Horb am Neckar / Isenburg

# Superbe vue *** Super calme à Horb-Isenburg

*CODE DU BIEN: 25200023*



PRIX D'ACHAT: 60.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 540 $m^2$

CODE DU BIEN: 25200023 - 72160 Horb am Neckar / Isenburg


- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25200023 - 72160 Horb am Neckar / Isenburg

# En un coup d'œil

| | | | |
|---|---|---|---|
| CODE DU BIEN | 25200023 | Prix d'achat | 60.000 EUR |
| | | Type d'objet | Plot |

CODE DU BIEN: 25200023 - 72160 Horb am Neckar / Isenburg

# La propriété

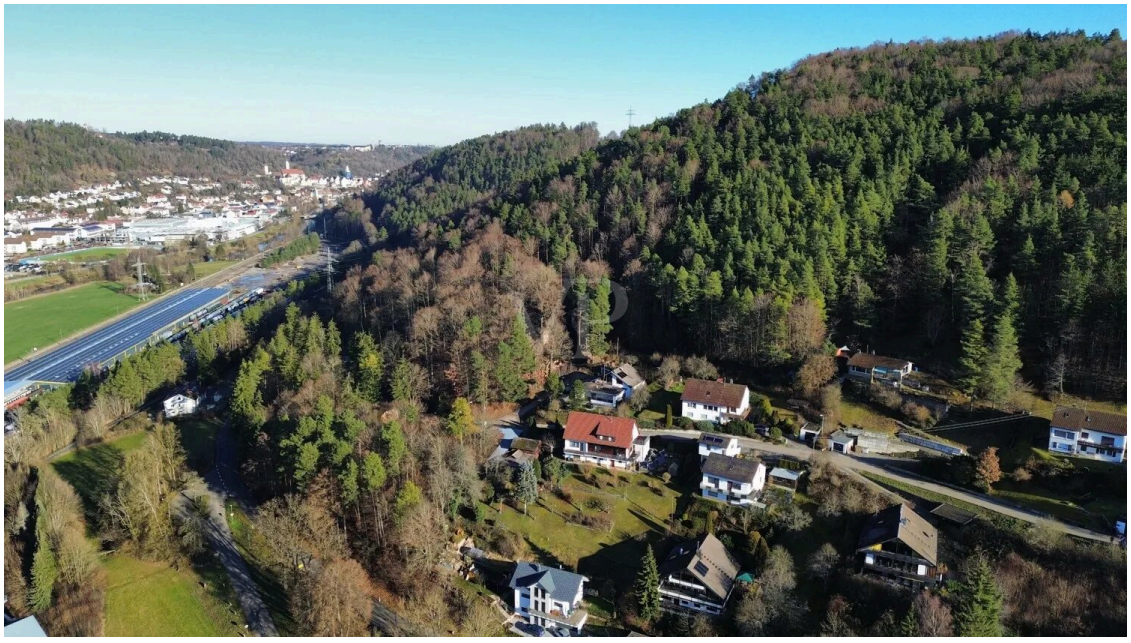




CODE DU BIEN: 25200023 - 72160 Horb am Neckar / Isenburg

# La propriété





CODE DU BIEN: 25200023 - 72160 Horb am Neckar / Isenburg

# La propriété





CODE DU BIEN: 25200023 - 72160 Horb am Neckar / Isenburg

# La propriété



CODE DU BIEN: 25200023 - 72160 Horb am Neckar / Isenburg

# Une première impression

In Horb – Isenburg bietet sich eine seltene Gelegenheit: Ein Baugrundstück für Wohnzwecke mit rund 600 m² Fläche steht zum Verkauf. Das Grundstück befindet sich in ruhiger Ortsrandlage und überzeugt durch seine Hanglage, die Ihnen eine eindrucksvolle Aussicht über das Neckartal ermöglicht.

Die Lage am Rande von Horb-Isenburg bietet das Beste aus zwei Welten: Hier genießen Sie die Ruhe eines gewachsenen Wohngebietes und profitieren gleichzeitig von der unmittelbaren Nähe zur Natur. Spaziergänge und Freizeitaktivitäten beginnen praktisch vor der Haustür – die attraktive Umgebung ist geprägt von weiten Feldern, Wäldern und dem charakteristischen Blick ins Neckartal.

Das Grundstück eignet sich optimal für die Realisierung Ihres neuen Wohnprojekts, unabhängig davon, ob Sie ein Einfamilienhaus, ein Doppelhaus oder ein individuell geplantes Bauvorhaben errichten möchten. Dank der großzügigen Grundstücksfläche ist ausreichend Freiraum für einen gestalteten Garten, Terrassenbereiche oder auch ein Carport vorhanden.

