Mitterteich

Gewerbefläche mit guter Erreichbarkeit in Mitterteich

Objektnummer: 25201021



KAUFPREIS: 1.930.000 EUR • ZIMMER: 1

Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

Auf einen Blick

Objektnummer	25201021
Dachform	Satteldach
Zimmer	1
Baujahr	2004
Stellplatz	109 x Freiplatz

Kaufpreis	1.930.000 EUR
Einzelhandel	VERBRAUCHERMARKT
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Gesamtfläche	ca. 9651 m²
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 1433 m²
Gewerbefläche	ca. 1433 m²
Vermietbare Fläche	ca. 1433 m²

Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieausweis gültig bis	20.09.2030

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energie-Effizienzklasse	E
Baujahr laut Energieausweis	2018

Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

Die Immobilie





Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

Die Immobilie

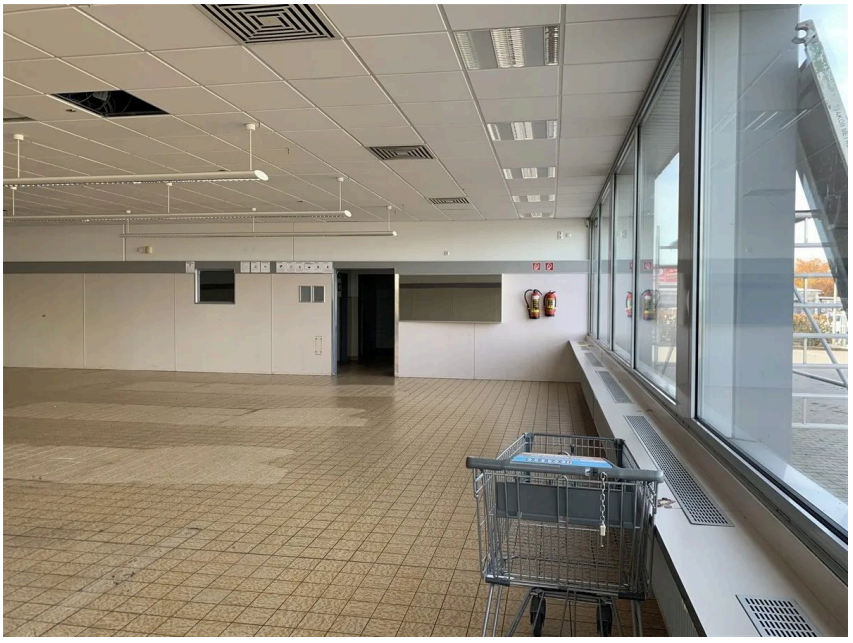




Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

Die Immobilie





Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

Die Immobilie





Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

Die Immobilie

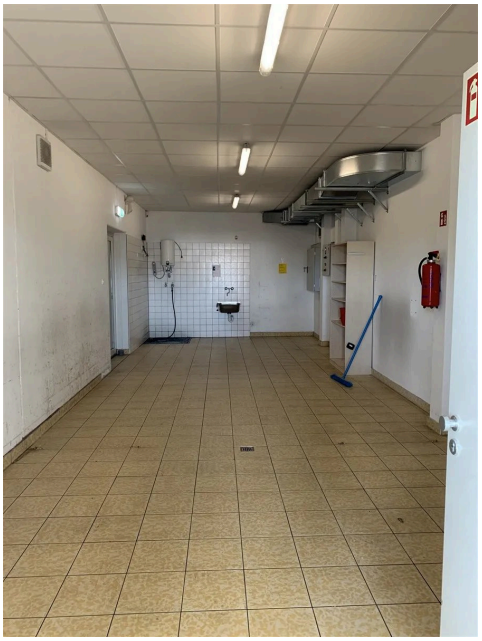




Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

Die Immobilie





Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

Die Immobilie





Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

Die Immobilie





Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

Die Immobilie





Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

Die Immobilie





Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

Die Immobilie





Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

Ein erster Eindruck

Der Ladenfläche liegt in einem Industriegebiet nahe der Autobahn und steht auf einem Grundstück mit 9.651 m².

Die Nutzfläche von 1433 m³ verteilt sich auf Verkaufsraum, Lagerraum, Pfandraum, Backvorbereitungsraum und den Nebenraum.
Zudem sind 109 Parkplätze vorhanden.

Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

Alles zum Standort

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner.
Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land–Kreis Tirschenreuth.
Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.

Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:

etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger),
etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg,
etwa zwei Stunden nach Nürnberg,
etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig.
Umgebung von Mitterteich
Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.

Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:

Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof),
Marktredwitz,
Wiesau.

Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.9.2030.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Objektnummer: 25201021 - 95666 Mitterteich

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com