Mitterteich

Commercial space with good accessibility in Mitterteich

Property ID: 25201021



PURCHASE PRICE: 1.930.000 EUR • ROOMS: 1

Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

At a glance

Property ID	25201021
Roof Type	Gabled roof
Rooms	1
Year of construction	2004
Type of parking	109 x Outdoor parking space

Purchase Price	1.930.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 9651 m²
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 1433 m²
Commercial space	ca. 1433 m²
Rentable space	ca. 1433 m²

Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	20.09.2030

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	2018

Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

The property





Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

The property

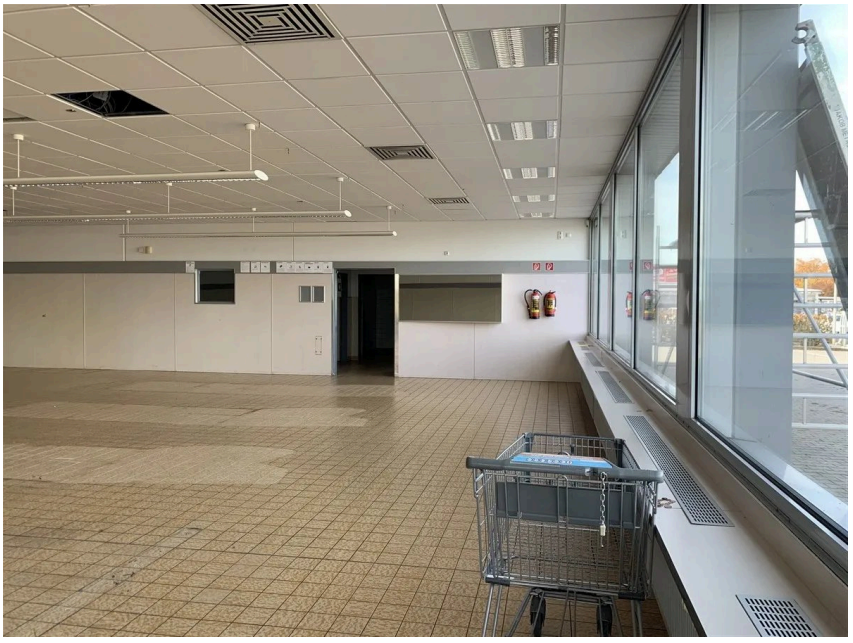




Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

The property





Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

The property





Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

The property

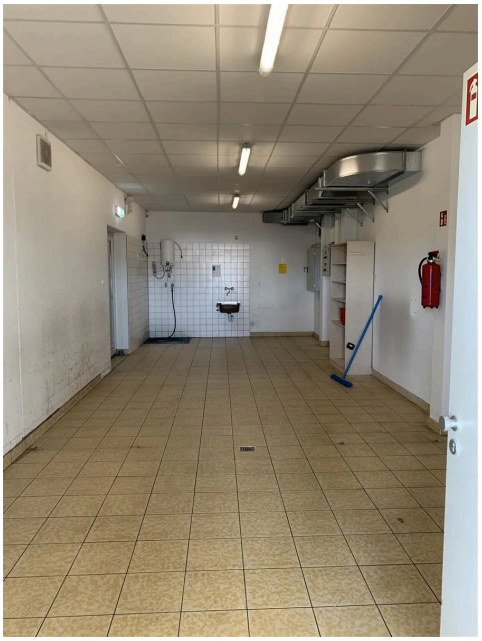




Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

The property





Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

The property





Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

The property





Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

The property





Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

The property





Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

The property





Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

A first impression

The retail space is located in an industrial area near the motorway and sits on a 9,651 m² plot. The 1,433 m³ usable floor space is divided into a sales area, storage room, bottle return room, bakery preparation room, and ancillary rooms. There are also 109 parking spaces available.

Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

All about the location

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner.
Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land–Kreis Tirschenreuth.
Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.

Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:

etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger),
etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg,
etwa zwei Stunden nach Nürnberg,
etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig.
Umgebung von Mitterteich
Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.

Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:

Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof),
Marktredwitz,
Wiesau.

Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.9.2030.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com