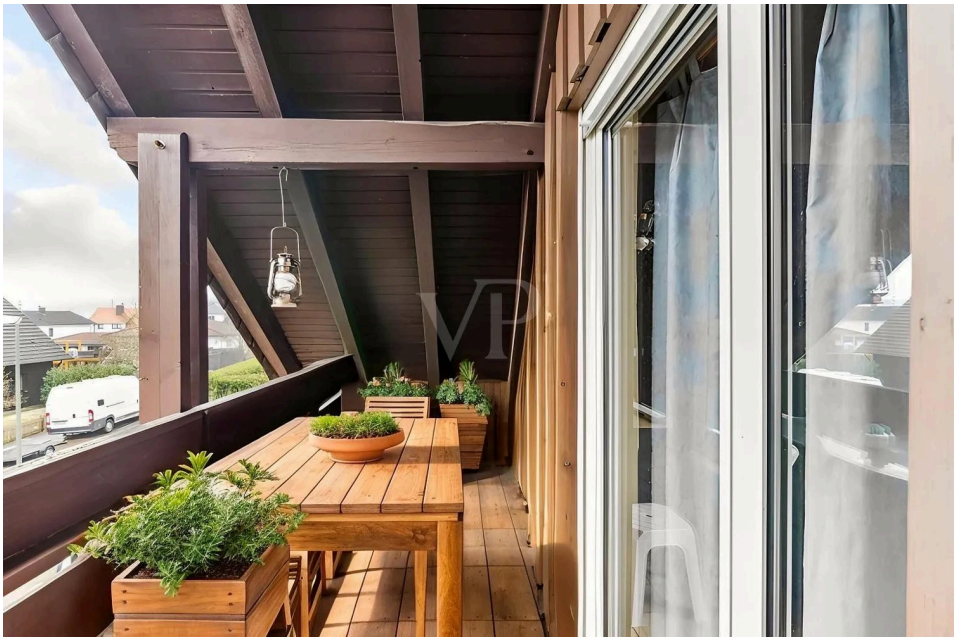
La proprietà





Codice oggetto: 25199507 - 67705 Trippstadt

La proprietà





Codice oggetto: 25199507 - 67705 Trippstadt

La proprietà





Codice oggetto: 25199507 - 67705 Trippstadt

La proprietà





Codice oggetto: 25199507 - 67705 Trippstadt

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: +49 (0)631 - 41 49 989 0

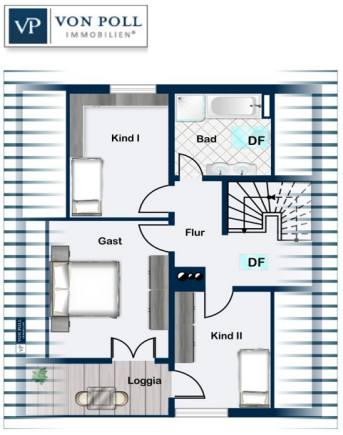
www.von-poll.com

Codice oggetto: 25199507 - 67705 Trippstadt

Planimetrie



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25199507 - 67705 Trippstadt

Una prima impressione

Benvenuti in questa casa indipendente ben tenuta, costruita nel 1986, situata su un ampio terreno di circa 743 m². La superficie abitabile di circa 120 m² è sapientemente distribuita in cinque stanze, offrendo una varietà di soluzioni abitative e di lavoro per famiglie o coppie. La disposizione è progettata con cura e funzionalità, consentendo numerose possibilità di progettazione creativa. La proprietà comprende un seminterrato, un piano terra e una soffitta rifinita. Gli infissi e gli accessori soddisfano i requisiti standard, fornendo una solida base per la personalizzazione individuale e il comfort. Dal suo completamento, la casa è stata regolarmente sottoposta a manutenzione e ammodernamento. Di particolare rilievo è la ristrutturazione del 2020, che ha completamente modernizzato il bagno in mansarda, adeguandolo ai moderni standard di funzionalità e design. Sempre nel 2020, è stato sostituito l'impianto di riscaldamento elettrico centralizzato, garantendo una piacevole distribuzione del calore in tutta la casa e un comfort abitativo contemporaneo. Il piano terra vi accoglie con un invitante ingresso. Da qui si accede all'ampio soggiorno e sala da pranzo con camino, inondato di luce naturale grazie alle ampie finestre e con accesso diretto alla terrazza e all'ampio giardino. Adiacente al soggiorno si trova la cucina, dotata di mobili su misura e ampi spazi di contenimento. Su questo piano si trovano anche un bagno per gli ospiti con doccia e un ulteriore vano che può essere utilizzato in modo flessibile come camera degli ospiti, ufficio o camera da letto. La mansarda ristrutturata offre altre tre camere da letto, due delle quali con accesso diretto al balcone. Queste stanze sono ideali per i membri della famiglia o come uffici domestici. Il balcone all'ultimo piano invita a trascorrere ore di relax all'aperto. Un ampio e moderno bagno con doccia completa la zona giorno di questo piano. All'esterno, vi attende un ampio giardino, che offre una varietà di opportunità ricreative. Che vi piaccia il giardinaggio o lasciare che i bambini giochino, la proprietà offre ampio spazio. La casa dispone anche di un seminterrato, che offre ulteriore spazio per riporre provviste o attrezzature per gli hobby. I vostri veicoli troveranno ampio spazio nel posto auto coperto. In sintesi, questa casa indipendente si presenta come una residenza ideale per famiglie o coppie che apprezzano una proprietà ben tenuta, con una disposizione equilibrata e ampi spazi aperti. Per le sue caratteristiche e la sua posizione, la casa offre un'opzione interessante per chi cerca una casa confortevole in un contesto ricercato. Scoprite di persona i numerosi vantaggi e il fascino di questa proprietà e fissate un appuntamento per una visita oggi stesso.

Codice oggetto: 25199507 - 67705 Trippstadt

Dettagli dei servizi

- Fliesenböden
- Neue Elektrozentralheizung - 2020
- Neues Badezimmer im DG – 2020
- Kunststofffenster doppelverglast
- Einbauküche
- 2 Badezimmer
- Gäste WC mit Dusche
- Terrasse
- Balkon im Dachgeschoss
- Keller
- Carport
- Großzügiger Gartenbereich

Codice oggetto: 25199507 - 67705 Trippstadt

Tutto sulla posizione

Trippstadt liegt im Herzen des Pfälzerwaldes und ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kaiserslautern.
Die Immobilie liegt in einer schönen und ruhigen Wohnlage und bietet eine angenehme Umgebung für das tägliche Leben.
Im näheren Umkreis finden sich alle notwendigen Annehmlichkeiten und Einrichtungen für den täglichen Bedarf, was den Wohnkomfort zusätzlich steigert. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsanbindungen sind gut erreichbar, wodurch der Standort sowohl für Berufspendler als auch für Familien attraktiv ist.

Codice oggetto: 25199507 - 67705 Trippstadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.3.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 59.44 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25199507 - 67705 Trippstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Carsten Cherdron

Fruchthallstraße 11, 67655 Kaiserslautern
Tel.: +49 631 - 41 49 989 0
E-Mail: kaiserslautern@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com