Die Topographie des Grundstücks zeichnet sich durch eine Hanglage aus, was Ihnen vielfältige architektonische Möglichkeiten eröffnet – etwa die Planung eines Hauses mit mehreren Ebenen oder die Integration großzügiger Fensterfronten, die für viel Tageslicht sorgen und den Blick in das umliegende Grün sowie ins Neckartal freigeben. Besonders hervorzuheben ist auch die im Angebot enthaltene Ausstattung: Betonblocksteine sind bereits vorhanden und können bei der zukünftigen Bebauung verwendet werden.

Die Infrastruktur von Horb am Neckar deckt alle Anforderungen des täglichen Bedarfs ab. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie medizinische Versorgung. Die Anbindung an das regionale Verkehrsnetz ist komfortabel; sowohl die A81 als auch der öffentliche Nahverkehr sind gut erreichbar, sodass Sie flexibel Richtung Stuttgart, Tübingen oder in den Schwarzwald unterwegs sein können.

Nicht zuletzt ist die ruhige Lage ein herausragender Pluspunkt, insbesondere für Familien, Paare oder Menschen, die naturnah wohnen möchten und gleichzeitig Wert auf eine gute Verbindung zur Stadt legen. Freizeitmöglichkeiten, kulturelle Angebote und Naherholungsgebiete runden das Gesamtbild ab.

Zusammenfassend bietet dieses Baugrundstück in Horb-Isenburg eine attraktive Kombination aus angenehmer Lage am Ortsrand, einem herrlichen Ausblick ins Neckartal und vielseitigen Bebauungsmöglichkeiten auf etwa 600 m²

Grundstücksfläche. Die im Angebot inbegriffenen Betonblocksteine erleichtern den Start Ihres Bauprojekts. Nutzen Sie diese seltene Chance zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume und vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

CODE DU BIEN: 25200023 - 72160 Horb am Neckar / Isenburg

# Détails des commodités

- Horb - Isenburg
- ca. 600 m² Bauplatz
- herrliche Aussicht
- ruhige Ortsrandlage
- Hanglage
- inkl. Betonblocksteine

CODE DU BIEN: 25200023 - 72160 Horb am Neckar / Isenburg

# Tout sur l'emplacement

Horb am Neckar liegt in einer Höhe von 422 müNN (Rathaus Horb) und 375 - 706 müNN (Gesamtstadt) am östlichen Rande des Nord-Schwarzwalds im oberen Gäu, bei der Einmündung des Grabenbachs in den Neckar. Die gut erhaltene und historische Altstadt mit einem schönen Burggarten und dem alten Marktplatz, an dem sich auch heute noch das Rathaus befindet, liegt auf einem Hochflächensporn oberhalb des Neckars. Die Vororte erstrecken sich in die Täler der beiden Flüsse. Horb wird auch „das Tor zum Schwarzwald“ genannt und gehört zum Landkreis Freudenstadt.

Das Stadtgebiet gliedert sich in die Kernstadt Horb am Neckar und die im Rahmen der Gemeindereform der 1970er Jahre 17 eingemeindeten Stadtteile Ahldorf, Altheim, Betra, Bildechingen, Bittelbronn, Dettensee, Dettingen, Dettlingen, Dießen, Grünmettstetten, Ihlingen, Isenburg, Mühlen, Mühringen, Nordstetten, Rexingen und Talheim (Horb).

Horb am Neckar (25.788 Einw., 07-2024) bildet ein Mittelzentrum innerhalb der Region Nordschwarzwald. Zum Mittelbereich Horb gehören neben der Stadt Horb die Gemeinden Empfingen (4.335 Einw., 12-2023) und Eutingen im Gäu (6.098 Einw., 06-2023).
Durch die Bahnlinie Stuttgart-Singen und die Autobahn A81 ist die Große Kreisstadt Horb überregional hervorragend an die Region Stuttgart und die Bodenseeregion angeschlossen.

Horb am Neckar verfügt über schulische Einrichtungen von der Grundschule über Haupt-und Realschule und Gymnasium bis zu Bildungseinrichtungen wie der Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart Campus Horb (ca. 1.000 Studierende).

Vor Ort sind hervorragende Arbeitgeber und durch die Nähe zu den Standorten Böblingen/Sindelfingen und Stuttgart ist Horb ein attraktiver Wohnort für Pendler.

https://www.horb.de/Neubuerger (2025-04)

CODE DU BIEN: 25200023 - 72160 Horb am Neckar / Isenburg

# Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25200023 - 72160 Horb am Neckar / Isenburg

# Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Eckhard Schäffner

Lindenstraße 2, 72160 Horb am Neckar
Tel.: +49 7451 – 62 36 34 0
E-Mail: horb@von-poll.com

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com