Mitterteich

Local comercial con buena accesibilidad en Mitterteich

Número de propiedad: 25201021



PRECIO DE COMPRA: 1.930.000 EUR • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

De un vistazo

Número de propiedad	25201021
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	1
Año de construcción	2004
Tipo de aparcamiento	109 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	1.930.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 9651 m²
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 1433 m²
Superficie comercial	ca. 1433 m²
Superficie alquilable	ca. 1433 m²

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	20.09.2030

Certificado energético	Certificado de consumo
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propiedad





Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propiedad

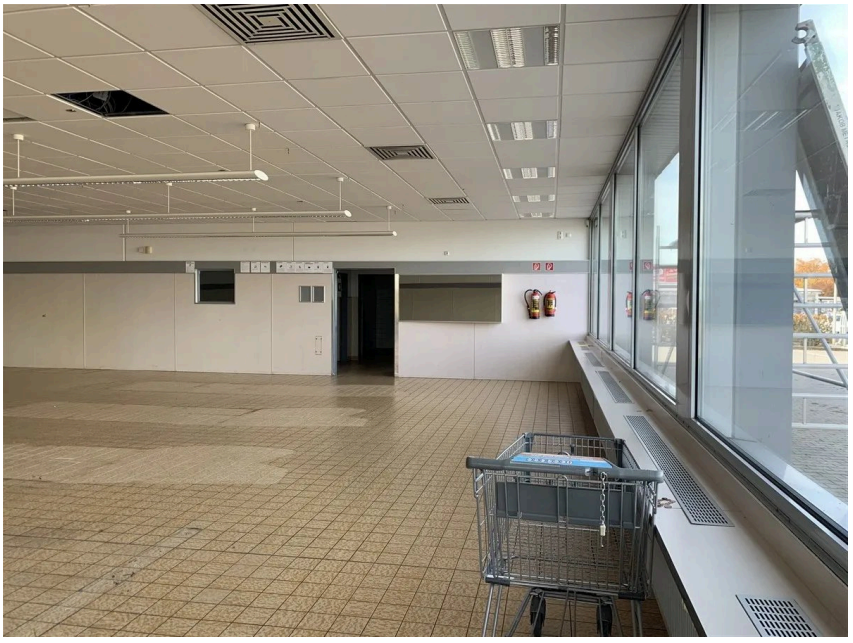




Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propiedad





Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propiedad





Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propiedad

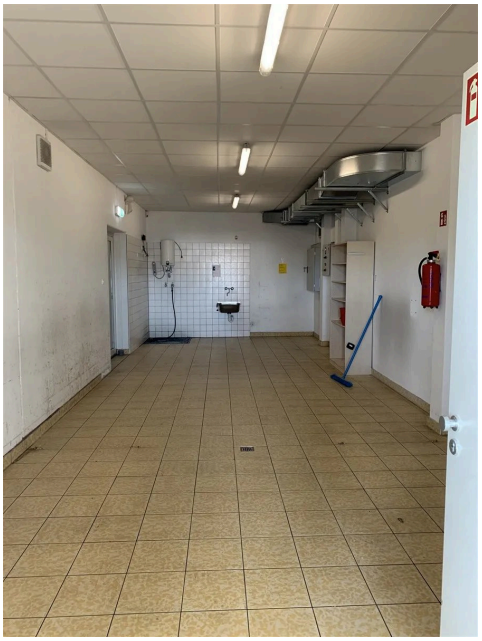




Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propiedad





Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propiedad





Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propiedad





Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propiedad





Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propiedad





Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

La propiedad





Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

Una primera impresión

El local comercial se encuentra en una zona industrial cercana a la autopista, en una parcela de 9.651 m². La superficie útil de 1.433 m³ se divide en zona de venta, almacén, sala de devolución de botellas, sala de preparación de panadería y dependencias auxiliares. También dispone de 109 plazas de aparcamiento.

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner.
Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land–Kreis Tirschenreuth.
Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.

Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:

etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger),
etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg,
etwa zwei Stunden nach Nürnberg,
etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig.
Umgebung von Mitterteich
Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.

Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:

Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof),
Marktredwitz,
Wiesau.

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.9.2030.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m²*a).
Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número de propiedad: 25201021 - 95666 Mitterteich

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com